**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102038:6 площадью 5016 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр. 1-й Светлый, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства многоуровневых гаражей-стоянок**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации.

3. Отведение поверхностных стоков с территории многоуровневых гаражей –стоянок предусмотреть закрытым способом в существующий овраг в районе ГСК №54. На выпуске установить колодец - гаситель.

4. Объем поверхностных стоков с территории многоуровневых гаражей-стоянок площадью 5016 кв.м. составляет – 1252,41 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2084,650 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 1 А - 40 м3/час (ул. Спортивная).**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 06.11.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 1 А г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

1. В соответствии с «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» многоуровневые гаражи-стоянки питьевым водопроводом не оборудуются.

2. Необходимо исключить строительство в эксплуатационной полосе напорного канализационного коллектора, проходящего через данный земельный участок.

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых многоуровневых гаражей-стоянок по адресу: г. Курск, пр-д 1-й Светлый.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству многоуровневых гаражей-стоянок, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102038:6, по адресу: г. Курск, пр-д 1-й Светлый.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривать от ИТГ.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103149:17 площадью 1040 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объектов по обслуживанию автотранспорта (автомойка, шиномонтаж)**

**(Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для нужд автомойки.

3. Отведение поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания автотранспорта на городскую территорию исключить.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания автотранспорта общей площадью 1040 кв.м. составляет – 259,14 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 432,224 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 1 - 8 м3/час (пр-кт Ленинского Комсомола – ул. Крюкова).**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 06.11.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 1 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

Через земельный участок проходят две нитки магистрального водопровода. Необходимо исключить строительство объектов по обслуживанию автотранспорта в эксплуатационной полосе водопроводов (по 10 м в обе стороны от края трубопровода).

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых объектов по обслуживанию автотранспорта (автомойка, шиномонтаж) по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов по обслуживанию автотранспорта (автомойка, шиномонтаж), планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103149:17, по адресу: г. Курск, пр-кт Кулакова.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,2 Гкал/час.

3. После проведения торгов заказчик должен получить конкретные технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения.

4. Информация о плате за подключение – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 20.10.2015 г.

5. Срок подключения – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:34 площадью 7500 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные и газонаполнительные станции)**

**(Лот №3)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории объектов для обслуживания транспорта до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания транспорта предусмотреть на прилегающую территорию.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания транспорта общей площадью 7500 кв.м. составляет – 1872,69 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 3117,00 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 2 - 211 м3/час.**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 06.11.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 2 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

В районе земельного участка муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых зданий и сооружений по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:34, по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусматривать от ИТГ.