



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 07.07.2017

№ 01-19/1473

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014г. № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015, от 30.04.2015, от 27.04.2016, от 18.11.2016, от 31.01.2017), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» с учетом протокола от 27 июня 2017 года №51 приема заявок комиссией по организации проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Курской области, в соответствии с которым, в виду отсутствия заявок, аукцион признан несостоявшимся, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 2 936 000 (два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, согласно отчету № 28/02/2017-Н, составленному 28.02.2017 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства, утвержденного управлением по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.03.2017 (прилагается) и лицо, к которому перейдет право собственности на вышеуказанное имущество будет обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 468 000 (один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей.

5. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обязанность покупателя по выполнению требований вышеуказанного охранного обязательства и актов технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 10.03.2017 №04-03/008, №04-03/009, №04-03/010.

- в срок до 12.07.2017 разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В. Кулагину.

Председатель комитета



П.Ю.Моисеев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 7.07.2017 № 01-19/ 1473

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2017 году**

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь объекта недвижимости, кв.м | Назначение имущества | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|--|------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1. | Здание - гаражи, свинарник, (кадастровый номер 46:23:040201:246) | Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15 | 177,8 | нежилое | 62 000,00 |
| 2. | Здание противотуберкулезного отделения (кадастровый номер 46:23:040201:244) | | 684,9 | нежилое | 459 000,00 |
| 3. | Здание хозяйственного корпуса (кадастровый номер 46:23:040201:245) | | 363 | нежилое | 307 000,00 |
| 4. | Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, (кадастровый номер 46:23:040201:164) | | - | коммуникационное | 339 000,00 |
| 5. | Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247) | | - | коммуникационное | 345 000,00 |
| 6. | Земельный участок (кадастровый номер 46:23:040201:123) | | 59317 | земельный участок | 1 424 000,00 |
| Итого: | | | | | 2 936 000,00 |

