**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103188:62 площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Экспедиционная, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объектов производственного и складского назначения (Лот №1)**

**Теплоснабжение.**

Географическое расположение земельного участка не позволяет осуществить присоединение к сетям централизованного теплоснабжения в связи с их отсутствием.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностных стоков селитебных территорий с последующим отведением на твердое покрытие проезжей части.

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 1535,650 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

6. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **ГРС-1А - 50 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Примечание:** Обязательства ОАО «Курскгаз» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Ближайшие сети водоснабжения, обслуживаемые МУП «Курскводоканал», находятся на пересечении улиц Магистральная и Строительная в городе Курске.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщают о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям проектируемых объектов производственного и складского назначения по ул. Экспедиционная в г. Курске.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №108 от 05.12.2013 г.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение здания административно-хозяйственного управленческого назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103188:62.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103188:63 площадью 5000 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Экспедиционная, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объектов производственного и складского назначения (Лот №2)**

**Теплоснабжение.**

Географическое расположение земельного участка не позволяет осуществить присоединение к сетям централизованного теплоснабжения в связи с их отсутствием.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностных стоков селитебных территорий с последующим отведением на твердое покрытие проезжей части.

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 1535,650 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

6. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **ГРС-1А - 50 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Примечание:** Обязательства ОАО «Курскгаз» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Ближайшие сети водоснабжения, обслуживаемые МУП «Курскводоканал», находятся на пересечении улиц Магистральная и Строительная в городе Курске.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщают о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям проектируемых объектов производственного и складского назначения по ул. Экспедиционная в г. Курске.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №108 от 05.12.2013 г.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение здания административно-хозяйственного управленческого назначения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103188:63.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:1060 площадью 984 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Советская, 21, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства административного здания (Лот №3)**

**Теплоснабжение.**

1. Наименование организации заказчика - заказчики будут определены после проведения торгов.

2. *Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-1.

3. После проведения торгов заказчик должен получить конкретные технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения, для чего в адрес энергоснабжающей организации необходимо направить следующие материалы:

* заявку на подключение объекта к системе теплоснабжения, ГВС;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений.

4. В соответствии с выданными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию и согласовывает ее с энергоснабжающей организацией. Один экземпляр проекта теплоснабжения объекта передается в энергоснабжающую организацию в следующем составе:

* расчетно-пояснительная записка;
* тепломеханическая часть;
* строительная часть;
* электрическая часть;
* часть КИП и автоматики.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков от административного здания по ул. Советская, 21 в г. Курске предусмотреть на твердое покрытие проезжей части ул. Советская.

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 302,216 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

6. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. Советская - 20 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Объект заказчика: для строительства объектов розничной торговли.

Срок действия ТУ: 3 года с даты выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства - 2015 г.

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия ТУ – не более 0,1 м3/час.

Возможная точка подключения по водоснабжению –водопровод по ул. Советская.

Возможная точка подключения по водоотведению – канализационная сеть по ул. Советская.

Тарифы на подключение утверждены решением Курского городского собрания от 29.05.2012 г. № 454-4-ОС на период 2012- 2015 гг.:

Тариф на подключение к системе водоснабжения – 341 694 рублей за 1м3/ час (с НДС);

Тариф на подключение к системе водоотведения – 341 419 рублей за 1м3/ час (с НДС).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

**Примечание:**

Обязанности Заказчика, которые он долен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

уточнить или определить:

 режим водопотребления и величину подключаемой нагрузки;

 требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

 обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязательства организации, выдавшей технические условия прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщают о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта розничной торговли по адресу: г. Курск, ул. Советская, 21.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №108 от 05.12.2013 г.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов розничной торговли, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:1060.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103148:835 площадью 2835 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, проезд Льговский поворот, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объекта производственного назначения (Лот №4)**

**Теплоснабжение.**

Географическое расположение земельного участка не позволяет осуществить присоединение к сетям централизованного теплоснабжения в связи с их отсутствием.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Застройщику необходимо предусмотреть проектом:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностных стоков селитебных территорий.

2. Выпуск сточных вод после локальных очистных сооружений предусмотреть на твердое покрытие проезжей части.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 870,714 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

7. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, проезд Льговский поворот - 25 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Примечание:** Обязательства ОАО «Курскгаз» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Объект заказчика: для строительства станции технического обслуживания автомобилей.

Срок действия ТУ: 3 года с даты выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства - 2015 г.

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия ТУ – не более 0,3 м3/час.

Ближайшая точка подключения к сетям, принадлежащим МУП «Курскводоканал» находится в районе дома 46 по ул. Обоянская в г. Курске.

Возможная точка подключения по водоснабжению – ведомственная сеть по согласованию.

Возможная точка подключения по водоотведению – ведомственная сеть по согласованию.

Тарифы на подключение утверждены решением Курского городского собрания от 29.05.2012 г. № 454-4-ОС на период 2012- 2015 гг.:

Тариф на подключение к системе водоснабжения – 341 694 рублей за 1м3/ час (с НДС);

Тариф на подключение к системе водоотведения – 341 419 рублей за 1м3/ час (с НДС).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

**Примечание:**

Обязанности Заказчика, которые он долен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

уточнить или определить:

 режим водопотребления и величину подключаемой нагрузки;

 требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

 обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязательства организации, выдавшей технические условия прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщают об отсутствии технической возможности присоединения к электрическим сетям проектируемой станции технического обслуживания автомобилей по ул. Чайковского в г. Курске.

В соответствии с п. 8 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка на котором планируется произвести строительство станции технического обслуживания автомобилей.

В соответствии с вышеизложенным, для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» рекомендуют застройщику обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение станции технического обслуживания автомобилей, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103148:835.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.