



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дом Советов, Красная пл., г. Курск, 305002

Тел. 70-29-80 Факс. 70-29-81

11.10.2016 № 02.2-01-20/12014

на № _____ от _____

Руководителям органов
исполнительной власти
Курской области

Рекомендации по регистрации права собственности Курской
области

Распоряжением Администрации Курской области от 18.02.2016 г. №51-ра «О государственной регистрации недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Курской области» органам исполнительной власти и их подведомственным учреждениям и предприятиям поручено обеспечить регистрацию права государственной собственности Курской области на объекты недвижимого имущества, закрепленные за ними на праве оперативного управления, согласно графику регистрации, утвержденному указанным распоряжением.

В целях исполнения указного графика комитет рекомендует провести следующие мероприятия:

1. Выявить объекты недвижимого имущества, непригодные для дальнейшего использования по целевому назначению, вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшие из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, а также с невозможностью установления его местонахождения и списать их в соответствии с Положением об особенностях списания государственного имущества Курской области, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 21.11.2011г. №593-па.

2. Выявить объекты, закрепленные на праве оперативного управления как объекты недвижимости, не отвечающие признакам объекта недвижимости (заборы, мощения и иные объекты, не имеющие фундамента), после чего обратиться к кадастровому инженеру за получением соответствующего заключения, направить указанное заключение в комитет по управлению имуществом Курской области с

предложением исключить эти объекты из числа объектов недвижимости из реестра государственного имущества Курской области.

3. Федеральным законом от 21.07.1197г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрен упрощенный порядок регистрации права собственности на вспомогательные объекты недвижимости (сарай, гаражи, канализационные и водопроводные сети) на основании декларации, выданной комитетом. Указанный порядок действует до 31.12.2016г., т.к. с 01.01.2017г. регистрация права собственности на вспомогательные объекты будет осуществляться на основании технического плана, что приведет к дополнительным затратам учреждения на подготовку технических планов. Для регистрации права в указанном порядке необходимо обратиться в комитет по управлению имуществом Курской области за получением доверенности и декларации. Регистрация права собственности по декларации возможна только при наличии регистрации права собственности Курской области не земельный участок, на котором расположен объект недвижимости

Для регистрации права на объекты недвижимости, поступившие по каким-либо основаниям в собственность Курской области, необходимо обратиться в территориальные органы Управления Росреестра по Курской области через филиалы ОБУ «МФЦ» по месту нахождения имущества с приложением правоустанавливающих документов и доверенности комитета по управлению имуществом.

Указанные мероприятия способствуют исполнению распоряжения Администрации Курской области от 18.02.2016 г. №51-ра.

Указанные рекомендации размещены на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области.

Председатель комитета

В.В. Гнездилов

