



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.12.2020

№ 01.01-17/4039

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020, от 29.06.2020, от 06.11.2020, от 16.11.2020, от 02.12.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;


- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета



И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 31.12.2020 № 01.01-17/1039

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – гараж (назначение: нежилое здание, общей площадью 149,4 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:131), деревообрабатывающая мастерская (назначение: нежилое здание, общей площадью 172,2 кв.м, кадастровый номер 46:11:010904:143), земельный участок (общей площадью 2119 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под производственно-хозяйственную деятельность, кадастровый номер 46:11:010902:172), расположенные по адресу: Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино;
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 946 789 руб. 00 коп. (Девятьсот сорок шесть тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2019/2-3-акт2 по состоянию на 01.09.2020 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	гараж (кадастровый номер 46:11:010904:131)	Курская обл., Курский район, Бесединский сельсовет, с. Беседино	149,4	279 378,00 (в том числе НДС)
2.	деревообрабатывающая мастерская (кадастровый номер 46:11:010904:143)		172,2	322 014,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:010902:172)		2119	345 397,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				946 789,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 94 678 руб. 90 коп. (Девяносто четыре тысячи шестьсот семьдесят восемь рублей 90 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 47 339 руб. 45 коп. (Сорок семь тысяч триста тридцать девять рублей 45 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 473 394 руб. 50 коп. (Четыреста семьдесят три тысячи триста девяносто четыре рубля 50 копеек);
8. **Задаток** – 189 357 руб. 80 коп. (Сто восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят семь рублей 80 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

