



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

11.03.2021

№ 01.01-17/ 209

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2020 № 133-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 24.08.2020, от 18.02.2021), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 11 . 03 .2021 № 01.01-17/ 209

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

– нежилое помещение (назначение: нежилое помещение, площадью 1100 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008003:11071) расположенное по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, к. 2, помещение 29/49,
- нежилое помещение (машино-место, площадью 12 кв.м, кадастровый номер 77:05:0008003:11267), нежилое помещение (машино-место, площадью 12 кв.м, кадастровый номер 77:05:0008003:11266), нежилое помещение (машино-место, площадью 12 кв.м, кадастровый номер 77:05:0008003:11268), нежилое помещение (машино-место, площадью 12 кв.м, кадастровый номер 77:05:0008003:11290), нежилое помещение (машино-место, площадью 12 кв.м, кадастровый номер 77:05:0008003:11265), расположенные по адресу: г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, корп. 2;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 111 910 000 руб. 00 коп. (Сто одиннадцать миллионов девятьсот десять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчетам № МЗ-2020-12-004455-01 по состоянию на 17.12.2020, № МЗ-2020-12-004455-02 по состоянию на 17.12.2020 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11071)	г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, к. 2, помещение 29/49	1100	105 805 000,00 (в том числе НДС)
2.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11267)	г. Москва, ш. Варшавское, д. 150, корп. 2	12	1 221 000,00 (в том числе НДС)

3.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11266)		12	1 221 000,00 (в том числе НДС)
4.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11268)		12	1 221 000,00 (в том числе НДС)
5.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11290)		12	1 221 000,00 (в том числе НДС)
6.	нежилое помещение (кадастровый номер 77:05:0008003:11265)		12	1 221 000,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				111 910 000,00

5. **Шаг аукциона** – 5 595 500 руб. 00 коп. (Пять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 22 382 000 руб. 00 коп. (Двадцать два миллиона триста восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.