



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

03.11.2021

№ 01.01-17/1101

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 03.11.2021 № 01.01-17/110А

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – нежилое здание (назначение: нежилое; площадью 2 303,0 кв.м, кадастровый номер 46:25:080501:70, расположенное по адресу: Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет, х. Сорокин, д. 1); земельный участок (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для размещения учебной базы, для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования; площадью 17 850 кв.м, кадастровый номер 46:25:080501:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет));
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 404 000 руб. 00 коп. (Четыреста четыре тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 1623-21 по состоянию на 25.08.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	нежилое здание (кадастровый номер 46:25:080501:70)	Курская обл., Фатежский район, Банинский сельсовет, х. Сорокин, д. 1	2 303,0	323 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:080501:75)	местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в	17 850	81 000,00 (без учета НДС)

		границах участка (почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский район, Банинский сельсовет)		
<b>ИТОГО:</b>				<b>404 000,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 40 400 руб. 00 коп. (Сорок тысяч четыреста рублей 00 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 20 200 руб. 00 коп. (Двадцать тысяч двести рублей 00 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 202 000 руб. 00 коп. (Двести две тысячи рублей 00 копеек);
8. **Задаток** – 80 800 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.