



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

25.05.2020

№ 01.01-17/ 355

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.05.2020 № 01.01-17/ 355

**Условия приватизации областного имущества**

**1. Наименование и характеристика имущества:**

- административно-бытовой корпус с теплопунктом (назначение: нежилое здание, площадью 278,9 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:881),
- галерея (назначение: нежилое здание, площадью 131,5 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:893),
- галерея главного конвейера (назначение: иные сооружения производственного назначения, объемом 615 куб.м, кадастровый номер 46:29:101054:891),
- гаражи (назначение: нежилое здание, площадью 226,0 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:882),
- градирня (назначение: иные сооружения производственного назначения, площадью 11,3 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:889),
- кабельная линия (назначение: 7.8 сооружения связи, протяженностью 144 м, кадастровый номер 46:29:101054:894),
- компрессорная (назначение: нежилое здание, площадью 318,5 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:886),
- крытый склад инертных материалов (назначение: нежилое здание, площадью 1790,2 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:890),
- механическая мастерская (назначение: нежилое здание, площадью 126,0 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:884),
- объект незавершенного строительства (степень готовности объекта 70 %, площадью 98,8 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:887),
- помещение очистки воздуха (назначение: нежилое здание, площадью 110,9 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:888),
- растворо-бетонный узел (назначение: нежилое здание, площадью 591,5 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:897),
- склад цемента (включая станцию перекачки) (назначение: нежилое здание, площадью 240,8 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:892),
- станция перекачки инертных материалов (назначение: нежилое здание, площадью 332,6 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:883),
- станция перекачки инертных материалов (назначение: нежилое здание, площадью 281,2 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:896),
- трансформаторная электрощитовая (назначение: нежилое здание, площадью 101,9 кв.м, кадастровый номер 46:29:101054:885),
- сооружение: навес для выгрузки щебня, лит. Г1 (площадью 111,4 кв.м),

- сооружение: открытая площадка для формования лит. № 9 (площадью 624,80 кв.м),
  - сооружение: площадка у подъездного ж/д пути, лит. № 12 (площадью 722 кв.м),
  - сооружение: подъезд к АБК, лит. № 11 (площадью 1 211,7 кв.м),
  - сооружение: ограждение, лит. № 7 (протяженностью 45,3 м),
  - сооружение: ограждение, лит. № 8 (протяженностью 49,98 м),
  - земельный участок (площадью 40363 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производственная деятельность, кадастровый номер 46:29:101054:911), расположенные по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Соловьиная, д. 5;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
  3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
  4. **Начальная цена объекта** – 49 624 722 руб. 00 коп. (Сорок девять миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи семьсот двадцать два рубля 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2020/1-1 по состоянию на 13.05.2020 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта   | Адрес (местоположение)                       | Площадь, объем, протяженность | Рыночная стоимость, руб.          |
|-------|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.    | административно-бытовой корпус с тепловым пунктом (кадастровый номер 46:29:101054:881) | Курская обл., г. Курск, ул. Соловьиная, д. 5 | 278,9 кв.м                    | 2 800 746,00<br>(в том числе НДС) |
| 2.    | галерея (кадастровый номер 46:29:101054:893)   |  | 131,5 кв.м                    | 306 346,00<br>(в том числе НДС)   |
| 3.    | галерея главного конвейера (кадастровый номер 46:29:101054:891)                        |  | 615 куб.м                     | 508 626,00<br>(в том числе НДС)   |
| 4.    | гаражи (кадастровый номер 46:29:101054:882)  |  | 226,0 кв.м                    | 2 907 775,00<br>(в том числе НДС) |
| 5.    | градирня (кадастровый номер 46:29:101054:889)  |  | 11,3 кв.м                     | 717 031,00<br>(в том числе НДС)   |
| 6.    | кабельная линия (кадастровый номер 46:29:101054:894)                                   |  | 144 м                         | 158 306,00<br>(в том числе НДС)   |
| 7.    | компрессорная (кадастровый номер 46:29:101054:886)                                     |  | 318,5 кв.м                    | 2 975 987,00<br>(в том числе НДС) |
| 8.    | крытый склад инертных материалов (кадастровый номер 46:29:101054:890)                  |  | 1790,2 кв.м                   | 6 793 476,00<br>(в том числе НДС) |
| 9.    | механическая мастерская (кадастровый номер)  |  | 126,0 кв.м                    | 1 344 413,00<br>(в том числе НДС) |

|               |  |              |                                   |
|---------------|--|--------------|-----------------------------------|
|               | 46:29:101054:884)  |              |                                   |
| 10.           | объект незавершенного строительства<br>(кадастровый номер 46:29:101054:887)    | 98,8 кв.м    | 1 117 237,00<br>(в том числе НДС) |
| 11.           | помещение очистки воздуха (кадастровый номер 46:29:101054:888)                 | 110,9 кв.м   | 629 634,00<br>(в том числе НДС)   |
| 12.           | растворо-бетонный узел (кадастровый номер 46:29:101054:897)                    | 591,5 кв.м   | 3 686 789,00<br>(в том числе НДС) |
| 13.           | склад цемента (включая станцию перекачки) (кадастровый номер 46:29:101054:892) | 240,8 кв.м   | 757 870,00<br>(в том числе НДС)   |
| 14.           | станция перекачки инертных материалов (кадастровый номер 46:29:101054:883)     | 332,6 кв.м   | 1 427 848,00<br>(в том числе НДС) |
| 15.           | станция перекачки инертных материалов (кадастровый номер 46:29:101054:896)     | 281,2 кв.м   | 903 857,00<br>(в том числе НДС)   |
| 16.           | трансформаторная электрощитовая (кадастровый номер 46:29:101054:885)           | 101,9 кв.м   | 1 868 416,00<br>(в том числе НДС) |
| 17.           | сооружение: навес для выгрузки щебня, лит. Г I                                 | 111,4 кв.м   | 130 974,00<br>(в том числе НДС)   |
| 18.           | сооружение: ограждение, лит № 7  | 45,3 м       | 68 228,00<br>(в том числе НДС)    |
| 19.           | сооружение: ограждение, лит № 8  | 49,98 м      | 191 552,00<br>(в том числе НДС)   |
| 20.           | сооружение: открытая площадка для формования, лит. № 9                         | 624,80 кв.м  | 475 560,00<br>(в том числе НДС)   |
| 21.           | сооружение: площадка у подъездного ж/д пути, лит. № 12                         | 722 кв.м     | 471 037,00<br>(в том числе НДС)   |
| 22.           | сооружение: подъезд к АБК, лит. № 11   | 1 211,7 кв.м | 856 397,00<br>(в том числе НДС)   |
| 23.           | земельный участок (кадастровый номер 46:29:101054:911)                         | 40363 кв.м   | 18 526 617,00<br>(без учета НДС)  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |              | <b>49 624 722,00</b>              |

5. Шаг аукциона – 2 481 236 руб. 10 коп. (Два миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча двести тридцать шесть рублей 10 копеек);
6. Размер задатка – 9 924 944 руб. 40 коп. (Девять миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля 40 копеек);
7. Порядок оплаты – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения,
9. **Обременения** – в отношении объекта: трансформаторная электрощитовая (кадастровый номер 46:29:101054:885), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.