



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

19.05.2017

№ 01-19/ 1100

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014 № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (в ред. от 11.02.2015, от 30.04.2015, от 27.04.2016), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 2 936 000 (два миллиона девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей, согласно отчету № 28/02/2017-Н,

составленному 28.02.2017 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1, настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства, утвержденного управлением по охране объектов культурного наследия Курской области от 10.03.2017 (прилагается) и лицо, к которому перейдет право собственности на вышеуказанное имущество будет обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- в срок до 26.05.2017 разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обязанность покупателя по выполнению требований вышеуказанного охранного обязательства и актов технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 10.03.2017 №04-03/008, №04-03/009, №.04-03/010.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В.Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Е.В.Кулагину.

Председатель комитета

П.Ю.Моисеев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета по управлению
имуществом Курской области
от 19.05.2017 № 01-19/ 1100

**Перечень
областного имущества, подлежащего приватизации в 2017 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание - гаражи, свинарник, (кадастровый номер 46:23:040201:246)	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15	177,8	нежилое	62 000,00
2.	Здание противотуберкулезного отделения (кадастровый номер 46:23:040201:244)		684,9	нежилое	459 000,00
3.	Здание хозяйственного корпуса (кадастровый номер 46:23:040201:245)		363	нежилое	307 000,00
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, (кадастровый номер 46:23:040201:164)		-	коммуникационное	339 000,00
5.	Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км (кадастровый номер 46:23:040201:247)		-	коммуникационное	345 000,00
6.	Земельный участок (кадастровый номер 46:23:040201:123)		59317	земельный участок	1 424 000,00
Итого:					2 936 000,00



УТВЕРЖДЕНО:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко

« 10 » марта 2017 г.

М.П.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО №04-03/001
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»

(Главный усадебный дом, кон. XIX в., конюшня, 1899 г., хозяйственная постройка, кон.
XIX в., школа, кон. XIX в., ограда с воротами, кон. XIX в., сад, кон. XIX в., пруд, кон.
XIX в.)

(в соответствии с Распоряжением Губернатора Курской области №113 –рг от
22.02.2013 г.)

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	6	1	4	2	0	1	6	2	4	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого
утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(Нужно отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного
обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального регионального муниципального
значения

(Нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(Нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Распоряжение Губернатора Курской области №113 –рг от 22.02.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

(улица, дом, корп./стр., помещение/квартира)

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены распоряжением Губернатора курской области от 17.04.2014 г. № 237 - рг

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы купцов и землевладельцев Тахтамировых, его местоположение,
- объемно-пространственная композиция ансамбля, в том числе силуэтные характеристики всех зданий,
- пространственно-планировочная композиция ансамбля, включая местоположение зданий, габариты и высотные отметки.

Предмет охраны утвержден приказом комитета по культуре Курской обл. от 20.01.2013 г. № 01-09/12

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Приложение: на 2 листах.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

***Согласно ст. 34.1 ФЗ - 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля.***

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

нет

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

-под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

-под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

-под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Курской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Курской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским

учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства с приложением фотографий объекта культурного наследия, фиксирующих индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим Органом охраны, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим Органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Минкультуры России от 08.06.2016 №1278 (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 №43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (зарегистрирован в Минюсте России 16.11.2015 №39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 21.10.2015 №2625 (зарегистрирован в Минюсте России 18.12.2015 №40169). Осуществляется приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 №1840 (зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2015 №38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Минкультуры России от 20.11.2015 №2834 (зарегистрирован в Минюсте России 10.12.2015 №40073)

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо установить информационную надпись или обозначение на объекте культурного наследия, согласно статье 27 Закона 73-ФЗ.

Приложение к охранному обязательству,
Утвержденному приказом
Управления по охране объектов культурного
наследия Курской области
От « _____ » _____ 20__ г.
№ _____


Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.» (Главный усадебный дом, кон. XIX в., конюшня, 1899 г., хозяйственная постройка, кон. XIX в., школа, кон. XIX в., ограда с воротами, кон. XIX в., сад, кон. XIX в., пруд, кон. XIX в.), Курская обл., Суджанский р-он, с. Рубаницина.





УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко
« 10 » марта 2017 г.
М.П.



А К Т

от « 10 » марта 2017 г. № 04-03/008
технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления по охране объектов культурного наследия Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 г. №409-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – начальник отдела государственного надзора Шаповалов Александр Игоревич и начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна с одной стороны, и собственник Комитет по управлению имуществом Курской обл. в лице председателя комитета Моисеева Павла Юрьевича, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр регионального объекта культурного наследия «Главный усадебный дом, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-он., с. Рубаницина.

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Главный усадебный дом, кон. XIX в. Двухэтажное здание на подвале. Компактный, свободных очертаний в плане, двух-трех этажный особняк. Имеет высокие четырехскатные крыши со шпилем восьмигранной башни. Фасады выполнены из кирпича, окрашены и украшены декором в возможностях кирпичной кладки, имеет четкое разделение этажности посредством выступающего карниза. Оконные проемы прямоугольной формы на уровне первого этажа, прямоугольной формы с арочным завершением на уровне второго этажа.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

не обследовался;

в) цоколи и отмостки около них:

цоколь – состояние удовлетворительное имеет трещины и сколы;

отмостка, имеет отдельные трещины;

г) стены:

кирпичные, окрашенные и не окрашенные, перегородки – кирпичные.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

металлическая, шиферная;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Главный усадебный дом, кон. XIX в. Двухэтажное здание на подвале. Компактный, свободных очертаний в плане, двух-трех этажный особняк. Имеет высокие четырехскатные крыши со шпилем восьмигранной башни. Фасады выполнены из кирпича, окрашены и украшены декором в возможностях кирпичной кладки, имеет четкое разделение этажности посредством выступающего карниза. Оконные проемы прямоугольной формы на уровне первого этажа, прямоугольной формы с арочным завершением на уровне второго этажа.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) перекрытия:

перекрытие деревянное, состояние удовлетворительное;

в) полы:

полы – деревянные;

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные, с отдельными трещинами;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

окна – деревянные, частично отсутствуют;

двери – деревянные – состояние – неудовлетворительное, частично отсутствуют;

ж) лестницы:

присутствуют, состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

окружающая территория благоустроена, не ухожена;

7. Инженерное оборудование:

Отсутствует.

8. Предмет охраны культурного наследия:

Утвержден приказом комитета по культуре Курской обл. от 20.01.2013 г.

№ 01-09/12

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание

1	2	3	4
1.	<i>Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН</i>	2018 -2019г.	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области</i>
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	2019-2021 гг.	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению по охране объектов культурного наследия Курской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. поэтажный план на 3 л.
2. Генплан участка на 1 л.
3. Фотофиксация на 1 л.

Собственник:

Председатель комитета
по управлению имуществом Курской области

Моисеев П.Ю.

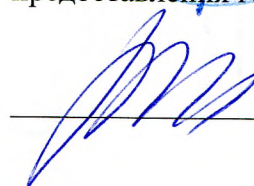
Представители управления
по охране объектов культурного наследия
Курской области:

Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного надзора

Начальник отдела учета и
предоставления государственных услуг


М.И.

А.И. Шаповалов

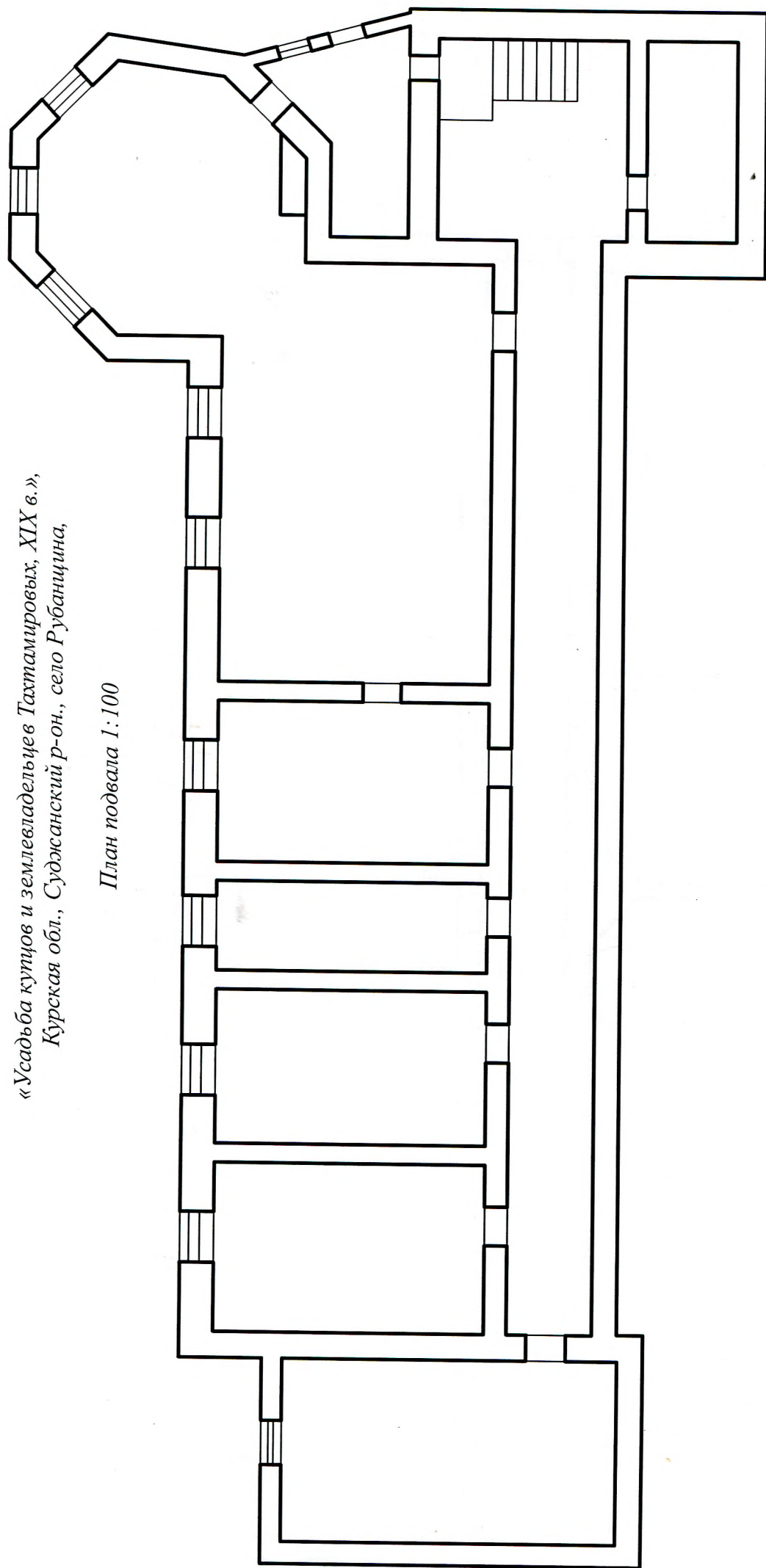


О.Н. Беспарточная



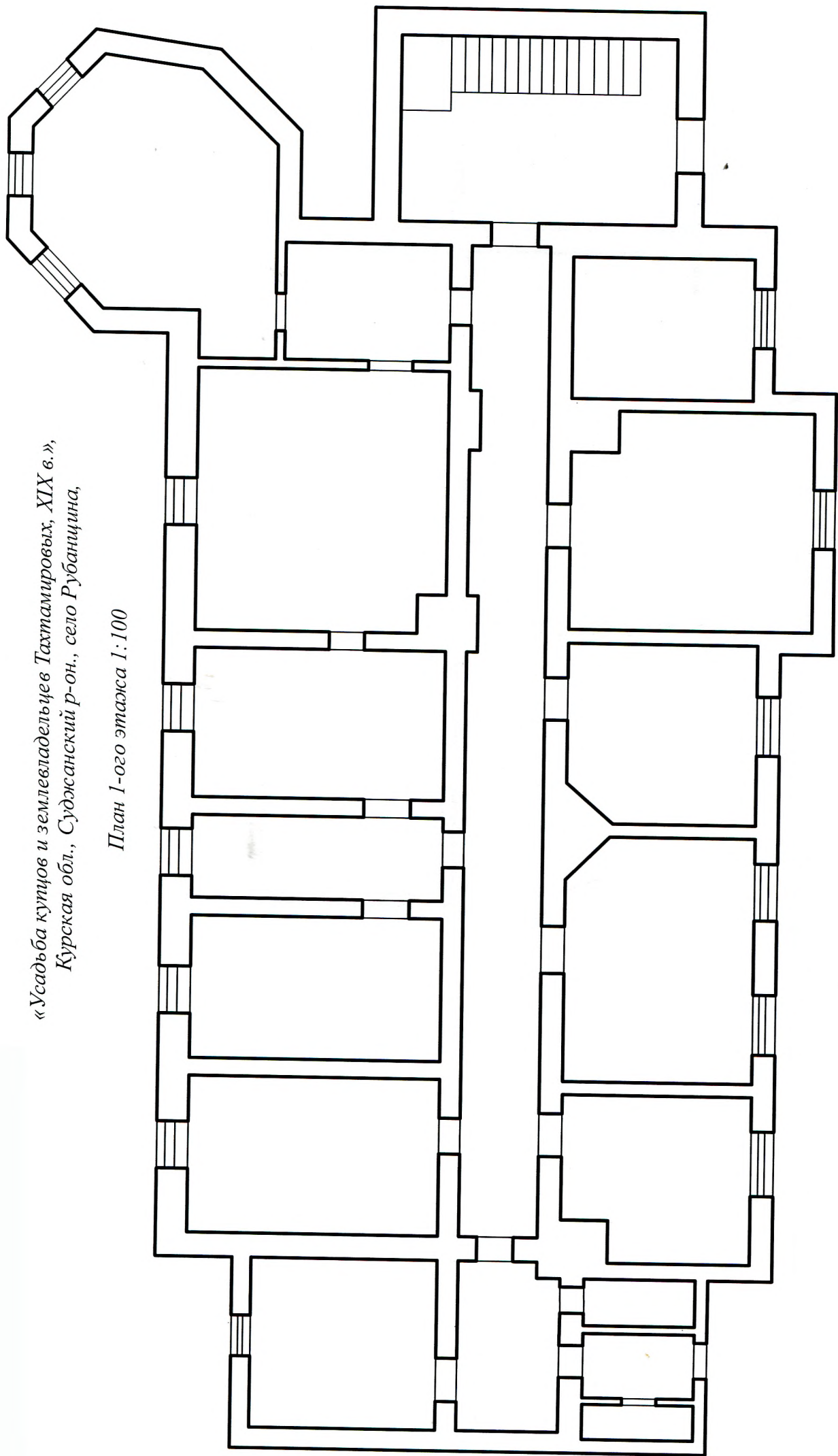
«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубаницина,

План подвала 1:100



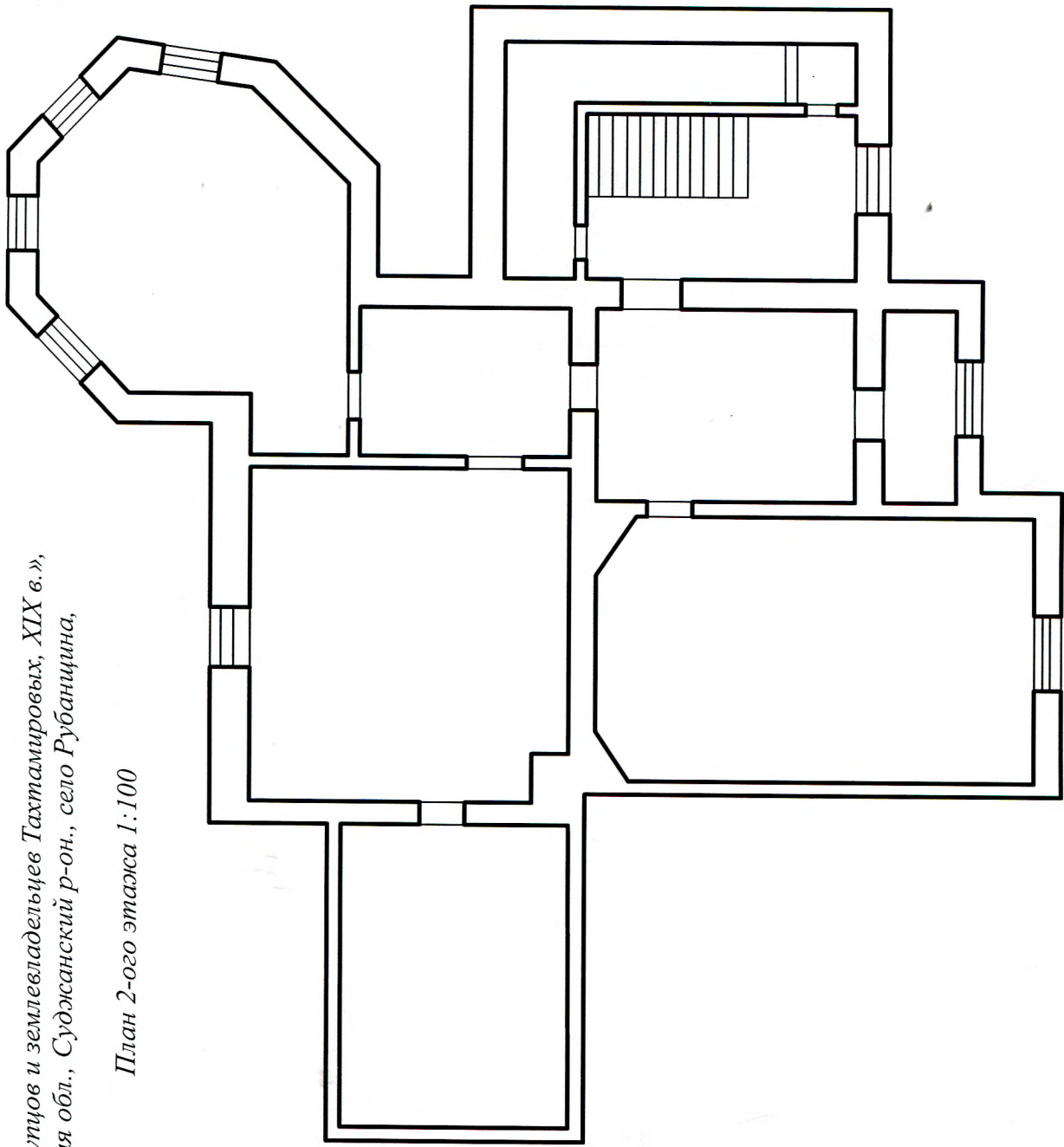
«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубанщина,

План 1-ого этажа 1:100



«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубанщина,

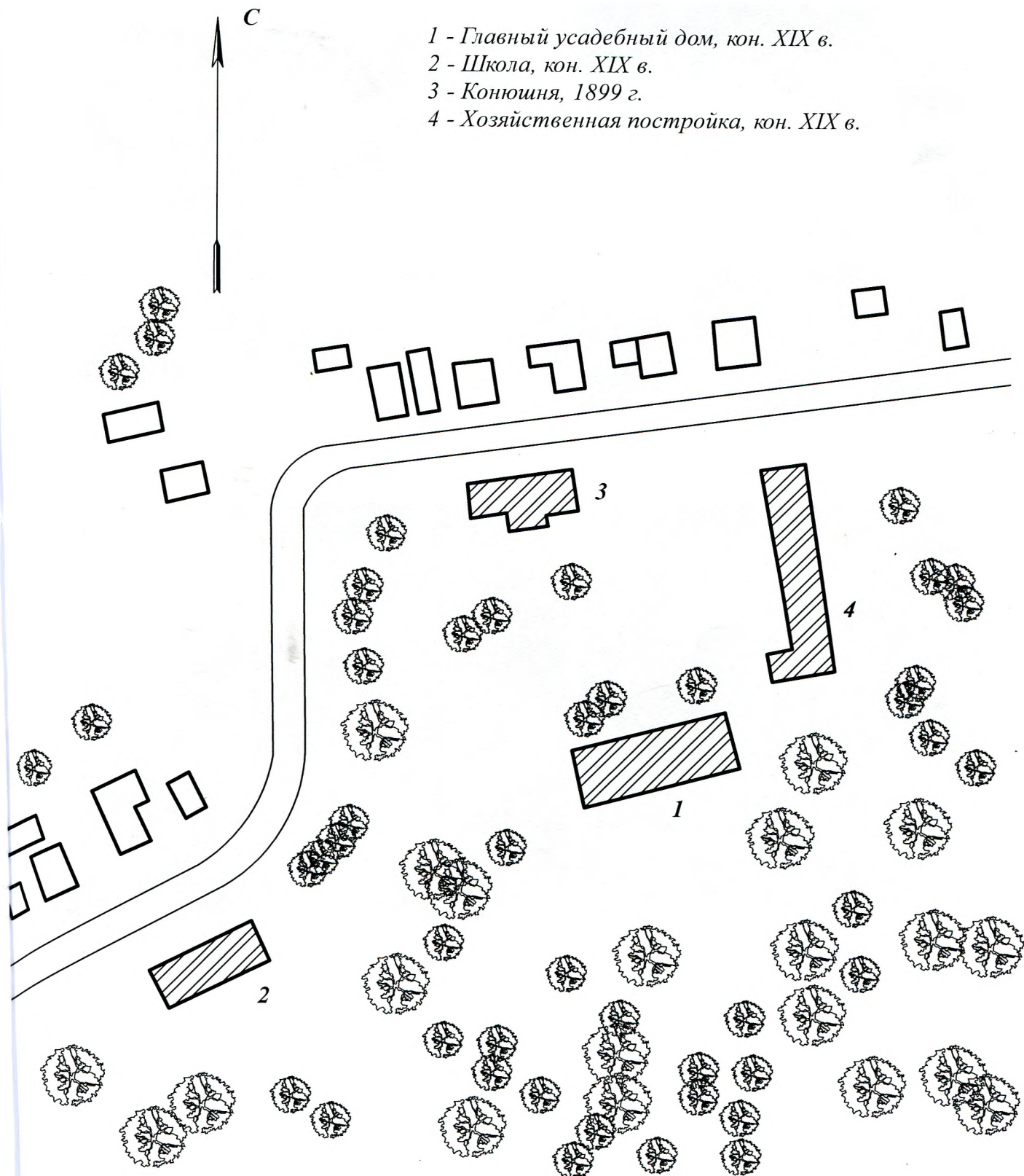
План 2-ого этажа 1:100



«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубаницина,

Генплан 1:1000

- 1 - Главный усадебный дом, кон. XIX в.
2 - Школа, кон. XIX в.
3 - Конюшня, 1899 г.
4 - Хозяйственная постройка, кон. XIX в.



Фотофиксация.

«Главный усадебный дом, кон. XIX в.»

Курская обл., Суджанский р-он, с. Рубаницина.

Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко
«10» марта 2017 г.
М.П.

А К Т

от «10» марта 2017 г. № 04-03/009
технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления по охране объектов культурного наследия Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 г. №409-ПГ, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – начальник отдела государственного надзора Шаповалов Александр Игоревич и начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна с одной стороны, и собственник Комитет по управлению имуществом Курской обл. в лице председателя комитета Моисеева Павла Юрьевича, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр регионального объекта культурного наследия «Хозяйственная постройка, кон. XIX в.» расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-он., с. Рубаницина.

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Региональный объект культурного наследия «Хозяйственная постройка, кон. XIX в.» – одноэтажное здание из красного кирпича. Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания, имеет трещины и выбоины. Стены – кирпичные. Перегородки – кирпичные. Кровля – шиферная. Окна, двери – частично отсутствуют.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

не обследовался;

в) цоколи и отмостки около них:

*цоколь – состояние удовлетворительное имеет трещины и сколы;
отмостка, имеет отдельные трещины;*

г) стены:

кирпичные, не окрашенные, перегородки – кирпичные.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

шиферная;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Хозяйственная постройка, кон. XIX в. – одноэтажное здание из красного кирпича. Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания, имеет трещины и выбоины. Стены – кирпичные. Перегородки – кирпичные. Кровля – шиферная. Окна, двери – частично отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

неудовлетворительное;

б) перекрытия:

перекрытие деревянное, состояние не удовлетворительное;

в) полы:

полы – деревянные;

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные, с отдельными трещинами;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

окна – деревянные, частично отсутствуют;

двери – деревянные – состояние – неудовлетворительное, частично отсутствуют;

ж) лестницы:

отсутствуют;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

окружающая территория благоустроена, не ухожена;

7. Инженерное оборудование:

Отсутствует.

8. Предмет охраны культурного наследия:

Утвержден приказом комитета по культуре Курской обл. от 20.01.2013 г. № 01-09/12

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4

1.	<i>Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН</i>	2018 -2019 г.	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области</i>
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	2019-2021 гг.	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению по охране объектов культурного наследия Курской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Генплан участка на 1 л.
2. Фотофиксация на 1 л.

Собственник:

Председатель комитета
по управлению имуществом Курской области

Моисеев П.Ю.

Представители управления
по охране объектов культурного наследия
Курской области:

Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного надзора

Начальник отдела учета и
предоставления государственных услуг

М.П.

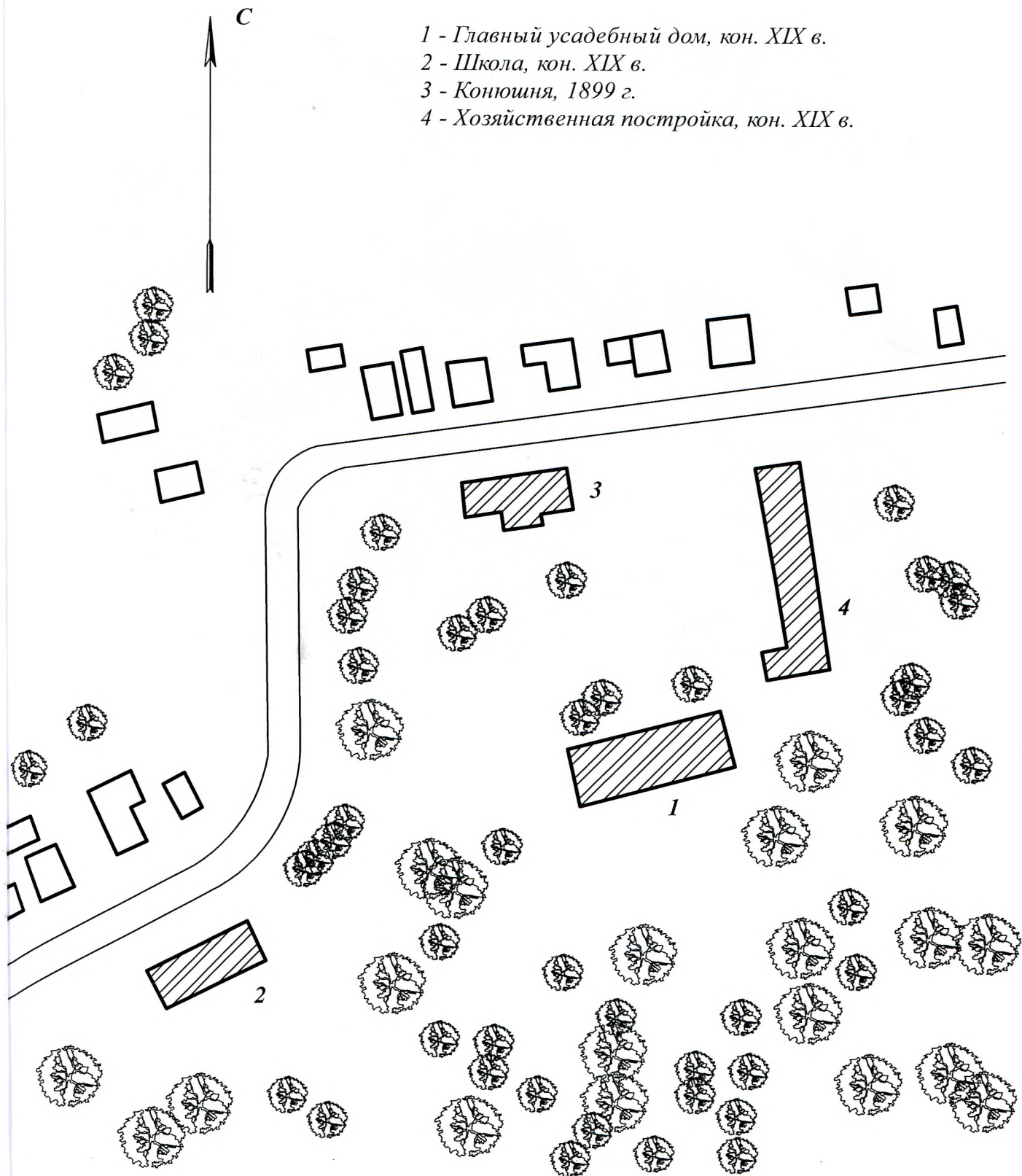
А.И. Шаповалов

О.Н. Беспарточная

*«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубаницина,*

Генплан 1:1000

- 1 - Главный усадебный дом, кон. XIX в.
2 - Школа, кон. XIX в.
3 - Конюшня, 1899 г.
4 - Хозяйственная постройка, кон. XIX в.*

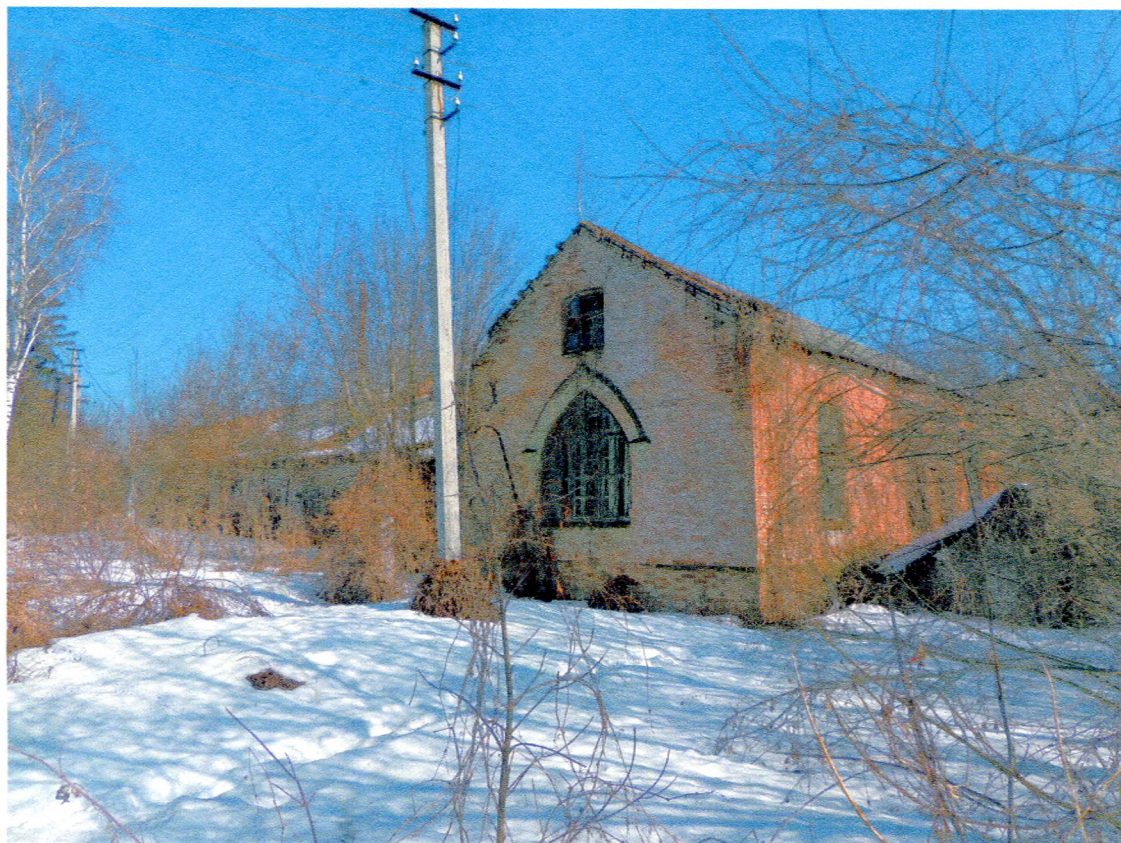


Фотофиксация.

«Хозяйственная постройка, кон. XIX в.»

Курская обл., Суджанский р-он, с. Рубаницина.

Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия Курской области

Е.А. Прохоренко

«10» марта 2017 г.

М.П.

А К Т

от «10» марта 2017 г. № 04-03/010
технического состояния памятника
истории и культуры и определения
плана работ по памятнику и
благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления по охране объектов культурного наследия Курской области, являющегося в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 11.09.2015 г. №409-ПП, органом исполнительной власти Курской области уполномоченным осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – начальник отдела государственного надзора Шаповалов Александр Игоревич и начальник отдела учета и предоставления государственных услуг Беспарточная Ольга Николаевна с одной стороны, и собственник Комитет по управлению имуществом Курской обл. в лице председателя комитета Моисеева Павла Юрьевича, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр регионального объекта культурного наследия «Конюшня, 1899 г.», расположенного по адресу: Курская обл., Суджанский р-он., с. Рубаницина.

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Региональный объект культурного наследия – «Конюшня, 1899 г.». Двухэтажное кирпичное здание без подвала. Общее состояние удовлетворительное. Перекрытие не отопленное. Полы деревянные. Оконные заполнения деревянные, состояние неудовлетворительное, частично отсутствуют, заколочены. Двери – деревянные, состояние – неудовлетворительное, частично отсутствуют.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние:

удовлетворительное;

б) фундаменты:

не обследовался;

в) цоколи и отмостки около них:

*цоколь – состояние удовлетворительное имеет трещины и сколы;
отмостка, имеет отдельные трещины;*

г) стены:

кирпичные, окрашенные и не окрашенные, перегородки – кирпичные.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы):

шиферная;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Конюшня, 1899 г. Общее состояние удовлетворительное. Фундамент здания – не обследовался, отмостка по всему периметру здания, имеет трещины и выбоины. Стены – кирпичные. Перегородки – кирпичные. Кровля – шиферная. Окна, двери – частично отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние:

неудовлетворительное;

б) перекрытия:

перекрытие деревянное, состояние не удовлетворительное;

в) полы:

полы – деревянные;

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные, с отдельными трещинами;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

окна – деревянные, частично отсутствуют;

двери – деревянные – состояние – неудовлетворительное, частично отсутствуют;

ж) лестницы:

присутствуют, состояние удовлетворительное;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:

окружающая территория благоустроена, не ухожена;

7. Инженерное оборудование:

Отсутствует.

8. Предмет охраны культурного наследия:

Утвержден приказом комитета по культуре Курской обл. от 20.01.2013 г.

№ 01-09/12

II. План ремонтно - реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственник» обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1	2	3	4

1.	<i>Разработка научно-проектной документации по сохранению ОКН</i>	2018 -2019г.	<i>Сроки выполнения могут корректироваться Пользователем по согласованию с управлением по охране объектов культурного наследия Курской области</i>
2.	<i>Выполнение реставрационных работ согласно разработанной и утвержденной документации</i>	2019-2021 гг.	

Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению органа исполнительной власти Курской области уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия и под наблюдением архитектурного надзора.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником»:

В качестве нежилого помещения с соблюдением условий, предусмотренных требованиями к содержанию и использованию регионального объекта культурного наследия согласно п. 1-3, ст. 47.3, Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002. № 73 - ФЗ.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» управлению по охране объектов культурного наследия Курской области в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложения:

1. Генплан участка на 1 л.
2. Фотофиксация на 1 л.

Собственник:

Председатель комитета
по управлению имуществом Курской области

Моисеев П.Ю.



Представители управления
по охране объектов культурного наследия
Курской области:

Заместитель начальника управления –
начальник отдела государственного надзора

Начальник отдела учета и
предоставления государственных услуг

М.П.

А.И. Шаповалов

О.Н. Беспарточная

«Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых, XIX в.»,
Курская обл., Суджанский р-он., село Рубаницина,

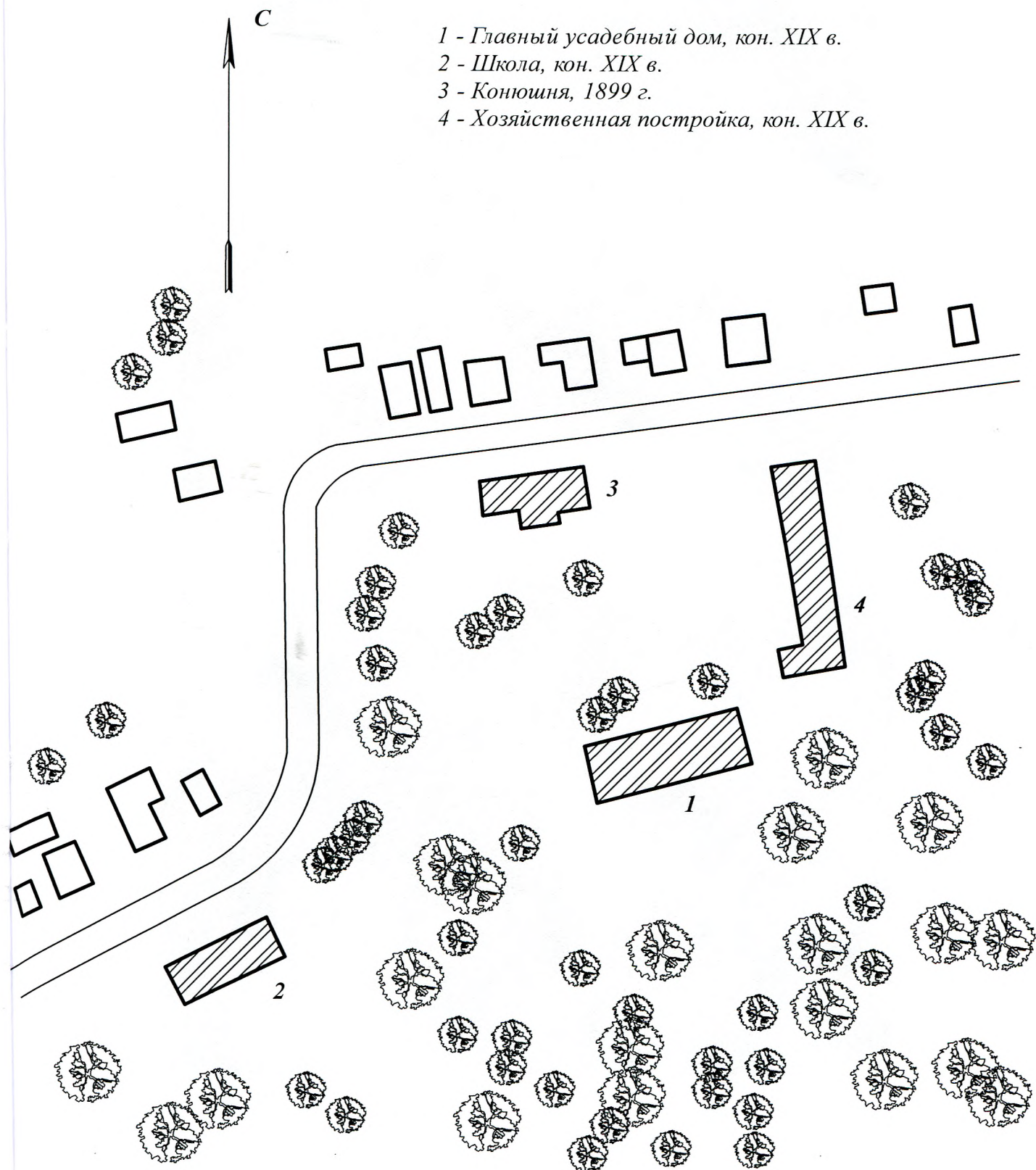
Генплан 1:1000

1 - Главный усадебный дом, кон. XIX в.

2 - Школа, кон. XIX в.

3 - Конюшня, 1899 г.

4 - Хозяйственная постройка, кон. XIX в.



Фотофиксация.

«Конюшня, 1899г.»

Курская обл., Суджанский р-он, с. Рубаницина.

Материалы фотофиксации подготовил начальник отдела архитектурно-исторической экспертизы ОБУК «Инспекция по охране объектов культурного наследия Курской области» Григорьев К.Э., Март 2017 г.

