

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия  
комитета по управлению имуществом Курской области  
с МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях  
по вопросам оказания имущественной поддержки  
субъектам малого и среднего предпринимательства

г. Курск

20 августа 2020 года

№ 7/2020

Председательствующий – Е.Е. Сороколетова

Секретарь – Е.В. Полякова

Присутствовали: 14 человек

Из состава рабочей группы:

|    |               |  |
|----|---------------|--|
| 1. | Ветров А.В.   | Заместитель председателя комитета промышленности, торговли и развития малого предпринимательства Курской области - заместитель руководителя рабочей группы |
| 2. | Браткеев В.М. | Ассоциация «Совет муниципальных образований Курской области»   |
| 3. | Жиров Е.В.    | Заместитель руководителя Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области  |
| 4. | Нифонтов А.В. | Начальник отдела массового спорта и спортивной инфраструктуры комитета по физической культуре и спорту Курской области                                     |
| 5. | Ткачёв А.Н.   | Вице-президент Союза «Курская торгово-промышленная палата»   |

Представители Администраций муниципальных районов:

|    |   |                                      |
|----|---|--------------------------------------|
| 6. | Антонина Викторовна Малахова –<br>начальник управления экономики, труда,<br>земельных и имущественных отношений | Администрация<br>Коньшевского района |
|----|---|--------------------------------------|

|     |   |                                     |
|-----|---|-------------------------------------|
|     | Администрации Коньшевского района   |                                     |
| 7.  | Ирина Алексеевна Морозова – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского района            | Администрация Октябрьского района   |
| 8.  | Валерий Валерьевич Басков – заместитель главы Администрации Солнцевского района   | Администрация Солнцевского района   |
| 9.  | Анатолий Владимирович Дёмкин – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными правоотношениями Администрации Дмитриевского района | Администрация Дмитриевского района  |
| 10. | Ирина Ивановна Третьякова – и.о. начальника управления экономики Администрации Мантуровского района   | Администрация Мантуровского района  |
| 11. | Евгений Сергеевич Зайцев - начальник отдела реестра имущества муниципальной собственности Администрации города Курска.                                  | Администрация г. Курска             |
| 12. | Ольга Витальевна Иванова – начальник управления муниципального имущества города Железногорска   | Администрация г. Железногорска      |
| 13. | Евгения Александровна Дугина – и.о. председателя комитета по управлению имуществом г. Курчатова   | Администрация г. Курчатова          |
| 14. | Светлана Николаевна Зиновьева – начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района                                | Администрация Золотухинского района |

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении списка объектов, находящихся в собственности муниципальных образований Курской области:
  - Коньшевский район;
  - Октябрьский район;
  - Солнцевский район;
  - Дмитриевский район;
  - Мантуровский район;
  - г. Курск;
  - г. Железногорск;
  - г. Курчатов;
  - Золотухинский район, потенциально пригодных для

вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП:

- сформированного АО «Корпорация «МСП» по результатам анализа муниципальных реестров (направлялись ранее) (п. 2.3 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС);

- не вошедшими в число объектов, в отношении которых такой анализ проведен АО «Корпорация «МСП» (п. 2.4 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС)

*Докладчики: представители администраций районов*

---

**ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО:** Сороколетова Елена Евгеньевна - заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области – Акционерным обществом «Корпорация «МСП» выявлены 20 муниципальных образований, реестры которых содержат информацию об объектах, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП посредством включения в Перечень имущества для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Сегодня мы совместно рассмотрим списки объектов, предложенных Корпорацией, а также объекты, не вошедшие в такие списки, по следующим муниципальным образованиям:

- Коньшевский район;
- Октябрьский район;
- Солнцевский район;
- Дмитриевский район;
- Мантуровский район;
- г. Курск;
- г. Железногорск;
- г. Курчатов;
- Золотухинский район.

Предварительно перечни имущества были направлены всем членам рабочей группы для ознакомления, в связи с этим прошу задавать вопросы нашим докладчикам.

1. ВЫСТУПИЛА Антонина Викторовна Малахова – начальник управления экономики, труда, земельных и имущественных отношений Администрации Коньшевского района

Всего в реестре муниципального имущества **Коньшевского района 236 объектов\***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью. Однако рабочей группой установлено, что не все 236 объектов являются объектами казны:

| Количество объектов казны (ед.)  | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|--|--|--|
| 62<br>в т.ч. 7 в Перечне МСП, земли с/х назначения, сооружения, ветхие нежилые здания. | 174  | Включить 13 из казны                                   |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 1 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Коньшевского района, изложенную в приложении № 1 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 13 объектов:

| № п. | Наименование имущества | Кадастровый номер | Площадь, га |
|------|------------------------|-------------------|-------------|
| 1.   | Земельный участок      | 46:09:110012:22   | 8,59 га     |
| 2.   | Земельный участок      | 46:09:020004:11   | 0,55 га     |
| 3.   | Земельный участок      | 46:09:020002:5    | 3,42 га     |
| 4.   | Земельный участок      | 46:09:110014:27   | 2,17 га     |
| 5.   | Земельный участок      | 46:09:110012:24   | 55,526 га   |
| 6.   | Земельный участок      | 46:09:110001:16   | 15,2        |
| 7.   | Земельный участок      | 46:09:020003:12   | 140,68      |
| 8.   | Земельный участок      | 46:09:030002:7    | 58,71       |
| 9.   | Земельный участок      | 46:09:030002:8    | 15,3        |
| 10.  | Земельный участок      | 46:09:030012:5    | 3,3         |
| 11.  | Земельный участок      | 46:09:020003:39   | 1,7         |
| 12.  | Земельный участок      | 46:09:020001:9    | 66,93       |
| 13.  | Земельный участок      | 46:09:020001:11   | 34,20       |

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Ирина Алексеевна Морозова – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Октябрьского района

Всего в реестре муниципального имущества Октябрьского района числится **114 объектов\***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью.

Однако рабочей группой установлено, что не все 114 объектов являются объектами казны:

| Количество объектов казны (ед.)  | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|--|--|--|
| 21<br>в.т.ч<br>6 дорог<br>3 газопровода<br>1 памятник<br>5 земельных участков<br>6 в Перечне МСП | 93<br>в т.ч.<br>4 в Перечне МСП  | отсутствуют  |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 2 к настоящему протоколу)

Также установлено, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень имущества для субъектов МСП, отсутствуют.

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Октябрьского района, изложенную в приложении № 2 к настоящему протоколу;
- установить, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень для субъектов МСП, в реестре Октябрьского района отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Валерий Валерьевич Басков – заместитель главы Администрации Солнцевского района

Всего в реестре муниципального имущества Солнцевского района числится 224 объекта\*, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью. Однако рабочей группой установлено, что не все 224 объекта являются объектами казны:

| Количество объектов казны (ед.)  | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|--|--|--|
| 124<br>в т. ч. 3 в Перечне МСП,<br>20 дороги,<br>56 водоснабжение,<br>21 нежилых здания (в т.ч. часть помещения в аренде),<br>7 земельные участки,<br>5 нежилых помещений используются муниципальными учреждениями, сооружения | 100  | Включить 1 объект из казны                             |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 3 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ:**

- согласовать информацию Администрации Солнцевского района, изложенную в приложении № 3 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 1 объект:

|                               |  | Кв. м |
|-------------------------------|--|-------|
| Нежилое здание (бывшая школа) | Солнцевский район,<br>д. Княжая, ул.<br>Школьная, д. 3 | 353,8 |

- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 224 объектам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

ВЫСТУПИЛ Анатолий Владимирович Дёмкин – начальник отдела по управлению муниципального имуществом и земельным правоотношениям Администрации Дмитриевского района

Всего в реестре муниципального имущества Дмитриевского района числится **109 объектов\***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью.

Однако рабочей группой установлено, что не все 109 объектов являются объектами казны:

| Количество объектов казны (ед.) | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|---------------------------------|--|--|
| 28<br>В т.ч. 12 в Перечне МСП   | 81   | Включить 9 объектов из казны в Перечень для СМСП       |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 4 к настоящему протоколу)

#### РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Дмитриевского района, изложенную в приложении № 4 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для СМСП 9 объект:

| № п. | Наименование        | Адрес                                     | Площадь, кв. м | Кадастровый номер      |
|------|---------------------|---|----------------|------------------------|
| 1.   | Земельный участок   | г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 12          | 4 617,34       | 46:05:120175:1         |
| 2.   | Земельный участок   | г. Дмитриев, ул. Ленина, 54               | 1 034,00       | 46:05:120129:37        |
| 3.   | Земельный участок   | г. Дмитриев, ул. Ленина, стадион «Юность» | 14 118         | 46:05:120117:214       |
| 4.   | Нежилое здание      | г. Дмитриев, ул. Фосфоритная, 12к         | 1 012,00       | 46:05:120101:914       |
| 5.   | Нежилое здание      | с. Круток, 3                              | 782,60         | 46-46-006/006/2012-066 |
| 6.   | Нежилое здание      | с. Круток, 3                              | 76,60          | 46-46-006/006/2012-066 |
| 7.   | Нежилое здание      | с. Круток, 3                              | 42,40          | 46-46-006/006/2012-066 |
| 8.   | Автобус ГАЗ-322171  | г. Дмитриев, ул. Ленина, 44               | -              | -                      |
| 9.   | Автобус ПАЗ-3205370 | г. Дмитриев, ул. Ленина, 44               | -              | -                      |

- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 105 объектам.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Ирина Ивановна Третьякова – и.о. начальника управления экономики Администрации Мантуровского района

Всего в реестре муниципального имущества Мантуровского района числится **107 объектов\***. Объекты муниципального образования «Мантуровский район» Корпорацией МСП не анализировались.

По результатам анализа, проведенного рабочей группой, установлено следующее.

| Количество объектов казны (ед.) | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|---------------------------------|--|--|
| 4<br>в т.ч. 4 в Перечне МСП     | 103  | отсутствуют  |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 5 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ:**

- согласовать информацию Администрации Мантуровского района, изложенную в приложении № 5 к настоящему протоколу;
- установить, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень для субъектов МСП, в реестре Мантуровского района отсутствуют;
- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 107 объектам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.



ВЫСТУПИЛ Евгений Сергеевич Зайцев - начальник отдела реестра имущества муниципальной собственности Администрации города Курска.

Всего в реестре муниципального имущества города Курска числится **16 578 объектов\***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью. Однако рабочей группой установлено, что не все 16 578 объектов являются объектами казны:

| Количество объектов казны (ед.)  | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП   |
|----------------------------------|--|--|
| 12 093<br>в т.ч. 1 в Перечне МСП | 4 485<br>В т.ч. 73 в Перечне   | Включить в Перечень МСП 12 объектов (9 из хоз. ведения, 3 из казны, в т.ч. 2 земельных участка, 1 помещение) |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 6 к настоящему протоколу)

#### РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации города Курска, изложенную в приложении № 6 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 12 объектов:

| № п. | Наименование  | Адрес   | Площадь, кв.м | Кадастровый номер |
|------|---|---|---------------|-------------------|
| 1.   | нежилое помещение II цокольного этажа                                       | Сеймский округ<br>Менделеева<br>улица д. 59-а             | 243,4         | 46:29:103124:1986 |
| 2.   | земельный участок (для эксплуатации объектов общественно-делового значения) | Центральный округ Карла Маркса улица д. около дома № 72/3 | 214           | 46:29:102045:1354 |

|     |                   |  |      |                  |
|-----|-------------------|--|------|------------------|
| 3.  | земельный участок | Центральный округ<br>Овечкина<br>улица д. 12 | 901  | 46:29:102279:15  |
| 4.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 14,9 | 46:29:102289:239 |
| 5.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 11,4 | 46:29:102289:239 |
| 6.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 15,7 | 46:29:102289:239 |
| 7.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 15,3 | 46:29:102289:239 |
| 8.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 12   | 46:29:102289:239 |
| 9.  | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 10,8 | 46:29:102289:239 |
| 10. | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 13,9 | 46:29:102289:239 |
| 11. | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 17,7 | 46:29:102289:239 |
| 12. | нежилое помещение | г. Курск,<br>ул. В. Луговая,<br>13 В         | 22,6 | 46:29:102289:239 |

- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа по 16 578 объектам.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Ольга Витальевна Иванова – начальник управления муниципального имущества города Железнодорожска

Всего в реестре муниципального имущества города Железнодорожска числится 1 907 объектов\*. Объекты муниципального образования «город Железнодорожск» Корпорацией МСП не анализировались.

По результатам анализа, проведенного рабочей группой, установлено следующее.

| Количество объектов казны (ед.)   | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)      | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП                                   |
|---|---|--|
| 1 385<br>В т.ч. 10 в Перечне МСП<br>10 свободные – подвальные помещения | 522<br>(313 в хоз. ведении, 209 оперативное управление)<br>В т.ч. 1 в Перечне МСП | Включить 2 объекта (земельный участок используется, помещение закреплено) в Перечень МСП |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 7 к настоящему протоколу)

#### РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации города Железнодорожска, изложенную в приложении № 7 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 11 объектов:

| Наименование имущества | Адрес   | Кадастровый номер |
|------------------------|---|-------------------|
| земельный участок      | Россия, Курская обл., г. Железнодорожск, Промплощадка-2, прирельсовая база                        | 46:30:000009:56   |
| помещение              | Российская Федерация, Курская обл., г. Железнодорожск, микрорайон 7/11, площадь ярмарки, здание 2 | 46:30:000020:376  |

- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 1 907 объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Евгения Александровна Дугина – и.о. председателя комитета по управлению имуществом г. Курчатова

Всего в реестре муниципального имущества города Курчатова числится **1 051 объект\***. Объекты муниципального образования «город Курчатов» Корпорацией МСП не анализировались.

По результатам анализа, проведенного рабочей группой, установлено следующее.

| Количество объектов казны (ед.) | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|---------------------------------|--|--|
| 460                             | 591  | отсутствуют  |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 8 к настоящему протоколу)

**РЕШИЛИ:**

- согласовать информацию Администрации города Курчатова, изложенную в приложении № 8 к настоящему протоколу;
- установить, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень для субъектов МСП, в реестре города Курчатова отсутствуют;
- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 1 051 объект.

**ГОЛОСОВАЛИ:** единогласно.

ВЫСТУПИЛА Светлана Николаевна Зиновьева – начальник отдела земельных и имущественных отношений Администрации Золотухинского района

Всего в реестре муниципального имущества Золотухинского числится **361 объект\***. Объекты муниципального образования «Золотухинский район» Корпорацией МСП не анализировались.

По результатам анализа, проведенного рабочей группой, установлено следующее.

| Количество объектов казны (ед.)   | Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.) | Предложения для включения в Перечень имущества для МСП |
|---|--|--|
| 180<br>В т.ч. 6 в Перечне МСП, дороги, земельные участки, жилые помещения | 181<br>В т.ч. 3 в Перечне МСП  | Включить<br>2 здания из казны                          |

(\*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 9 к настоящему протоколу)

#### РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Золотухинского района, изложенную в приложении № 9 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 2 объекта:

| № п. | Наименование                   | Адрес  | Площадь, кв. м | Кадастровый номер |
|------|--------------------------------|--|----------------|-------------------|
| 1.   | Здание школы (столовая)        | Курская область<br>Золотухинский район Тазовский сельсовет<br>д. Жерновец,49 | 243,10         | 46:07:180201:946  |
| 2.   | Здание школы старое деревянное | Курская область<br>Золотухинский район Тазовский сельсовет<br>д. Жерновец,49 | 364,00         | нет               |

- до 21.08.2020 представить таблицу с итогами анализа 361 объектов.

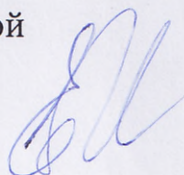
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председательствующий:  
заместитель председателя комитета  
по управлению имуществом Курской  
области (руководитель рабочей группы)



Сороколетова Е.Е.

Секретарь: консультант управления  
приватизации и оптимизации государственной  
собственности комитета по управлению  
имуществом Курской области



Полякова Е.В.