

ОТЧЕТ
руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области
(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
(наименование областного государственного унитарного предприятия)
За период с _01.01.2017г._ по __30.06.2017г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич
(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе
государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенихин Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kgep@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2017г.: 30.11.2016г. № 01-19/2216

№ п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,85	0,66	-22,35	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетн. период- 26,7чел),тыс.руб.	292	364,3	+24,8	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	7,82	-21,8	Осуществление необходимых затрат, незапланированных программой деятельности
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	150	69,12	-53,92	Увеличение прибыли от продаж
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	4,0	8,6	+115	Увеличение оборотных активов (финансов.вложен.)
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	7	7,1	+1,43	Увеличение затрат на энергоресурсы
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	7300	9727	+33,25	Увеличение обслуживаемых объектов

11	Чистая прибыль, тыс.руб.	730	761	+4,25	Увеличение выручки относительно запланированной и увеличение затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	69000	101921	+47,71	Увеличение стоимости основных средств
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	234	282,8	+20,85	Сумма прибыли по итогам 2016 года выше запланированной

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 2-й кв.: 213263,80 руб., из них: 89159,25(оклад), 86804,10 (кварт.премия), 13373,89(надбавка за стаж, коэф. 1,15 к должн.окладу), 23926,56(пособие по временной нетрудоспособности) Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 109567,0 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области: -№01-19/43 от 25.01.2017г. -№01-19 /679 от 17.04.2017г.
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

21.07.2017г.

(Дата)



Руководитель предприятия

Семенихин А.А.

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30.06.2017г.**

Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)		Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентар ный № объекта недвиж. / дата и №	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая Площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условн) номер / площадь земельн участка (га)
№ п/п	2	3	4	5	6	7	8
Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду							
1	Часть нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV,комнаты №№1-11 Этаж II помещение №II комнаты№№1-16; Антресольная над ком.№64, комнаты№№1-8	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 769717,12	1 701,9 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№40,52,53; помещение№ III,комната №25 подвал помещение №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 246824,14	3689,6 /2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил.строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №II,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1155357,91	400,7/2	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 46011,70	45,7 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Магистральная,17	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 358939,37	242,0 /1	46:29:103197 :20,21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имущест. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	147,6 /1	46:29:102161: 0057

7	Склад Литер В20	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 от 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 / 1	46:29:102161: 0067
10	Часть здания «Черемисинов, районная типография»	Курская обл. п. Черемисиново ул. Мира, 11	Решение Комитета по имуществу №02-22/882 от 05.09.06г.	164 096,0/ 50741,77	234,6	нет
11	Часть домовладения №4 лит. Б	г. Курск Пр. Дружбы, 4	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/2600 от 17.11.2008г.	970 150,0/ 584169,42	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п. Касторное ул. Солнечная, 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 613568,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит. Б2	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 411065,95	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит. Б16, 6, 61	г. Курск ул. К. Маркса, 60	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 270802,10	92,3/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 181304,98		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 167089,04	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом. 11а	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23588749,86	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит. В3, Маг. 17	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 539525,33	511,6/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А, а1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по имуществу КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 655525,68	456,8/2	

21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 30834134,36	1251,4/4
22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д. 5	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/2/1
23	Нежилое здание, аптека п. Прямицыно	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямицыно, ул. Коммунистическая, д. 9а	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 947975,22	146,9/1
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д. 10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д. 10А/1	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д. 2а	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31529375,01	534,7/5
	ИТОГО			104243138,55/ 92950877,00	10594,8
Неиспользуемое недвижимое имущество					
28	Помещение I (комнаты №1, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19 на плане 1 этажа)	Курская обл., Октябрьский р-н, П. Прямицыно, пер. Коммунистический, д. 5а	Решение Комитета по упр. имущест. КО №01-19/52 от 25.01.2017г.	32000,00/ 0,0	108,6/1
	ИТОГО (неиспольз. недвиж. имущество)			32000,00/ 0,0	108,6
	ВСЕГО			104275138,55/ 92950877,00	10703,4



Директор

30.06.2017г.

Главный бухгалтер

Семеняхин А.А., тел. 38-59-39

Барина Т.В. тел. 38-60-05

**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 30 июня 2017г.**

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль УАЗ 3909	УАЗ 3909	1997	1	166759,2	-	00-000070
3	Автомобиль ВАЗ- 21074 LADA 2107	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
4	Бортовой ГАЗ333021	ГАЗ 33021	1996	1	147566,16	-	00-000074
5	Автомобиль легкой ВАЗ21150	ВАЗ-21150	2000	1	206236,8	-	00-000023
6	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
7	Автофургон 2747-0000010-В0	Газ 2747	2012	1	499000	463357,12	00-000063
8	Автомобиль Газ-2705 Фургон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
9	Компрессор СБ 4/С-50 EV65A		2008	1	17 990,00	-	18
10	Конвектор Alpin NGS-50F с коакс.тр. С комплектом NGS		2017	2	44800-00	44800-00	00-000077 00-000078
11	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 HD 9/20	2012	1	55000,00	16369,16	116
12	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49,5 квт		2016	1	60327,41	57813,77	00-000062
13	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ LO/--класс С		2008	2	48 144,00	27582,5	19
14	Установка очистных вод ФФУ 2М		2003	1	185094	-	00-000075
15	Секционные ворота Alutech Pro Trend 4470x4810x2220		2016	1	156700	112301,61	00-000053
16	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10Г		2009	2	26 309,74	6303,36	20,21
17	Промгазхолдинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	5606,44	26
18	АРОС Compaact 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	-	105
19	Котел Медведь PROTHERM 60 PLO 49 квт		2009	3	134152,20	39127,56	23-25
20	ПРТ-ГАРАНТА-А-35/2		2017	1	27300	27300	00-000076
21	Комплект секционных ворот		2011	1	61000,00	-	92

22	Шлагбаум ВУТЕС ВАР-6 (телескопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	49416,7	00-000054
23	Аптечный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87
24	Ворота металлические решетчатые с калиткой			1	9400	9400	00-000079
24	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	33836,57	00-000057
22	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEI.		2016	1	45000	40500	00-000065
26	Металлические стеллажи Практик MS Стеллаж 2200 (100х600) (бполос) Серый полуматовый 1000х600х2200		2017	6	27726	27726	00-000071
27	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»		2016	1	3405	3177,96	00-000059
28	Снегоуборщик бензиновый Snapper SNL 924R		2016	1	63000	45150	00-000022
29	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64		2016	1	48135	40112,52	00-000064
30	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №9		2014	1	191277	155412,72	00-000005
31	Мошение тротуарная плитка п. Прямыино		2016	1	47019,04	44929,28	00-000058
32	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	24264,56	00-000006
	ИТОГО:				3609147,24	1276406,39	

Директор

Семенухин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т. В.

30.06.2017



№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№7		2014	1	1083647	880463,36	00-000004
2	Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-000068
	ИТОГО:				1682647	880463,36	

Семенihin A.A.

Баринова Т. В.

30.06.2017



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 июля 2017г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

Во 2-м квартале 2017г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 213263,80 рублей.

- 89159,25 рублей, - должностной оклад.
- 86804,10 рублей, - квартальная премия за 1 кв.2017г.
- 13373,89 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 23926,56 рублей, - пособие по временной нетрудоспособности.

Директор

Гл. бухгалтер



Семенихин А.А.

Барина Т.В.

Приложение 4

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 июля 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что во 2-м квартале 2017г. не участвовало в
коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

21 июля 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 30.06.2017г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 24 июля 2017г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Барина Т.В.

