

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценки эффективности
государственной программы Курской области
«Управление государственным имуществом
Курской области»

Ответственный исполнитель – комитет по управлению имуществом
Курской области

Отчетный год – 2015 год

Дата составления отчета – 29 февраля 2016 г.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Курской области



В.В. Гнездилов

Реализация государственной программы Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» направлена на повышение эффективности использования государственного имущества, земельных ресурсов Курской области.

В ходе выполнения программы в 2015 году решались следующие задачи:

- формирование оптимального состава и структуры областного имущества;
- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов областного имущества;
- обеспечение учета и мониторинга областного имущества путем развертывания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества;
- обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в областной собственности земельных участков;
- развитие рынка земли на территории города Курска, право государственной собственности на которую не разграничено;
- обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;
- совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

В целях формирования оптимального состава и структуры областного имущества и обеспечения поступлений в бюджет Курской области средств от продажи объектов недвижимого имущества комитетом по управлению имуществом Курской области осуществлялись мероприятия по реализации прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы, утвержденных постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг.

В 2015 году приватизации подлежали:

областное государственное унитарное предприятие «Рыбхоз Суджанский», путем преобразования в хозяйственное общество;

имущественный комплекс (5 объектов незавершенного строительства) с земельным участком, по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный, путем внесения в уставный капитал акционерного общества;

3 пакета акций, принадлежащих Курской области, и 47 объектов недвижимого имущества, путем реализации на открытых торгах.

ОГУП «Рыбхоз Суджанский» преобразовано в общество с ограниченной ответственностью с уставным капиталом 9 282 274 рублей. Доля Курской области в уставном капитале указанного общества составляет 100%. Дата регистрации в ЕГРЮЛ 10.06.2015 г.

В рамках исполнения прогнозного плана согласно решению от 15.05.2015г. №01-19/802 в уставный капитал АО «Курское областное ипотечное агентство» было внесено имущество: имущественный комплекс (5 объектов незавершенного строительства) с земельным участком, по адресу: Курская область, Курский район, Щетинский сельсовет, п. Лазурный, по рыночной стоимости 88 091 000 рублей. Курская область получила акции общества в количестве 88 091 штук. Сделка прошла государственную регистрацию в ЕГРП 25.09.2015г.

В отношении областного имущества, подлежащего продаже на открытых торгах, комитетом по управлению имуществом Курской области было принято 60 решений «Об условиях приватизации». На продажу выставлялось 47 объектов недвижимого имущества и 3 пакета акций. В результате торгов было продано 18 объектов.

Торги по продаже 29 объектов недвижимости и пакетов акций ОАО «Торговый дом «Курская Коренская ярмарка», ОАО «Губернская инвестиционно-управляющая компания», ОАО «Курская птицефабрика», не состоялись. Основными причинами признания торгов несостоявшимися являлось отсутствие заявок на участие в них.

Плановое задание по поступлению в областной бюджет доходов от продажи областного имущества в порядке приватизации, установленное на 2015 год законом об областном бюджете, составляло 5 741 963 рублей.

В ходе реализации Программы приватизации в 2015 году в областной бюджет поступило 7 518 848,71 рублей, что составило 130,9 % от запланированных показателей.

В целях повышения эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области при осуществлении полномочий собственника в отношении акций, долей хозяйственных обществ с участием Курской области в их капитале, комитетом по управлению имуществом Курской области в 2015 году проведены годовые собрания в 24 хозяйственных обществах. По итогам общих годовых собраний акционеров (участников) в 22 обществах представители Курской области избраны в состав Совета директоров, а также по результатам финансово-хозяйственной деятельности обществ за 2014 год поступление дивидендов в бюджет Курской области составило 1 813,4 тыс. руб.

В целях обеспечения учета и мониторинга областного имущества путем развертывания единой системы учета и управления областным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов областного имущества

комитетом по управлению имуществом Курской области были внесены изменения в Положение об учете государственного имущества Курской области в части учета с 01.01.2015 года в реестре государственного имущества Курской области транспортных средств независимо от их первоначальной стоимости.

Всего в реестр государственного имущества Курской области включено транспортных средств 3 455 единиц, из них в 2015 году в реестр включены сведения об 1 734 представленных к учету транспортных средствах, переданных правообладателям на одном из вещных прав.

Реализован комплекс мероприятий по проведению технической инвентаризации объектов: площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию составила 1957,8 кв.м., протяженность объектов газоснабжения, прошедших техническую инвентаризацию, составила 194,88 км.

В отчетном периоде осуществлялось проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в государственной собственности Курской области, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Курска, при разграничении государственной собственности на землю, по земельным участкам, расположенным под объектами газового хозяйства, а также по земельным участкам для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области».

В 2015 году комитетом по управлению имуществом Курской области предоставлено в собственность бесплатно 54 земельных участка из земель, находящихся в государственной собственности Курской области, расположенных на территории д. Букреевка Курского района Курской области.

В отчетный период управлением проведены торги в отношении 38 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории города Курска, общей площадью 21,9 га.

За отчетный год на территории Курской области осуществлена государственная регистрация права собственности Курской области на 1003 объекта недвижимости, а также на 321 земельный участок.

Мероприятия по повышению эффективности управления областными государственными унитарными предприятиями, обеспечили в 2015 году перечисление в бюджет Курской области в размере 4 335,5 млн. руб. части чистой прибыли областных государственных унитарных предприятий по итогам их деятельности за 2014 год, что на 56,3% превышает указанные доходы, перечисленные в областной бюджет в 2014 г.

За отчетный период в квалификационную комиссию Курской области для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, поступило 31 заявления физических лиц на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера. Проведено 15 заседаний квалификационной комиссии, 15 кадастровым инженерам, успешно сдавшим квалификационный экзамен, выданы квалификационные аттестаты.

Программа эффективна.

19 индикаторов из 22 индикаторов программы выполнены.

По индикатору «Процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории города Курска, право государственной собственности, на которые не разграничено» исполнение составило 94,5% в связи с нестабильным финансовым положением плательщиков - хозяйствующих субъектов, увеличением количества хозяйствующих субъектов, обладающих признаками несостоятельности (банкротства), количеством рассмотренных комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости и судами дел по признанию кадастровой стоимости равной рыночной.

По индикатору «Отношение количества категорий (групп) земельных участков, по которым проведена государственная кадастровая оценка, к количеству категорий (групп) земельных участков, по которым в отчетном году должна быть проведена кадастровая оценка (%)» в приложении 1 к государственной программе в плановом значении индикатора на 2015 год допущена техническая ошибка указано 100 вместо 0, вместе с тем проведение государственной кадастровой оценки в 2015 году не планировалось, денежные средства на указанные мероприятия предусмотрены не были, в связи с чем, исполнение составило 0 %.

Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) государственной программы представлены в приложении № 1.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм государственной программы представлены в приложении № 2.

В областной бюджет Курской области поступило 63,9 млн. руб. доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Курской области, что составляет 109,1 % от ожидаемых поступлений.

Кроме того, в местный бюджет города Курска поступило 259,9 млн. руб. доходов в результате реализации комитетом по управлению имуществом Курской области полномочий

по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенными на территории города Курска.

Информация о результатах реализации мер правового регулирования приведена в приложении № 3.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий государственной программы в разрезе подпрограмм, реализация которых предусмотрена в отчетном году, представлены в приложении № 4 и № 5 к отчету.

Фактические сводные показатели государственного задания представлены в приложении № 6.

Результатом реализации мероприятий Программы является повышение эффективности использования и управления государственным имуществом Курской области, увеличение поступлений в доход бюджета Курской области, развитие института налоговой оценки объектов недвижимости с целью приведения налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю.

В отчетном периоде в государственную программу Курской области «Управление государственным имуществом Курской области» вносились изменения, связанные с внесением изменений в Закон Курской области «Об областном бюджете на 2015 г. и на плановый период 2016 г. и 2017 г.» и принятием Закона Курской области от 04.12.2015 г. № 121-ЗКО «Об областном бюджете на 2016 год».

Указанные изменения утверждены постановлениями Администрации Курской области от 24.03.2014 № 162-па, от 24.10.2014 № 676-па, от 25.12.2014 № 860-па, от 05.03.2015 № 110-па, от 06.08.2015 № 492-па, от 07.12.2015 № 854-па, от 31.12.2015 № 975-па.

В дальнейшем, в рамках реализации Государственной программы будет продолжена работа по выполнению мероприятий, направленных на:

- оптимизацию состава и структуры областного имущества в интересах обеспечения предпосылок для экономического роста;
- повышение эффективности управления областным имуществом, включая развитие конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности компаний с участием Курской области;
- совершенствование системы учета областного имущества в реестре государственного имущества Курской области;
- обеспечение поступлений в бюджет Курской области средств от использования и продажи областных объектов недвижимого имущества и земельных участков;
- установление налоговой базы с учетом рыночной цены на землю;
- развитие рынка земли на территории города Курска, путем вовлечения в экономический оборот свободных земельных участков.