



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24.07.2020

№ 01.01-17/ 500

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020, от 29.06.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 24.07.2020 № 01.01-17/ 500

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:** 12 объектов недвижимого имущества, расположенные по адресу: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово:
- здание кирпичное артскважины 1(назначение: нежилое здание, площадью 11,2 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:362),
 - здание блока подсобных помещений (назначение: нежилое здание, площадью 1467,2 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:359),
 - здание кирпичное водонасосной (назначение: нежилое здание, площадью 59,7 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:364),
 - здание кирпичное насосной пожаротушения (назначение: нежилое здание, площадью 51,3 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:365),
 - здание перекачивающей насосной (площадью 1012,1 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:369),
 - здание проходной кирпичное одноэтажное (назначение: нежилое здание, площадью 13,2 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:357),
 - здание кирпичное склада ГСМ (назначение: нежилое здание, площадью 14,6 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:370),
 - здание узла регулирующей аппаратуры (назначение: нежилое здание, площадью 86,3 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:363),
 - здание хлораторной кирпичное одноэтажное (назначение: нежилое здание, площадью 13,3 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:367),
 - здание ЩСУ-2 (назначение: нежилое здание, площадью 17,4 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:368),
 - вахтовое помещение (назначение: нежилое здание, площадью 227,1 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:358),
 - навес для механизмов металлический (назначение: нежилое здание, площадью 157,1 кв.м, кадастровый номер 46:14:000000:366),
- и 93 объекта движимого имущества
(комплекс инженерно-технических средств охраны (периметральное оборудование),
комплекс инженерно-технических средств охраны (станционное оборудование),
охранная сигнализация водопроводной насосной и артскважины №1,
две панели РУ-0,4 ЩСУ-1,
панель управления ЩСУ-3,
система молниезащиты НПС «Мантурово»),

система оперативного постоянного тока, тирисот (блока АУОТ),
два трансформатора ТЗСН (блока АУОТ),
два трансформатора ТМФ-400/6 ЗРУ,
установка водоочистки Струя М-100 Б,
шкаф силовой Польша 0,4 кВ,
шкаф собственных нужд (блока АУОТ),
щит распределительный КТП-2/400 кВа, ЩСУ-1,
щит ЩСУ,
ячейка КБЭ 6-1000 ЗРУ,
две ячейки КВ 2Б1Б-1000 ЗРУ,
шесть ячеек КВЭ 6-13-600 ЗРУ,
ячейка КР ВП-60-301 ЗРУ,
ячейка СРКР 06-401-1000 ЗРУ,
ячейка ТОМЗ РУ ЩТМ-10-604 ЗРУ,
ячейка ТОМЗ РУ ЩТМ-10-604-300 ЗРУ,
ячейка трансформатора 6-2 ЗРУ,
две ячейки трансформатора напряжения КИТМН 6218 ЗРУ,
ячейка трансформатора напряжения Мом 6-2 ЗРУ,
противопожарный резервуар 250 куб.м,
бак 0,3 куб.м металлический для дизеля,
бак 1,8 куб.м металлический для пенотушения (котельная),
бак 4 куб.м металлический для воды (котельная летнего горячего водоснабжения),
бак 4 куб.м металлический для воды котельная (окоммулирующий бак),
бак аккумулярующий 15 куб.м,
емкость 0,18 куб.м для воды (пенотушения),
емкость 0.6 куб.м для дизельного топлива металлическая,
две емкости 10 куб.м топливной нефти,
две емкости 50 куб.м для воды,
задвижка ДУ-100/40 № 29,
задвижка ДУ-50/16 №31,
задвижка ДУ-80/16 № 30,
измерительный комплекс учета тепловой энергии,
два котла НИИСТУ-5,
насос ВКС 2/28,
резервуар V=15 куб.м,
система ПС и СОУЭ НПС «Мантурово»,
горелочное устройство АР-90,
трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ
6 трансформаторов измерительных ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС
КАУЭ,
кран мостовой Q-8т,
кран мостовой Q-8т в насосной,
агрегат электронасосный ЭЦВ 6-16-140,

насос ЭЦВ 6-10-140,
два СУЖ 1Н котельной,
вентилятор (Насосный зал.) В-1.1,
вентилятор (Насосный зал.) В-1.2,
вентилятор (Насосный зал.) П-1.1,
вентилятор (Насосный зал.) П-1.2,
вентилятор (Электрозал.) П-2.1,
вентилятор (Электрозал.) П-2.2,
насос ЦНС 105-98,
здание ЩСУ-3,
склад для временного хранения 10 пропановых баллонов,
артезианская скважина №2,
артезианская скважина № 1,
два отстойника душевых вод,
площадки иловые,
два септик-фильтра,
песчано-гравийный фильтр,
внутриплощадочная дорога цементобетонная,
линия электропередач воздушная (0,4кВ),
молниеотвод (мачта),
ограждения НПС (метал.),
промежуточный склад для хранения 20 баллонов кислорода,
наружные сети водопровода,
наружные сети канализации,
тепловые сети)

с земельным участком (площадью 61 949 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: под промышленные предприятия, кадастровый номер 46:14:010303:2), расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 6 946 684 руб. 00 коп. (Шесть миллионов девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 00 коп.), согласно отчету № 035/2020 по состоянию на 31.03.2020 об определении рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок Кад. № 46:14:010303:2	Курская обл., Мантуровский район, Мантуровский сельсовет, с. Мантурово	402 700,00 (без учета НДС)
2	Здание кирпичное артскважины 1 Кад. № 46:14:000000:362		28 800,00 (в том числе НДС)
3	Здание блока подсобных помещений Кад. № 46:14:000000:359		1 566 000,00 (в том числе НДС)
4	Здание кирпичное водонасосной Кад. № 46:14:000000:364		183 600,00 (в том числе НДС)
5	Здание кирпичное насосной пожаротушения Кад. № 46:14:000000:365		56 400,00 (в том числе НДС)
6	Здание перекачивающей насосной Кад. № 46:14:000000:369		1 266 000,00 (в том числе НДС)
7	Здание проходной кирпичное одноэтажное Кад. № 46:14:000000:357		31 200,00 (в том числе НДС)
8	Здание кирпичное склада ГСМ Кад. № 46:14:000000:370		20 400,00 (в том числе НДС)
9	Здание узла регулирующей аппаратуры Кад. № 46:14:000000:363		216 000,00 (в том числе НДС)
10	Здание хлораторной кирпичное одноэтажное Кад. № 46:14:000000:367		7 080,00 (в том числе НДС)
11	Здание ЦСУ-2 Кад. № 46:14:000000:368		43 200,00 (в том числе НДС)
12	Вахтовое помещение Кад. № 46:14:000000:358		308 400,00 (в том числе НДС)
13	Навес для механизмов металлический Кад. № 46:14:000000:366		253 200,00 (в том числе НДС)
14	93 объекта движимого имущества (комплекс инженерно- технических средств охраны (периметральное оборудование), комплекс инженерно- технических средств охраны (станционное оборудование), охранная сигнализация водопроводной насосной и артскважины №1, две панели РУ-0,4 ЦСУ-1, панель управления		2 563 704,00 (в том числе НДС)

<p>ЩСУ-3, система молниезащиты НПС «Мантурово», система оперативного постоянного тока, тирсот (блока АУОТ), два трансформатора ТЗСН (блока АУОТ), два трансформатора ТМФ-400/6 ЗРУ, установка водоочистки Струя М-100 Б, шкаф силовой Польша 0,4 кВ, шкаф собственных нужд (блока АУОТ), щит распределительный КТП-2/400 кВа, ЩСУ-1, щит ЩСУ, ячейка КБЭ 6-1000 ЗРУ, две ячейки КВ 2Б1Б-1000 ЗРУ, шесть ячеек КВЭ 6-13-600 ЗРУ, ячейка КР ВП-60-301 ЗРУ, ячейка СРКР 06-401-1000 ЗРУ, ячейка ТОМЗ РУ ЩТМ- 10-604 ЗРУ, ячейка ТОМЗ РУ ЩТМ- 10-604-300 ЗРУ, ячейка трансформатора 6-2 ЗРУ, две ячейки трансформатора напряжения КИТМН 6218 ЗРУ, ячейка трансформатора напряжения Мом 6-2 ЗРУ, противопожарный резервуар 250 куб.м, бак 0,3 куб.м металлический для дизеля, бак 1,8 куб.м металлический для пенотушения (котельная), бак 4 куб.м металлический для воды (котельная летнего горячего водоснабжения),</p>		
--	--	--

<p> бак 4 куб.м металлический для воды котельная (оккумулирующий бак), бак аккумулирующий 15 куб.м, емкость 0,18 куб.м для воды (пенотушения), емкость 0.6 куб.м для дизельного топлива металлическая, две емкости 10 куб.м топливной нефти, две емкости 50 куб.м для воды, задвижка ДУ-100/40 № 29, задвижка ДУ-50/16 №31, задвижка ДУ-80/16 № 30, измерительный комплекс учета тепловой энергии, два котла НИИСТУ-5, насос ВКС 2/28, резервуар V=15 куб.м, система ПС и СОУЭ НПС «Мантурово», горелочное устройство АР-90, трансформатор измерительный ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС КАУЭ 6 трансформаторов измерительных ТПОЛ-10 0,5S/0,5/10P-1000/5 УЗ АИИС КАУЭ, кран мостовой Q-8т, кран мостовой Q-8т в насосной, агрегат электронасосный ЭЦВ 6-16-140, насос ЭЦВ 6-10-140, два СУЖ 1Н котельной, вентилятор (Насосный зал.) В-1.1, вентилятор (Насосный зал.) В-1.2, вентилятор (Насосный зал.) П-1.1, вентилятор (Насосный зал.) П-1.2, вентилятор (Электрозал.) П-2.1, </p>		
--	--	--

<p>вентилятор (Электрозал.) П-2.2, насос ЦНС 105-98, здание ЩСУ-3, склад для временного хранения 10 пропановых баллонов, артезианская скважина №2, артезианская скважина № 1, два отстойника душевых вод, площадки иловые, два септик-фильтра, песчано-гравийный фильтр, внутриплощадочная дорога цементобетонная, линия электропередач воздушная (0,4кВ), молниеотвод (мачта), ограждения НПС (метал.), промежуточный склад для хранения 20 баллонов кислорода, наружные сети водопровода, наружные сети канализации, тепловые сети)</p>		
<p>Итого:</p>		<p>6 946 684, 00</p>

5. **Шаг аукциона** – 347 334 руб. 20 коп. (Триста сорок семь тысяч триста тридцать четыре рубля 20 копеек);
6. **Размер задатка** – 1 389 336 руб. 80 коп. (Один миллион триста восемьдесят девять тысяч триста тридцать шесть рублей 80 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. В отношении объектов движимого имущества: линия электропередач воздушная (0,4кВ), наружные сети водопровода установить обременения:

**Эксплуатационные обязательства
в отношении объектов движимого имущества: линия электропередач
воздушная (0,4кВ), наружные сети водопровода,
подлежащего приватизации**

Установить эксплуатационные обязательства в отношении

приватизированного имущества:

- поставлять потребителям и абонентам электроэнергию, оказывать услуги по электроснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- поставлять потребителям и абонентам холодное водоснабжение, оказывать услуги по холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При внесении изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Покупатель обязан руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты вступления их в законную силу.

Настоящие эксплуатационные обязательства устанавливаются без ограничения срока действия.