



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«09» 07 2014

№ 01-19/1528

**Об условиях приватизации
областного государственного
унитарного предприятия
«Пристенская инкубаторно-
птицеводческая станция»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Законом Курской области от 01.02.2012г. №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», Законом Курской области от 02.12.2002г. № 56-ЗКО «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Курской области», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным Постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007г. № 286, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2012-2014 годы, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 29.01.2011г. №153-пг, на основании аудиторского заключения ЗАО «АУДИТ-ИНВЕСТ» от 01.11.2013г., обращений ОГУП «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» от 13.11.2013г. б/н, от 20.01.2014г. №29 комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» (далее – Общество) с уставным капиталом в размере 1 156 874 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля, путем преобразования областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» (ОГРН 1024600731902, ИНН 4619000194, местонахождения: 306200, Российская Федерация, Курская

область, Пристенский район, п. Пристень, ул. Восточная, д. 35) при приватизации.

Уставный капитал Общества разделить на доли, выраженные в процентном соотношении. Размер доли Курской области определить в размере 100% с номинальной стоимостью 1 156 874 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля.

Общество является правопреемником областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция».

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» согласно приложению № 1.

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» согласно приложению № 2.

4. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» согласно приложению № 3.

5. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» согласно приложению № 4.

6. Утвердить устав общества с ограниченной ответственностью «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция».

7. Определить состав совета директоров Общества в количестве 5 человек.

Определить состав ревизионной комиссии Общества в количестве 3 человек.

8. До первого общего собрания участников Общества назначить: генеральным директором Общества Бойченко Светлану Юрьевну – директора областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»;

членами совета директоров:

Бычкова Вячеслава Владимировича – первого заместителя председателя комитета агропромышленного комплекса Курской области (председатель);

Кибальчича Сергея Валерьевича – начальника управления правовой, кадровой работы и делопроизводства комитета агропромышленного комплекса Курской области;

Локтионова Вячеслава Владимировича – ведущего специалиста 2 разряда отдела животноводства и племенного дела комитета агропромышленного комплекса Курской области;

Глазова Николая Юрьевича – заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области;

Бойченко Светлану Юрьевну – директора областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»;

членами ревизионной комиссии:

Перькову Елену Владимировну – заместителя начальника управления финансов, бухучета и отчетности комитета агропромышленного комплекса Курской области;

Жихорцеву Елену Евгеньевну – начальника отдела оптимизации управления государственной собственностью комитета по управлению имуществом Курской области;

Трусова Александра Владимировича – главного бухгалтера областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция».

9. Генеральному директору Общества (С.Ю.Бойченко):

а) в срок до 15.09.2014 осуществить юридические действия по государственной регистрации Общества.

б) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества подписать передаточный акт о приемке имущества указанного в Приложении №1 к настоящему решению.

в) в срок до 15.09.2014 подписать акт приема-передачи документов по личному составу и документов временного хранения.

г) в 10-дневный срок с даты государственной регистрации Общества представить в комитет по управлению имуществом Курской области и комитет агропромышленного комплекса Курской области экземпляр Устава с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании Общества, экземпляр передаточного акта, экземпляр акт приема-передачи документов по личному составу и документов временного хранения.

д) в срок до 01.10.2014 организовать ведение и хранение списка участников Общества в установленном законодательством порядке.

е) в 3-х месячный срок с даты государственной регистрации Общества осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к Обществу права собственности на имущество в соответствии с передаточным актом.

10. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) в срок до 01.10.2014 обеспечить внесение изменений в реестр государственного имущества Курской области, осуществив учет доли Общества.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В. Кулагину.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



В.В. Гнездилов

Приложение №1
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от «09» 09 2014г.
№ 01-19/1528

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

Областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»

1. Основные средства

№ п/п	Адрес (место нахождения), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог, сервитут и т.д.)	Основание и год представления (сведения о правоустанавливающих документах государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (Стоимость по расчету на 01.11.2013г.) руб.
1	2	3	4	5	6
1.1 Земельные участки					
1	Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Восточная, 35 Земли населенных пунктов Для ведения производственной деятельности. Существующие ограничения (обременения) – нет.	Постановление Главы администрации поселка Пристенъ Пристенского района Курской области, от 28.04.1993г. №41; Кадастровый паспорт №46/13-3-255049 от 30.10.2013г. Свидетельство о государственной регистрации вещного права 46 АП № 113313 от 16.06.2014г. Запись регистрации № 46-46-20/004/2014-485 от 16.06.2014	46:19:100103:197	5000	1 015 400,00
1.2 Объекты природопользования					
-	-	-	-	-	0,00
ИТОГО по разделу 1 «Основные средства» п. 1.1. и 1.2.					1 015 400,00

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (место нахождения, литер, площадь, этажность (для помещений –этаж, номер на этаже, площадь) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации	Год постройки	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5	6
1.3. Здания (помещения в зданиях)					
1.3.1	Здание, нежилое, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Восточная, д.35, литер В, площадь – 180,2 кв. м., этажность: 1, Существующие ограничения (обременения) – нет.	Решения комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2005г. №02-22/156, от 14.08.2008г. №01-18/1838 Свидетельство о государственной регистрации вещного права 46 АП № 113233 от 11.06.2014г. Запись регистрации № 46-46-20/004/2014-472 от 11.06.2014	1993	6	68 512,34
1.3.2	Здание, нежилое, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Восточная, д.35, литер В1, площадь – 52,2 кв. м., этажность: 1, Существующие ограничения (обременения) – нет.	Решения комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2005г. №02-22/156, от 14.08.2008г. №01-18/1838 Свидетельство о государственной регистрации вещного права 46 АП № 113234 от 11.06.2014г. Запись регистрации № 46-46-20/004/2014-474 от 11.06.2014	1954	1	0,00

1.4. Сооружения, строения					
	-	-	-	-	0,00
1.5. Транспортные средства					
№ п.п.	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местонахождения) с указанием наличия обременения (аренда, залог и тд.)	Сведения о правоустанавливающих документах	Год выпуска	Инвентарный номер	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1.5.1	Автомобиль - модель ТС УАЗ-37419; Идентификационный номер (VIN) ХТТ374190Х0019646; №двигателя УМЗ-4218 Х0408063; № шасси Х0019272; Регистрационный знак А 413 КК 46; паспорт транспортного средства 73 ЕМ282957	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2005г. №02-22/156	1999	7	0,00
1.6 Передаточные устройства, машины и оборудование					
1.6.1	Инкубатор У-55, шкаф для вывода цыплят	Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 16.02.2005г. №02-22/156	1983	2	0,00
1.6.2	Инкубатор У-55, шкаф для вывода цыплят		1985	3	0,00
1.6.3	Двигатель Д-54 для выработки электроэнергии		1988	5	0,00
1.6.4	Электростанция, обеспечивающая электроэнергией		1985	4	0,00
1.7. Инструмент					
-	-	-	-	-	0,00
1.8 Вычислительная техника					
-	-	-	-	-	0,00
1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь					
-	-	-	-	-	0,00
1.10. Прочие					
-	-	-	-	-	0,00
Итого по разделу 1 «Основные средства» п.п. 1.3-1.10					68 512,34

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет ОГУП	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
2.1. Патенты				
	-	-	-	0,00
2.2. Товарные знаки				
	-	-	-	0,00
2.3. Прочее				
	-	-	-	0,00
Итого по разделу 2 «Нематериальные активы»				0,00

3. Оборудование к установке

№ пп/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местонахождение)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет ОГУП	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
3.1. Оборудование к установке				
	-	-	-	0,00
Итого по разделу 3 «Оборудование к установке»				0,00

4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначения, краткая характеристика (месторасположения для 4.1-4.2)	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3
4.1. Строительство объектов основных средств		
	-	0,00

4.2. Приобретение объектов основных средств	-	0,00
4.3. Приобретение нематериальных активов	-	0,00
4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо	-	0,00
4.5. Приобретение взрослых животных	-	0,00
4.6. Прочие	-	0,00
Итого по разделу 4 «Вложения во внеоборотные активы»		0,00

5. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальных ценностей	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного владения	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013 г., руб.
1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	-	-	-	0,00
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	-	-	-	0,00
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	-	-	-	0,00
5.4. Вложения в инструмент				
-	-	-	-	0,00
5.5. Вложения в инструмент				
-	-	-	-	0,00
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
-	-	-	-	0,00
Итого по разделу 5 «Вложения в материальные ценности»				0,00

6. Производственные запасы

№ п/п	Наименование	Кол-во	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4
6.1. Сырье и материалы:			
-	-	-	0,00
6.2. Топливо			
-	-	-	0,00
6.3. Животные на выращивание и откорме			
-	-	-	0,00
6.4. Материалы, переработанные в переработку			
-	-	-	0,00
6.5. Прочие			
6.5.1	Зонт	1	2 100,00
6.5.2	Обогреватель	1	1 915,20
6.5.3	Шланг водяной 10 м	1	400,00
6.5.4	Стремянка	1	1 300,00
Итого по разделу 6 «Производственные запасы»			5 715,20

7. Затраты на производство

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
-	-	0,00
7.2. Вспомогательное производство		
-	-	0,00
7.3. Обслуживающие производство и хозяйства		
-	-	0,00

7.4. Расходы на продажу		
	-	0,00
7.5. Прочие (Расходы будущих периодов):		
1.	Освидетельствование лифтов	0,00
2.	Страхование лифтов	0,00
3.	Страхование автотранспорта	0,00
4.	Периодическая подписка	0,00
Итого по прочим расходам на производство		0,00
Итого по разделу 7 «Затраты на производство»		0,00

8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование	Количество шт.	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4
8.1. Товары			
-	-	-	0,00
8.2. Готовая продукция			
-	-	-	-
8.3. Товары отгруженные			
-	-	-	0,00
Итого по разделу 8 «Готовые изделия»			0,00

9. Налог на добавленную стоимостью по приобретенным ценностям – 0,00 руб.

10. Денежные средства

10.1. Касса – 1760,27 руб.

10.2. Переводы в пути – 0,00 руб.

№ п/п	Наименование кредитной организации (номера счетов, суммы средств на счете)	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3
10.3. Расчётные счета		
10.3.1	40602810032270000001 Дополнительный офис №3349/32/27 Курского РФ	49 209,74

<i>«Россольхозбанк» в п.Пристенъ</i>		
10.4. Валютные счета		
-	-	0,00
10.5. Специальные счета в банках		
-	-	0,00
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		50 970,01

11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	-	-	-	-	0,00
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	-	-	-	-	0,00
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	-	-	-	-	0,00
11.4. Предоставленные займы					
-	-	-	-	-	0,00
11.5. Прочие					
-	-	-	-	-	0,00
Итого по разделу 11 «Финансовые вложения»					0,00

12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
12.1. Долгосрочная задолженность				

(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
				0,00
12.2. Долгосрочная задолженность просроченная				
				0,00
12.3. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				
МИФНС России №7 по Курской области (авансовые платежи по земельному налогу)				4 059,00
МИФНС России №7 по Курской области (авансовые платежи по ЕСХН)				22 115,00
Итого по краткосрочной задолженности				26 174,00
12.4. Краткосрочная задолженность просроченная				
				0,00
12.5. Прочая дебиторская задолженность				
1	Задолженность по подотчетным суммам			0,00
2	Расчеты по налогам и сборам			0,00
Итого по прочей дебиторской задолженности				0,00
Итого по разделу 12 «Дебиторская задолженность»				26 174,00

13. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
13.1. Кредиты				
-	-	-	-	0,00
13.2. Займы				
-	-	-	-	0,00
13.3. Прочие				
-	-	-	-	0,00
Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства»				0,00

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____ вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
-	-	-	-	0,00
14.2. Займы				
-	-	-	-	-
14.3. Кредиторская задолженность				
14.3.1. Поставщики и подрядчики				
-	-	-	-	0,00
14.3.3. Задолженность перед персоналом организации				
6 708,00				
14.3.4. Задолженность перед государственными внебюджетными фондами				
2 175,85				
14.3.5. Задолженность по налогам и сборам				
1 014,00				
14.3.6. Прочие кредиторы				
0,00				
Итого по кредиторской задолженности				
9897,85				
14.4. Прочие				
9897,85				
0,00				
Итого по разделу 14 «Краткосрочные обязательства»				
9897,85				

15. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3
15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	-	0,00
15.2. Права на результаты научно-технической деятельности		

-	-	0,00
15.3. Другое имущество		
-	-	0,00
Итого по разделу 15 «Прочие активы»		0,00

16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от _____ № _____ вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательств по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.
1	2	3	4	5
16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей				
-	-	-	-	0,00
16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей				
-	-	-	-	0,00
16.3. Прочие				
-	-	-	-	0,00
Итого по разделу 16 «Прочие (непросроченные) обязательства»				0,00

Приложение №2
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от «09» 07 2014г.
№ 01-19/1528

**II Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса областного государственного унитарного предприятия
«Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»**

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности на 01.11.2013г., руб.	Планируемое дальнейшее использование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	0,00	-
Итого				0,00	

Приложение №3
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от «09» 09 2014г
№ 01-19/1528

РАСЧЕТ¹
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
областного государственного унитарного предприятия
«Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»

руб.

1.Активы:	
1.1 Нематериальные активы (110)	-
1.2 Основные средства (120)	68 512,34
1.3 Незавершенное строительство (130)	-
1.4 Долгосрочные финансовые вложения (135)	-
1.5 Прочие внеоборотные активы (145+150)	-
1.6 Запасы (210)	5 715,20
1.7 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (220)	-
1.8 Дебиторская задолженность (230+240)	26 174,00
1.9 Краткосрочные финансовые вложения (250)	-
1.10 Денежные средства (260)	50 970,01
1.11 Прочие оборотные активы (270)	-
Итого активов (сумма пунктов 1.1-1.11)	151 371,55
2. Пассивы:	
2.1 Заемные средства (510 + 610)	-
2.2 Отложенные налоговые обязательства (515)	-
2.3 Прочие долгосрочные обязательства (520)	-
2.4 Кредиторская задолженность (620)	9 897,85
2.5 Резервы предстоящих расходов (650)	-
2.6 Прочие краткосрочные обязательства (660)	-
Итого пассивов (сумма пунктов 2.1-2.6)	9 897,85
3. Чистые активы: сумма активов минус сумма пассивов	141 473,70
4. Балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	-
5. Стоимость подлежащих приватизации земельных участков (кадастровая стоимость)	1 015 400,00
Балансовая стоимость, подлежащих приватизации активов (пункт 3 – пункт 4 + пункт 5)	1 156 873,70

¹ Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов ОГУП «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция» произведен на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготовленного с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного предприятия, на дату составления акта инвентаризации (Отчет независимого аудитора стр. 58 от 16.12.2013)

Приложение №4
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от «09» 09 2014г.
№ 01-19/1528

**III. Перечень
обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
областного государственного унитарного предприятия «Пристенская инкубаторно-птицеводческая станция»**

Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Дата исполнения	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)
1	2	3	4
-	-	-	-