



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

25.10.2021

№ 01.01-17/1059

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы», от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.10.2021 № 01.01-17/1059

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для лесоразведения и размещения объектов лесного хозяйства, для размещения лесопарков), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 698 812 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто восемь тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2020/3-3-акт по состоянию на 09.08.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта                                               | Адрес (местоположение)                                                               | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб.        |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1.    | крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443) | Курская обл.,<br>Фатежский район,<br>с. Верхний Любаж,<br>ул. Первомайская,<br>д. 34 | 229,7         | 373 952,00<br>(в том числе НДС) |
| 2.    | подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)            |                                                                                      | 4             | 6 512,00<br>(в том числе НДС)   |

|               |                                                              |  |       |                               |
|---------------|--------------------------------------------------------------|--|-------|-------------------------------|
| 3.            | земельный участок<br>(кадастровый номер<br>46:25:050205:164) |  | 8 843 | 318 348,00<br>(без учета НДС) |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                              |  |       | <b>698 812,00</b>             |

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 69 881 руб. 20 коп. (Шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят один рубль 20 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 34 940 руб. 60 коп. (Тридцать четыре тысячи девятьсот сорок рублей 60 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 349 406 руб. 00 коп. (Триста сорок девять тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек);
8. **Задаток** – 139 762 руб. 40 коп. (Сто тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 40 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
11. **Обременения** – в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.