



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

03.09.2019

№ 01-18/1039

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015) и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 15.08.2019), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению приватизации и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения об аукционе, в сети «Интернет» на Федеральной электронной площадке ООО «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак





ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 03.09.2019 № 01-18/1039

Условия приватизации областного имущества

- 1. Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв.м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв.м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м, кадастровый номер 46:25:050205:164), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;
- 2. Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
- 3. Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
- 4. Начальная цена объекта** – 1 696 000 руб. 00 коп. (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек), согласно отчету № 2582/19 по состоянию на 25.06.2019 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	259 000,00 (в том числе НДС)
2.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	31 000,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8843	1 406 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				1 696 000,00

- 5. Шаг аукциона** – 84 800 руб. 00 коп. (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек);

6. **Размер задатка** – 339 200 руб. 00 коп. (Триста тридцать девять тысяч двести рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. В отношении объекта Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863) установить обременения:

**Эксплуатационные обязательства
в отношении объекта электросетевого хозяйства
(Подстанция КТП 250 кадастровый номер 46:25:050205:863),
подлежащего приватизации**

Установить эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и

особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

комитет по управлению имуществом Курской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона, по продаже недвижимого имущества: крытая стоянка на 5 автомашин, подстанция КТП 250 с земельным участком, расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34

I. Общие положения

1. **Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** - комитет по управлению имуществом Курской области, решение от __. __.2019 г. № 01-18/ ____.

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – <https://www.rts-tender.ru/property-sales>, электронная площадка «РТС-тендер», раздел «Имущество» (ООО «РТС-тендер»).

3. **Заявки принимаются** – с 09 час. 00 мин. __. __.2019 г. по 17 час.00 мин. __. __.2019 г. включительно.

4. **Дата и время и определения участников аукциона** – __. __.2019 г. 10-00 ч.

5. **Дата и время проведения аукциона и дата подведения итогов аукциона** – __. __.2019 г. 11-00 ч.

6. **Место определения участников аукциона и подведения итогов аукциона** – электронная площадка «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

7. **Собственник имущества** – Курская область.

8. **Организатор торгов (продавец)** – комитет по управлению имуществом Курской области.

II. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества - предмета торгов)

Имущество расположено по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34, а именно:

- крытая стоянка на 5 автомашин, общей площадью 229,7 кв.м, назначение: нежилое здание, количество этажей (в т.ч. подземных) 1, год завершения строительства – 1985, кадастровый номер 46:25:050205:443, начальная цена – 259 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС;

- подстанция КТП 250, общей площадью 4 кв.м, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, количество этажей (в т.ч. подземных) 1, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1985, кадастровый номер 46:25:050205:863, начальная цена – 31 000 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе НДС;

- земельный участок, общей площадью 8843 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для лесоразведения и размещения объектов лесного хозяйства, кадастровый номер 46:25:050205:164, начальная цена – 1 406 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста шесть тысяч рублей 00 копеек).

Есть обременение: «эксплуатационные обязательства», в отношении объекта электросетевого хозяйства (подстанция КТП 250, кадастровый номер: 46:25:050205:863), которые включаются в договор купли-продажи, в качестве существенных условий, а именно:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного