



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

24.09.2021

№ 01.01-171 967

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы», от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 24.09 2021 № 01.01-17/964

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – здание инкубатория (назначение: нежилое, площадью 343,5 кв.м, кадастровый номер 46:08:220101:2811), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под строительство цеха подращивания цыплят, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; площадью 3 000 кв.м, кадастровый номер 46:08:220101:2805), расположенные по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. Завьялова, д.7;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 250 300 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят тысяч триста рублей 00 коп.), согласно отчету № 1624-21 по состоянию на 25.08.2021 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание инкубатория (кадастровый номер 46:08:220101:2811)	Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. Завьялова, д.7	343,5	47 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:08:220101:2805)		3 000	203 300,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>250 300,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 12 515 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч пятьсот пятнадцать рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 50 060 руб. 00 коп. (Пятьдесят тысяч шестьдесят рублей 00 копеек);

7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.