



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# П Р И К А З

от 31.10.2018

№ 01-14, 148

**О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

С целью реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и постановление Администрации Курской области от 23.01.2018 № 38-па «О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» Администрация Курской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2. Утвердить прилагаемые Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость и ее состав.

Временно исполняющий обязанности  
председателя комитета



П.Ю. Моисеев

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по  
управлению имуществом  
от 31.10.2018 2018 г. № 01-17/178

Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок деятельности и состав Межведомственной комиссии по рассмотрению обращений собственников объектов недвижимого имущества или организации, владеющие объектами недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения, органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления Курской области (далее – заявители) об актуализации перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным рабочим органом, созданным для рассмотрения обращений заявителей о внесении изменений в утвержденный перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (далее - перечень).

1.3. Правовую основу деятельности комиссии составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, указы и распоряжения Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации, законы Курской области, указы и распоряжения Губернатора Курской области, постановления и распоряжения Администрации Курской области, Положение о комитет по управлению имуществом Курской области (далее - уполномоченный орган), нормативные правовые акты уполномоченного органа, настоящее Положение.

2. Полномочия комиссии.

2.1. Комиссия рассматривает обращения заявителей о внесении изменений в перечень.

2.2. Комиссия в целях осуществления своих полномочий вправе:

а) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

б) осуществлять взаимодействие с органами исполнительной власти Курской области;

в) приглашать на заседания комиссии представителей органов государственной власти, экспертов, представителей общественных объединений;

г) давать уполномоченному органу поручения провести мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

### 3. Состав комиссии.

3.1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, первого заместителя председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, членов комиссии и секретаря комиссии. Минимальное количество участников комиссии должно составлять не менее 5 членов.

3.2. В состав комиссии входят представители уполномоченного органа, административно-правового комитета Администрации Курской области, комитета финансов Курской области, Управления Федеральной налоговой службы по Курской области (по согласованию), Управления Росреестра по Курской области (по согласованию), филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области.

3.3. Председателем комиссии является председатель комитета по управлению имуществом Курской области.

3.4. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия – первый заместитель председателя комиссии или заместитель председателя комиссии.

3.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.6. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины общего числа членов комиссии.

3.8. По итогам рассмотрения обращений, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, комиссия дает рекомендации уполномоченному органу о принятии решений.

3.9. Комиссия принимает решения большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов председатель комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя комиссии имеет право решающего голоса.

3.10. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который утверждается председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

### 4. Решения комиссии

4.1. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, комиссия принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать уполномоченному органу принять решение об исключении объектов, в отношении которых комиссией рассматривались обращения соответствующих лиц, из перечня в случае их несоответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской

Федерации и Законом Курской области №57-ЗКО «О налоге на имущество организаций».

Б) рекомендовать уполномоченному органу принять решение об отказе в исключении объектов, в отношении которых комиссией рассматривались обращения соответствующих лиц, из перечня в случае их соответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Курской области №57-ЗКО «О налоге на имущество организаций».

В) рекомендовать уполномоченному органу принять решение о включении спорного объекта недвижимости в план обследований и проведении в отношении данного объекта первичных мероприятий по определению вида фактического использования в случаях его несоответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении вида разрешенного использования земельных участков и его предназначения согласно данным ЕГРН и документам технического учета.

Г) рекомендовать уполномоченному органу принять решение о проведении повторных мероприятий по определению вида фактического использования спорного объекта недвижимости в случаях его несоответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении вида разрешенного использования земельных участков и его предназначения согласно данным ЕГРН и документам технического учета, и наличия нарушений, допущенных в актах ранее проведенных обследований;

д) рекомендовать уполномоченному органу принять решение об отказе во включении спорного объекта недвижимости в план обследований и проведении первичных мероприятий по определению вида фактического использования в случае его соответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении вида разрешенного использования земельных участков и его предназначения согласно данным ЕГРН и документам технического учета и Законом Курской области №57-ЗКО «О налоге на имущество организаций»;

е) рекомендовать уполномоченному органу принять решение об отказе в проведении в отношении спорного объекта недвижимости повторных мероприятий по определению вида фактического использования в случаях его соответствия критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении вида разрешенного использования земельных участков и его предназначения согласно данным ЕГРН и документам технического учета и Законом Курской области №57-ЗКО «О налоге на имущество организаций», и (или) отсутствия нарушений, допущенных в актах проведенных ранее обследований.

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по  
управлению имуществом  
от 31.10.2018 2018 г. № 01-17/178

### Состав

межведомственной комиссии по рассмотрению обращений заявителей об актуализации перечня объектов недвижимого имущества на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

- |                   |   |
|-------------------|---|
| П.Ю. Моисеев      | временно исполняющий обязанности председателя комитета по управлению имуществом Курской области (председатель комиссии)   |
| Н.Ю. Глазов       | первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области (первый заместитель председателя комиссии)  |
| Е.Е. Сороколетова | заместитель председателя комитета, начальник управления юридической и кадровой работы комитета по управлению имуществом Курской области (заместитель председателя комиссии) |
| А.В. Нифонтов     | начальник управления государственного имущества комитета по управлению имуществом Курской области (секретарь комиссии)  |
| Э.А. Кудрявцев    | начальник управления налоговой политики и прогнозирования доходов комитета финансов Курской области   |
| С.А. Лукьянчикова | заместитель начальника правового управления административно-правового комитета Администрации Курской области  |
| Н.Ю. Паламарчук   | ведущий специалист-эксперт отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курской области (по согласованию)          |
| А.А. Тарасов      | и.о. директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области (по согласованию)    |
| Л.В. Труфанова    | заместитель начальника отдела налогообложения юридических лиц и камерального контроля УФНС России по Курской области (по согласованию)                                      |