

ОТЧЕТ

руководителя государственного
унитарного предприятия Курской области

(Утверждена приказом Минэкономразвития России от 20 января 2012 г. N 18)

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»

_____ (наименование областного государственного унитарного предприятия)

За период с _01.01.2017г._ по __31.03.2017г.

Руководитель государственного унитарного предприятия Курской области

Семенихин Александр Алексеевич

(Фамилия, имя, отчество)

I. Общие сведения и информация о руководителе

государственного унитарного предприятия Курской области

1	Наименование государственного унитарного предприятия Курской области	ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»
2	Ф.И.О. руководителя государственного унитарного предприятия Курской области	Семенihin Александр Алексеевич
3	Адрес электронной почты руководителя	ogup46kger@yandex.ru
4	Телефон руководителя	38-60-05, 8-9192107705
5	Факс руководителя	38-60-05
6	Отчет за период с по	с 01.01.2017г. по 31.03.2017г.
7	Сведения о соответствии требованиям, установленным п.2 ст.21 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»	Руководитель учредителем юр.лица не является, другой предпринимательской деятельностью не занимается.

Трудовой контракт, заключенный с руководителем:

Дата 19.03.2009г.

№ 911

Дата начала действия контракта 19.03.2009г.

Дата окончания действия контракта бессрочный

II. Информация о достижении стратегических целей государственного унитарного предприятия Курской области в отчетном периоде на основе программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области

Дата утверждения стратегии: 02.11.2015г. №01-19/1766

Период, на который утверждена стратегия: 2016-2018 г.г.

Дата утверждения программы деятельности государственного унитарного предприятия Курской области на 2017г.: 30.11.2016г. № 01-19/2216

N п/п	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонен ие, %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке деятельности предприятия <*>	-	-	-	-
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке),руб	0,85	0,64	-24,71	Увеличение выручки относительно запланированной
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отчетный период),тыс.руб.	140	182	30	Увеличение выручки
4	Рентабельность по чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке),%	10	7,16	-28,4	Увеличение выручки относительно запланированной, увеличение затрат
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	200	170	-15	Увеличение суммы совокупных обязательств.
6	Ликвидность (отношение разницы между оборотными активами и долгосрочной дебиторской задолженностью к краткосрочным обязательствам)	5,0	6,39	+27,8	Увеличение оборотных активов (финансов.вложен.)
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-	-	
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	8	8,6	+7,5	Увеличение затрат на энергоресурсы
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-			
10	Выручка от реализации продукции и услуг, тыс.руб.	3500	4918	40,5	Увеличение обслуживаемых объектов

11	Чистая прибыль, тыс.руб.	350	352	0,57	Увеличение выручки относительно запланированной и увеличение затрат
12	Чистые активы, тыс.руб.	69000	101913	47,7	Увеличение стоимости основных средств
13	Отчисления части прибыли в областной бюджет, тыс.руб.	-	-	-	-

<*> Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации государственным унитарным предприятием Курской области поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

N п/п	Наименование поручения	Поручение Президента Российской Федерации/ Правительства Российской Федерации от N
1	Краткое описание	
2	Отчетный период	Ежеквартально/ежегодно

IV. Информация о государственном унитарном предприятии Курской области

N п/п	Наименование раздела	
1	Общие сведения о государственном унитарном предприятии Курской области: Реестровый номер Дата присвоения реестрового номера Юридический адрес Почтовый адрес Отрасль Основной вид деятельности Размер уставного фонда	В 4611269 15.02.2006 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 305025 г.Курск ул.Магистральная,17 Управление недвижимым имуществом 1083 тыс.руб
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем государственного унитарного предприятия Курской области	Всего за 1-й кв.: 258980,72 руб., из них: 100935,00(оклад), 59894,83 (кварт.премия), 15138,25(надбавка за стаж, коэф.1,15 к должн.окладу), 33645,00(премия к профессиональному празднику), 5000,00(премия 23 февраля), 24796,37(премия по результатам фин.-хоз. Деятельности), 19571,27 (доплата за работу в выходные дни Приложение3
3	Сведения об имущественном комплексе государственного унитарного предприятия Курской области порядке и условиях его использования	Стоимость осн.средств 109228,0 тыс.руб, право хозяйственного ведения Приложение 1,2
4	Сведения о сделках, совершенных государственным унитарным предприятием Курской области за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Решения комитета по управлению имуществом Курской области:
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует государственное унитарное предприятие Курской области	Приложение 4
6	Сведения о лицах, ответственных за представление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	-

Руководитель предприятия

18.04.2017г.

(Дата)



(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

Семенихин А.А.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимости

ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31.03.2017г.

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект соцкультбыта, незавершенное строительство, иное)	Данные об объекте недвижимости по состоянию на 31 марта 2017 г.					
		Адрес/ памятник истории и культуры (да или нет)	Основание нахождения объекта у юридического лица	Инвентарный № объекта недвижим. / дата и №	Балансовая стоимость (руб.) / остаточная балансовая стоимость (руб.)	Общая площадь (кв.м) / этажность	Кадастр (условный) номер / площадь земельной участка (га)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Часть нежил. строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещение II, комнаты №41,42,43,56,57,58,59,60; помещение IV, комнаты №№1-11 Этаж II помещение №11 комнаты №№1-16; Антресольная над ком. №64, комнаты №№1-8	г.Курск ул.Матисральная,17	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/1109 от 28.12.05г. Решение		1 593 900,0/ 776587,39	1 701,9 /2	46:29:103197 :20:21,22,23, 24,25,26,27
2	Часть 2-хэтажн. нежил. строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №11,комнат№№40,52,53; помещение№ III, комната №25 подвал помещения №1, комнаты№№1-9,помещение №2, комнаты№№1-3	г.Курск ул.Матисральная,17	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г.		518 722,0/ 249060,01	3689,6 /2	46:29:103197 :20:21,22,23, 24,25,26,27
3	Часть 2-хэтажн. нежил. строения-склада со встроенным АБК, лит.Б1,6,61,62,63 в т.ч. Этаж I помещен. №11,комнат№№12-18; помещение№ V,комната №19 помещение № VI комната №20	г.Курск ул.Матисральная,17	Решение Комитета по имуществ. № 01-19/1639 от 28.06.2013г.		1300939,0/ 1164650,32	400,7/2	46:29:103197 :20:21,22,23, 24,25,26,27
4	Одноэтажное нежилое строение-проходная, литер А1	г.Курск ул.Матисральная,17	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г.		91495,40/ 47059,36	45,7 /1	46:29:103197 :20:21,22,23, 24,25,26,27
5	Одноэтажное нежилое строение-склад, литер Б2	г.Курск ул.Матисральная,17	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г.		555231,10/ 365248,82	242,0 /1	46:29:103197 :20:21,22,23, 24,25,26,27
6	Административное здание Литер Б 176	г.Курск ул.К.Маркса,60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г.		29 981,0/ 0,00	147,6 /1	46:29:102161: 0057

Используемое недвижимое имущество и имущество сданное в аренду

7	Склад ЛитерБ20	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	8 746,0/ 0,00	44,8 /1	46:29:102161: 0067
8	Склад, Литер Б-1	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	21 390,0/ 0,00	434 / 1	46:29:102161: 0067
9	Склад, Литер Б-3	г.Курск ул. К.Маркса, 60	Решение Комитета по имуществ. № 02-22/15 от 25.01.06г. Изменения №02-22/108 От 27.02.06г.	10 770,0/ 0,00	323,3 /1	46:29:102161: 0067
10	Часть здания «Черемисинов. районная типография»	Курская обл. п. Черемисиново ул.Мира, 11	Решение Комитета поупр. имуществом №02-22/882 от 05.09.06г.	164 096,0/ 51767,38	234,6	нет
11	Часть домовладения №4 лит.Б	г.Курск Пг.Дружба, 4	Решение Комитета по упр. имуществом КО № 01-18/2600. от 17.11.2008г.	970 150,0/ 592254,00	779,3/2	нет
12	Одноэтажное нежилое строение литер А с пристройкой литер а	Курская область Касторенский р-он п.Касторное ул.Советная 2	Решение Комитета по имуществу КО №01-18/2094 от 05.11.2009г.	837 000,0/ 617753,04	145,5/1	нет
13	Основное строение- склад, лит.Б2	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	573 580/ 416801,74	68,3/1	
14	Основное строение с пристройками- нежилое, лит.Б16,6,61	г.Курск ул.К.Маркса, 60	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/843 от 26.05.2010г.	377 863/ 274580,72	92,3/1	
15	Теплогенераторная административного здания, Литер В1	г. Курск ул. Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/587 от 21.04.2011г.	230228,26/ 184182,82		
16	Нежилое здание-трансформаторная подстанция, литер В2	г. Курск ул.Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-18/2267 от 20.10.2011г.	206000,00/ 168805,70	37,2/1	
17	Здание, литер А	г. Курск, ул. Моковская, дом. 11а	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-19/3987 от 27.12.2013г.	25050000,00/ 23693124,87	659,5/2/1	нет
18	2-х этажное нежилое строение – котельная, лит.В3, Маг.17	г. Курск ул.Магистральная, 17	Решение Комитета по упр. имуществ. КО № 01-19/3559 от 06.12.2013г.	925166,72/ 546328,04	511,6/2	
19	Нежилое здание (проходная) литер А1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	61910,00/ 0,0	13,6, /1	
20	Нежилое здание (телестудия) литер А, а1	г. Курск ул. Щепкина, 21	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	2355284,00/ 658728,57	456,8/2	

21	Нежилое помещение II в здании литер А, в т.ч. Подвал, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж, 4 этаж	г. Курск, у. Горького	Решение Комитета по упр. Имуществом КО № 01-19/1916 от 14.08.2014	35015000,00/ 31039239,47	1251,4/4	
22	Здание с пристройкой, литер А5, а	г. Курск, ул. Перекальского, д.5	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/2532 от 31.10.2014г.	680047,50/ 0,0	233,5/2/1	
23	Нежилое здание, аптека п. Прямичино	Курская обл., Октябрьский р-н, пгт. Прямичино, ул. Коммунистическая, д.9а	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/1404 от 25.08.2015г.	969139,75/ 852895,52	146,9/1	
24	Гараж, литер В	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	16855,08/ 0,0	20,6/1	
25	Гараж, литер В1	г. Курск, пер. Черняховского, д.10А/1	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/3546 от 05.12.2013г.	18346,68/ 0,0	101,3/1	
27	Пристройка к зданию Государственного архива общественно-политической истории Курской области	г. Курск, ул. Челюскинцев, д.2а	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/60 от 27.01.2017г.	31661297,06/ 31608528,24	534,7/5	
	ИТОГО			104243138,55/ 93407596,01	10594,8	

Неиспользуемое недвижимое имущество

28	Помещение I (комнаты №1, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19 на плане 1 этажа)	Курская обл., Октябрьский р-н, П. Прямичино, пер. Коммунистический, д.3а	Решение Комитета по упр. имуществом КО №01-19/52 от 25.01.2017г.	32000,00/ 0,0	108,6/1	
	ИТОГО (неиспольз. недвижим. имущество)			32000,00/ 0,0	108,6	
	ВСЕГО			104275138,55/ 93407596,01	10703,4	

Директор

31.03.2017г. Главный бухгалтер

Семенухин А.А., тел. 38-59-39

Барина Т.В. тел. 38-60-05



**ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества используемого в производственных целях
находящегося на балансе ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 марта 2017г.**

Приложение 6

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ 33073 со спец.оборудованием	ГАЗ 33073 Гос.№ Е 063 КН 46	1992	1	140 402,75	-	12
2	Автомобиль УАЗ 3909	УАЗ 3909	1997	1	166759,2	-	00-000070
3	Автомобиль ВАЗ- 21074	ВАЗ 21074	2007	1	157 000,00	-	90
4	ЛАДА 2107						
4	Автомобиль ГАЗ -3102		2000	1	365824,80	-	3
5	Автомобиль легковой ВАЗ21150	ВАЗ-21150	2000	1	206236,8	-	00-000023
6	Легковой ГАЗ-31105	ГАЗ 31105	2004	1	245157,81	-	00-000052
7	Автофуртон 2747-40000010-ВО	Газ 2747	2012	1	499000	481178,56	00-000063
8	Автомобиль Газ-2705 Фуртон цельнометаллический	Газ 2705	2001	1	298832,1	-	00-000067
9	Компрессор СБ 4/С-50 ЕУ65А		2008	1	17 990,00	-	18
10	Аппарат высокого давления (мойка)	1,524-401 НД 9/20	2012	1	55000,00	18333,44	116
11	Котел Медведь ПРОТНЕРМ 60 РЛО 49,5 квт		2016	1	60327,41	58442,18	00-000062
12	Преобразователь расхода ПРЭМ-150ГФ ЛО/--клас С		2008	2	48 144,00	27582,5	19
13	Секционные ворота Alutec Pro Tend 4470x4810x2220		2016	1	156700	120136,62	00-000053
14	Счетчик газа ELSTER с мех.коррекцией ВК G10T		2009	2	26 309,74	6577,42	20,21
15	Промгазходлинг Шкаф ГРПШ 400-01 с регулятором РДНК		2009	1	26 910,00	5886,75	26
16	АРОС Сопраст 01-С (очистная станция)		2012	1	61000,00	2033,14	105
17	Котел Медведь ПРОТНЕРМ 60 РЛО 49 квт		2009	3	134152,20	40524,98	23-25
18	Комплект секционных ворот		2011	1	61000,00	-	92
19	Шлябаум ВУТЕС ВАР-6 (теlescопическая стрела, радиоприемник, опорный столбик, фотоэлементы в комплекте)		2016	1	59300	51534,55	00-000054
20	Аппенный киоск с. Гончаровка			1	14410	-	87

21	Компьютер в сборе Windows Pro 8.1 64-bit		2016	1	42004,03	37336,91	00-000057
22	Кран гидравлический W141 с траверсой KRWEL		2016	1	45000	42750	00-000065
23	Информационная надпись и обозначение «Жилой дом нач. 1950-х гг.»		2016	1	3405	3263,1	00-000059
24	Снегоборщик бензиновый	Snapper SNL 924R	2016	1	63000	48300	00-000022
25	Системный блок в сборе Windows 8.1 Professional x64		2016	1	48135	44123,76	00-000064
26	Мошение (асфальто-бетонное) лит.№9		2014	1	191277	158401,41	00-000005
27	Мошение тротуарная плитка п. Прямильно		2016	1	47019,04	45712,94	00-000058
28	Мошение (тротуарная плитка) лит. №8		2014	1	29864	24731,18	00-000006
ИТОГО:					3270160,88	1216849,44	

Директор

Семеняхин А.А.

Гл. бухгалтер

Баринаева Т.В.



31.03.2017

ПЕРЕЧЕНЬ иного движимого имущества (первоначальная стоимость которого превышает 500 тыс.руб)
используемого в производственных целях находящегося на балансе
ГУПКО «Курское жилищно-эксплуатационное предприятие» по состоянию на 31 марта 2017г.

№ п/п	Наименование имущества (автотранспортных средств, вычисл. техника и т.п.)	Марка и государственный номер	Год выпуска	Количество (шт.)	Балансовая стоимость основных средств (руб.)	Остаточ- ная стоимость основных средств (руб.)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мошение (асфальто-бетонное) лит. №7		2014	1	1083647	897395,33	00-0000004
2	Легковой автомобиль MITSUBISHI LANCER 1.5	MITSUBISHI LANCER 1.5	2010	1	599000	-	00-0000068
ИТОГО:					1682647	897395,33	

Директор

Семенухин А.А.

Гл. бухгалтер

Барина Т. В.

31.03.2017



Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

19 апреля 2017г.

СПРАВКА

Руководитель ГУПКО «КЖЭП» Семенихин Александр Алексеевич, работает директором на основании трудового договора № 911 от 19.03.2009г. На основании приказа комитета по управлению имуществом Курской области № 01-18/39 от 23.03.2015г. должностной оклад установлен в сумме 33645 рублей 00 копеек.

В 1-м квартале 2017г. всего было выплачено вознаграждение в сумме 258980,72 рублей.

- 100935,00 рублей, - должностной оклад.
- 59894,83 рублей, - квартальная премия за 4 кв.2016г.
- 15138,25 рублей, - надбавка за стаж; Коэффициент равный 1,15 к должностному окладу.
- 33645,00 рублей, - премия к профессиональному празднику — День работников бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.
- 5000,00 рублей, - Премия к Государственному празднику — День защитника Отечества - 23 февраля.
- 24796,37 рублей, - премия по результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.
- 19571,27 рублей, - доплата за работу в выходные и праздничные дни.

Директор

Гл. бухгалтер



Семенихин А.А.

Барина Т.В.

**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

19 апреля 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что в 1-м квартале 2017г. не участвовало в коммерческих и некоммерческих организациях.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.



**Государственное унитарное предприятие Курской области
«Курское жилищно-эксплуатационное предприятие»**

305025 г.Курск, ул. Магистральная,17

Тел. (4712) 38-60-05, 38-59-39

ИНН/КПП 4632060509/463201001

Факс(4712) 38-60-05

19 апреля 2017г.

СПРАВКА

ГУПКО «КЖЭП» сообщает, что обновленные карты сведений об объектах учета областного имущества, имеющегося у ГУПКО «КЖЭП» по состоянию на 31.03.2017г. и документы, подтверждающие приобретение правообладателем объектов учета, сданы в отдел реестра гос. имущества 19 апреля 2017г.

Директор

Семенихин А.А.

Гл.бухгалтер

Баринова Т.В.

