



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

05.04.2016

№ 01-19/ 560

**Об условиях приватизации
областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012г. № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014г. № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015г., от 30.04.1015г.), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» с учетом протокола от 15 марта 2016 года №04 приема заявок комиссией по организации проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Курской области, в соответствии с которым, в виду отсутствия заявок, аукцион признан несостоявшимся, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 4 045 000 (четыре миллиона сорок пять тысяч) рублей, согласно отчету № 17/12/2015-Н-2, составленному 17.12.2015г. об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства. Проект охранного обязательства, разработанного комитетом по культуре Курской области, является неотъемлемой частью настоящего решения (прилагается).

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 2 022 500 (два миллиона двадцать две тысячи пятьсот) рублей.

5. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сведения об обязанности покупателя одновременно с договором купли-продажи заключить охранное обязательство с комитетом по культуре Курской области;

- в срок до 15.04.2016г. разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

6. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области. Е.В. Кулагину.

Председатель комитета

В.В. Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 05.04.2016 № 01-19/ 560

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2016 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание гаражи, свинарник, лит. Г (кадастровый номер 46:23:040201:246)	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15	177,8	нежилое	160 000
2.	Здание противотуберкулезного отделения, лит. А (кадастровый номер 46:23:040201:244)		684,9	нежилое	1 175 000
3.	Здание хозяйственного корпуса, лит. А1 (кадастровый номер 46:23:040201:245)		363	нежилое	420 000
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, лит. №1, №2 (кадастровый номер 46:23:040201:164)		-	коммуникационное	368 000
5.	Кабельная линия 0.4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247)		-	коммуникационное	380 000
6.	Земельный участок с кадастровым номером 46:23:040201:123		59317	-	1 542 000
Итого:					4 045 000

