|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка.  Аукцион назначается на **4 сентября 2013 года** на **14 часов 30 минут** в помещении управления по распоряжению земельными участками города Курска комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, ул. Марата, д. 9, каб. №303. Контактный телефон: 51-13-75.  Аукцион проводится на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области от 24.07.2013 г. №01-19/1967.  **Организатор аукциона**: комитет по управлению имуществом Курской области.  Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.  Предметом аукциона является земельный участок с кадастровым номером 46:29:102070:24, площадью 18000 кв.м., в границах указанных в кадастровом паспорте, из категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: город Курск, ул. 50 лет Октября, с разрешенным использованием земельного участка - для строительства автотехнического центра.  **Обременения земельного участка:** нет.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 г. № 388-3-РС (в редакции от 25.09.2012 г. №261-4-РС), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м). Размещение автотехнического центра на данном земельном участке соответствует основному виду разрешенного использования.  На участке имеются зеленые насаждения, снос которых осуществляется в соответствии с Положением о порядке сноса зеленых насаждений, возмещения ущерба, нанесенного сносом, и восстановления зеленых насаждений на территории города Курска (утв. решением Курского городского Собрания от 19.07.2002 № 195-2-РС).  Начальная рыночная стоимость земельного участка – **7 700 000 (семь миллионов семьсот тысяч) рублей.**  Шаг аукциона – 5 % начальной рыночной стоимости – **385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей.**  Задаток в размере 20 % начальной рыночной стоимости – **1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей.**  С информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение) можно ознакомиться у организатора конкурса (управление по распоряжению земельными участками города Курска, г. Курск, ул. Марата, 9, каб. №№ 421, 423).  **Условия участия в аукционе:**  Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет организатора торгов.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  р/с № 40302810638072000001  л/с 05442036630  ИНН 4629011325  КПП 463201001  БИК 043807001  «ГРКЦ ГУ Банка России по Курской обл.», г. Курск.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже земельного участка (задаток).  Претенденты, задатки которых не поступили на указанные счета до **28 августа 2013 года** включительно к участию в аукционе не допускаются.  Дата и время осмотра земельных участков – с **14.00** до **17.00 мин.** по средам (по предварительной договоренности, проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте заявителя, тел. 51-13-75).  Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка можно получить на официальном сайте Администрации Курской области в сети Интернет [www.rkursk.ru](http://www.rkursk.ru).  **Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**  - заявка по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экземпляра);  - опись представленных документов (2 экземпляра);  - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающее перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;  - для юридических лиц - выписка из единого государственного реестра юридических;  - для индивидуальных предпринимателей - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  - для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.  Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).  Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.  Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона (каб. 421, 423) со дня опубликования настоящего извещения по **29 августа 2013 года** включительно с **9:00** до **13:00 мин,** с **14:00** до **17:00 мин.** (за исключением выходных дней).  Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов в **12 часов 00 минут 30 августа 2013 года.**  Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Подведение итогов аукциона состоится в день проведения и в месте проведения аукциона.  Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок. Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, комитет по управлению имуществом Курской области заключает договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола.  Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупной стоимости за земельный участок.  В случае неподписания победителем аукциона протокола результатов аукциона либо незаключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок, задаток остается у организатора аукциона.  Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона, признания аукциона несостоявшимися, а также отзывом претендентом принятой организатором аукциона заявки, возврат внесенного задатка осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет претендента по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. |