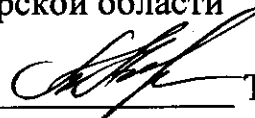


Утверждаю:
Председатель общественного
совета при комитете по
управлению имуществом
Курской области


Т.В. Асеева

ПРОТОКОЛ № 6-3-37

**заседания (очного) общественного совета при комитете по управлению
имуществом Курской области**

29 сентября 2020 года
12 ч. 30 мин.

г. Курск

Присутствовали:

члены общественного совета:

Асеева Т. В.
Ганкина Е. В.
Емельянов С. И.
Залогин Н.Н.
Трофимова А. В.
Шумаков В.В.

Сороколетова Е. Е. – заместитель председателя комитета по управлению
имуществом Курской области.

Повестка дня:

1. О рассмотрении проекта закона Курской области «О внесении
изменения в статью 1¹ Закона Курской области «О налоге на имущество
организаций».

По вопросу № 1:

Сороколетова Е.Е. – озвучила доклад о необходимости принятия проекта
Закона Курской области «О внесении изменения в статью 1¹ Закона Курской
области «О налоге на имущество организаций».

В настоящее время на территории Курской области налоговая база в
отношении административно-деловых и торговых центров определяется как их
среднегодовая стоимость.

Налоговый кодекс предоставляет субъектам Российской Федерации право
установить, что в отношении административно-деловых центров и торговых
центров (комплексов) и помещений в них налоговая база может определяться
как кадастровая стоимость.

72 субъекта Российской Федерации перешли на налогообложение административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) от их кадастровой стоимости.

На территории Курской области такой переход не осуществлен в связи с тем, что действующая кадастровая стоимость объектов в настоящее время не актуальна.

ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» проведена работа по определению актуальной кадастровой стоимости, в т.ч. административно-деловых центров и торговых центров (комплексов).

В целях проведения анализа последствий принятия законопроекта комитетом по управлению имуществом Курской области у ООО ГК «Промресурс», АО Корпорация «Гринн» запрошена информация о среднегодовой стоимости принадлежащих им торговых центров.

Проведенный анализ 21 наиболее крупного торгового центра площадью от 1000 кв.м. и более (Гринн, Линия, Европа) (прилагается) свидетельствует о том, что кадастровая стоимость указанных в прилагемом расчете торговых центров, согласно предварительным результатам ГКО, в 1,33 превышает их среднегодовую стоимость, а именно:

- общая среднегодовая стоимость объектов, которая на сегодняшний день является налогооблагаемой базой, составляет 16 887 222 тыс.руб, от которой при действующей ставке налогообложения в 2,2 % доход бюджета по налогу на имущество организаций за 2021 год составит 371 518 тыс.руб;

- общая кадастровая стоимость объектов, предлагаемая настоящим законопроектом в качестве налогооблагаемой базой, составляет 22 539 307 тыс.руб, от которой при действующей ставке налогообложения в 2 % доход бюджета по налогу на имущество организаций за 2021 год составит 450 768 тыс.руб.

Таким образом, принятие законопроекта обеспечит дополнительный доход бюджета Курской области от налога на имущество организаций в отношении только 21 торгового центра в 2021 году в сумме 79,2 млн.руб.

В этой связи, представляется целесообразным внесение изменений в Закон Курской области от 26.11.2003 № 57-ЗКО «О налоге на имущество организаций», устанавливающих, что в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них налоговая база также определяется как кадастровая стоимость.

Председатель общественного совета при комитете по управлению имуществом Курской области Асеева Т.В. внесла предложение рассмотреть и одобрить проект Закона Курской области «О внесении изменения в статью 1¹ Закона Курской области «О налоге на имущество организаций».

Голосовали:

ЗА – 6 человек;

ПРОТИВ – 0 человек;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 человек.

Рассмотрев и обсудив поставленный вопрос, общественный совет при комитете по управлению имуществом Курской области **РЕШИЛ:**

- одобрить проект Закона Курской области «О внесении изменения в статью 1¹ Закона Курской области «О налоге на имущество организаций».

Ответственный секретарь общественного
совета при комитете по управлению
имуществом Курской области



А.В. Трофимова