



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

17.08.2022

№ 01.01-17/691

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1, 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 17.08.2022 № 01.01-17/691

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – школа (назначение: нежилое; общей площадью 738,7 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:129), котельная (назначение: нежилое; общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 46:05:190101:130), мастерская (назначение: нежилое; общей площадью 78,5 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:131) с земельным участком (общей площадью 11 953 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под общеобразовательную среднюю школу; кадастровый номер 46:05:190102:63), расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 819 800 руб. 00 коп. (Восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету 799-22 по состоянию на 01.06.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	школа (кадастровый номер 46:05:190101:129)	Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32	738,7	272 000,00 (в том числе НДС)
2.	котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130)		50,2	5 700,00 (в том числе НДС)
3.	мастерская (кадастровый номер 46:05:190101:131)		78,5	16 100,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:190102:63)		11 953	526 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				819 800,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 81 980 руб. 00 коп. (Восемьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 40 990 руб. 00 коп. (Сорок тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 409 900 руб. 00 коп. (Четыреста девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 163 960 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения** – в отношении объекта: котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 17.08.2022 № 01.01-17/691

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- ветлаборатория (назначение: нежилое; общей площадью 129,5 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:284; является выявленным объектом культурного наследия «Дом управляющего», входящий в состав ан-самбля усадьбы помещика Сонцева, 1-я пол. XIX в.),
- виварий (назначение: нежилое; общей площадью 48,4 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:283),
- гараж (назначение: нежилое; общей площадью 53,6 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:286),
- подвал (назначение: нежилое; общей площадью 26,8 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:440),
- сарай (назначение: нежилое; общей площадью 34,2 кв.м; кадастровый номер 46:22:090301:441) с земельным участком (общей площадью 5 739 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственной деятельности; кадастровый номер 46:22:090301:150), расположенные по адресу: Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 387 900 руб. 00 коп. (Триста восемьдесят семь тысяч девятьсот рублей 00 коп.), согласно отчету № 1073-22 по состоянию на 29.07.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284)	Курская область, Солнцевский район, с. Никольское, ул. Солнечная, д. 12	129,5	138 000,00 (в том числе НДС)
2.	виварий (кадастровый номер 46:22:090301:283)		48,4	21 100,00 (в том числе НДС)

3.	гараж (кадастровый номер 46:22:090301:286)		53,6	12 500,00 (в том числе НДС)
4.	подвал (кадастровый номер 46:22:090301:440)		26,8	4 100,00 (в том числе НДС)
5.	Сарай (кадастровый номер 46:22:090301:441)		34,2	5 200, 00 (в том числе НДС)
6.	земельный участок (кадастровый номер 46:22:090301:150)		5 739	207 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				387 900,00

5. **Шаг аукциона** – 19 395 руб. 00 коп. (Девятнадцать тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек);

6. **Размер задатка** – 77 580 руб. 00 коп. (Семьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

9. **Обременения:**

– в отношении объекта: ветлаборатория (кадастровый номер 46:22:090301:284), выполнять определенные статьей 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

- в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:22:090301:150) в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

