



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

20.10.2021

№ 01.01-171/055

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы», от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

И.о. председателя комитета

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 20.10.2021 № 01.01-17/1056

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – школа (назначение: нежилое; общей площадью 738,7 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:129), котельная (назначение: нежилое; общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 46:05:190101:130), мастерская (назначение: нежилое; общей площадью 78,5 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:131) с земельным участком (общей площадью 11 953 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под общеобразовательную среднюю школу; кадастровый номер 46:05:190102:63), расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 1 000 300 руб. 00 коп. (Один миллион триста тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 1705-21 по состоянию на 03.09.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- 5.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	школа (кадастровый номер 46:05:190101:129)	Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32	738,7	338 000,00 (в том числе НДС)
2.	котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130)		50,2	7 400,00 (в том числе НДС)
3.	мастерская (кадастровый номер 46:05:190101:131)		78,5	20 900,00 (в том числе НДС)

4.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:190102:63)		11 953	634 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 000 3 00,00</b>

6. **Шаг аукциона** – 50 015 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч пятнадцать рублей 00 копеек);
7. **Размер задатка** – 200 060 руб. 00 коп. (Двести тысяч шестьдесят рублей 00 копеек);
8. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
9. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
10. **Обременения** – в отношении объекта: котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.