



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

28.12.2016

№ 01-19/ 2443

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015, от 30.04.2015, от 27.04.2016, от 18.11.2016), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» с учетом протокола от 19 декабря 2016 года №67 приема заявок комиссией по организации проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Курской области, в соответствии с которым, в виду отсутствия заявок, аукцион признан несостоявшимся, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 3 263 000 (три миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей, согласно отчету № 11/10/2016-Н-1, составленному 11.10.2016 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства. Проект охранного обязательства, разработанного комитетом по культуре Курской области, является неотъемлемой частью настоящего решения (прилагается).

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 631 500 (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сведения об обязанности покупателя одновременно с договором купли-продажи заключить охранный договор с комитетом по культуре Курской области;

- в срок до 12.01.2017 разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В. Кулагину.

Председатель комитета

В.В. Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета по управлению  
имуществом Курской области  
от 28.12.2016 № 01-19/2443

**Перечень  
областного имущества, подлежащего приватизации в 2016-2017 годах**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание - гаражи, свинарник, (кадастровый номер 46:23:040201:246)	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15	177,8	нежилое	96 000
2.	Здание противотуберкулезного отделения (кадастровый номер 46:23:040201:244)		684,9	нежилое	705 000
3.	Здание хозяйственного корпуса (кадастровый номер 46:23:040201:245)		363	нежилое	315 000
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, (кадастровый номер 46:23:040201:164)		-	коммуникационное	347 000
5.	Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247)		-	коммуникационное	359 000
6.	Земельный участок (кадастровый номер 46:23:040201:123)		59317	земельный участок	1 441 000
<b>Итого:</b>					<b>3 263 000</b>

