

Представители Администраций муниципальных районов:

Беловский район

7. Буглова А.Н. заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений Администрации Беловского района

Большесолдатский район

8. Бородина Е.С. ведущий специалист-эксперт по вопросам земельных и имущественных отношений Управления экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области
9. Березуцкая Т.Н. ведущий специалист-эксперт Управления экономического развития Администрации Большесолдатского района Курской области

Глушковский район

10. Игнатенко Н.С. начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям администрации Глушковского района

Дмитриевский район

11. Тухленков С.А. и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и ТЭК Администрации Дмитриевского района

Золотухинский район

12. Сикань М.И. начальник отдела учета имущественных, земельных отношений и градостроительства Администрации Золотухинского района

Курский район

13. Мальцева Ю.С. заместитель начальника отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Курского района Курской области

Курчатовский район

14. Мехоношина Е.А. начальник правового управления Администрации Курчатовского района

Льговский район

15. Алфимова Е.А. начальник отдела земельных, имущества правоотношений Администрации Льговского района

Мантуровский район

16. Третьякова И.И. начальник управления экономики, по земельным и имущественным правоотношениям Администрации Мантуровского района

Медвенский район

17. Сивцева Т.В. консультант по муниципальному имуществу и жилищным вопросам администрации Медвенского района

Поныровский район

18. Лунина Л.Ю. начальник отдела экономики и управления имуществом администрации
Поныровского района Курской области
19. Детушева А.Ю. специалист 1 разряда по управлению имуществом
отдела экономики и управления имуществом
администрации
Поныровского района Курской области

Пристенский район

20. Волчукова Н. В. консультант отдела агрономии, земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района Курской области

Рыльский район

21. Коммисарова С.А. и.о. начальника отдела по имуществу и земельным правоотношениям Администрации Рыльского района

Суджанский район

22. Прохорова Т.В. заместитель начальника Управления – начальник
отдела земельных и имущественных отношений
Управления строительства, муниципального
имущества и ЖКХ Администрации Суджанского
района Курской области
23. Луценко А.П. начальник отдела архитектуры, градостроительства
и торговли администрации города Суджи

Фатежский район

24. Каменева И.А. главный специалист эксперт отдела по управлению
имуществом и земельным правоотношениям
администрации Фатежского района

Черемисиновский район

25. Вдовин В.П. начальник отдела муниципального имущества и
земельных правоотношений управления аграрной
политики Администрации Черемисиновского
района

Щигровский район

26. Гатилова Р.Н. заместитель начальника управления аграрной политики и земельных и имущественных отношений администрации Щигровского района
г. Железногорск
27. Иванова О.В. начальник управления муниципального имущества города Железногорска
г. Курчатов
28. Пашкова Н. В. начальник отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова
29. Вакулина Е. Н. главный специалист-эксперт отдела имущества и арендных отношений комитета по управлению имуществом г. Курчатова
город Льгов
30. Еремина Ю.В. главный специалист – эксперт по управлению имуществом Администрации города Льгова
город Щигры
31. Пикалов И.В. ведущий специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации города Щигры Курской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Утверждение перечней имущества для предоставления субъектам МСП и самозанятым.**

Докладчик: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

- 2. Утверждение муниципальных правовых актов по имущественной поддержке (о порядке предоставления имущества для субъектов МСП и самозанятых в аренду).**

Докладчик: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

- 3. Изменение муниципальных правовых актов по имущественной поддержке в части создания возможности получения такой**

поддержки самозанятыми гражданами.

Докладчик: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

4. Рассмотрение списка территорий, выявленных из состава неразграниченных земель, и возможности формирования из них земельных участков, пригодных для предоставления субъектам МСП.

Докладчик: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

5. Анализ имущества реестров муниципальных образований

Докладчик: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

1. ВЫСТУПИЛА: Поповцева Н.В. - начальник управления реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области – одним из показателей, установленных «Дорожной картой» по внедрению целевой модели «Поддержка малого и среднего предпринимательства», является «Доля муниципальных образований в Курской области, утвердивших перечни муниципального имущества».

Для городских поселений было установлено значение показателя 90 %. По итогам 2020 года фактическое значение показателя составило 48%.

На 2021 год значение показателя установлено в размере 100 %. За оставшийся период 2021 года утвердить перечни имущества должны 7 городских поселений:

1	поселок Золотухино
2	поселок Новокасторное
3	поселок Олымский
4	поселок Коренево
5	поселок Прямыцыно
6	город Суджа
7	поселок Черемисиново

Для сельских поселений на 2021 год значение показателя установлено 50 %. По состоянию на 22.03.2021 показатель по Курской области – 51 %.

Об исполнении решения протокола от 25.02.2021 № 10/2021 в части завершения мероприятий по утверждению Перечней прошу представителя администрации города Суджи доложить.

ВЫСТУПИЛА: Луценко Анна Павловна - начальник отдела архитектуры, градостроительства и торговли администрации города Суджи – перечень муниципального имущества города Суджи для субъектов МСП утвержден 26 октября 2020 года. В перечень включен один объект. В настоящее время он свободен, не арендуется.

РЕШИЛИ:

1. Администрации города Суджи представить сведения об утверждении Перечня и опубликовании его до 25.04.2021.
2. Руководителям перечисленных городских поселений:
 - обеспечить утверждение перечней имущества для субъектов МСП и самозанятых граждан до 01.05.2021;
 - о предварительных результатах проведенных мероприятий доложить на заседании рабочей группы 29.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

2. ВЫСТУПИЛА: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области - для реализации мероприятий «дорожной карты» по внедрению целевой модели установлен показатель «Доля утвердивших перечни муниципального имущества муниципальных образований в Курской области, принявших нормативный правовой акт, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества».

На территории Курской области количество нормативных правовых актов, определяющих порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества, (далее - Порядок передачи в аренду), за прошедший месяц осталось без изменений.

Не принят Порядок передачи в аренду в 31 МО:

	Большесолдатский район
1.	Любостанский сельсовет
2.	Нижнегридинский сельсовет
3.	Саморядовский сельсовет
4.	Сторожевский сельсовет
	Льговский район

5.	Вышнедеревенский сельсовет
6.	Иванчиковский сельсовет
7.	Марицкий сельсовет
8.	Селекционный сельсовет
	Суджанский район
9.	Суджанский район
10.	г. Суджа
11.	Борковский сельсовет
12.	Воробжанский сельсовет
13.	Гончаровский сельсовет
14.	Гуевский сельсовет
15.	Замостянский сельсовет
16.	Заолешенский сельсовет
17.	Казачелокнянский сельсовет
18.	Малолокнянский сельсовет
19.	Мартыновский сельсовет
20.	Махновский сельсовет
21.	Новоивановский сельсовет
22.	Плеховский сельсовет
23.	Погребской сельсовет
24.	Пореченский сельсовет
25.	Свердликовский сельсовет
26.	Уланковский сельсовет
	Черемисиновский район
27.	п. Черемисиново
28.	Петровский сельсовет
29.	Русановский сельсовет
30.	Стакановский сельсовет
	Щигровский район
31.	Вышнеольховатский сельсовет

По данному вопросу прошу проинформировать представителей администраций Большесолдатского, Льговского и Суджанского районов.

ВЫСТУПИЛА: *Бородина Екатерина Сергеевна – ведущий специалист-эксперт по вопросам земельных и имущественных отношений Управления экономического развития Администрации Большесолдатского района – о подготовке и принятии соответствующих актов проинформированы сельские советы. Проекты нормативно-правовых актов подготовлены. После утверждения НПА доложим.*

ВЫСТУПИЛА: *Алфимова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных, имущества правоотношений Администрации Льговского района - в 4 сельских поселениях нормативно-правовые акты разработаны*

и приняты в 2020 году. Размещены на официальных сайтах органов местного самоуправления.

ВЫСТУПИЛА: Прохорова Татьяна Владимировна - заместитель начальника Управления – начальник отдела земельных и имущественных отношений Управления строительства, муниципального имущества и ЖКУ Администрации Суджанского района Курской области - проекты актов подготовлены. На ближайшем заседании Представительных Собраний будут приняты.

РЕШИЛИ:

1. Администрациям районов, не принявшим нормативно-правовые акты об утверждении Порядка передачи в аренду:

- принять соответствующие нормативно-правовые акты в срок до 20.04.2021;

- проинформировать комитет по управлению имуществом Курской области по установленной форме до 23.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

3. ВЫСТУПИЛА: Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области - новыми федеральными проектами, в том числе «Акселерация» и «Самозанятые», утверждено проведение следующего мероприятия - внесение изменений в нормативные правовые акты муниципального уровня, позволяющие представлять объекты из перечней самозанятым гражданам.

Согласно положениям статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», порядок принятия муниципальных правовых актов устанавливается уставом муниципального образования. Как правило, в уставах муниципальных образований срок приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством устанавливается от 3 до 6 месяцев.

Таким образом, приведение муниципальных НПА в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ должно было завершиться в декабрь 2020 года. Отсутствие соответствующих корректировок ограничивает права самозанятых граждан на предоставление им объектов муниципальной собственности в рамках оказания имущественной поддержки.

По состоянию на 24.03.2021 по сведениям, представленным муниципальными районами, изменения в НПА в отношении самозанятых гражданах:

внесены в полном объеме муниципальными образованиями:

Таблица 1

			Количество МО	Количество МО, которые внесли изменения
1.	1.	Беловский район	15	15
2.	2.	Горшеченский район	16	16
3.	3.	Золотухинский район	11	11
4.	4.	Кореневский район	11	11
5.	5.	Курчатовский район	9	9
6.	6.	Поныровский район	9	9
7.	7.	Хомутовский район	10	10
8.	8.	г. Льгов	1	1
ИТОГО			82	82

не всеми муниципальными образованиями на территориях районов:

Таблица 2

			Количество МО	Количество МО, которые не внесли изменения
9.	1.	Б.Солдатский район	8	4
10.	2.	Железногорский район	14	14 НПА по аренде
11.	3.	Коньшевский район	11	10 кроме НПА района
12.	4.	Курский район	18	18 НПА по аренде
13.	5.	Медвенский район	11	11 НПА по аренде
14.	6.	Обоянский район	14	13 СП и ГП
15.	7.	Пристенский район	11	1 НПА о формировании перечня
16.	8.	Солнцевский район	8	8 НПА по аренде
17.	9.	Суджанский район	18	18 кроме НПА о формировании перечня района
18.	10.	Фатежский район	12	7
19.	11.	Черемисиновский район	10	4
ИТОГО			124	107

не внесли изменения муниципальные образования следующих районов:

Таблица 3

			Количество МО	Количество МО, которые не внесли изменения
20.	1.	Глушковский район	14	14
21.	2.	Дмитриевский район	9	9
22.	3.	Касторенский район	17	17

23.	4.	Льговский район	9	9
24.	5.	Мантуровский район	8	8
25.	6.	Октябрьский район	12	12
26.	7.	Рыльский район	16	16
27.	8.	Советский район	12	12
28.	9.	Тимский район	10	10
29.	10.	Щигровский район	19	19
30.	11.	г. Курск	1	1
31.	12.	г. Железногорск	1	1
32.	13.	г. Курчатов	1	1
33.	14.	г. Щигры	1	1
ИТОГО			141	141

Прошу представителя Глушковского района доложить.

ВЫСТУПИЛА: *Игнатенко Наталья Сергеевна* - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям администрации Глушковского района – администрацией района разработаны и направлены в прокуратуру проекты нормативно-правовых актов. После согласования будут представлены для рассмотрения Представительным Собранием Глушковского района. Ориентировочный срок принятия – 2 недели. Принятые акты будут направлены в поселения для принятия сельсоветами соответствующих НПА с учетом сложившейся практики.

Прошу представителя Дмитриевского района доложить.

ВЫСТУПИЛ: *Тухленков Сергей Анатольевич* - и.о. начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, ЖКХ и ТЭК Администрации Дмитриевского района – разработанные проекты нормативно-правовых актов района направлены для согласования прокуратурой для дальнейшего представления на заседание Представительного Собрания Дмитриевского района. По результатам будут направлены в муниципальные образования, расположенные на территории района для учета при разработке соответствующих НПА.

РЕШИЛИ:

Администрациям районов, не принявшим изменения в нормативно-правовые акты и изменения в них в отношении самозанятых граждан:

- принять соответствующие изменения в срок до 20.04.2021;
- направить информацию в комитет по управлению имуществом Курской области по установленной форме до 23.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

4. ВЫСТУПИЛА: *Сороколетова Е.Е. – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области, председатель рабочей группы - реализация федерального проекта «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» предусматривает выполнение мероприятий от выявления неиспользуемого или неэффективно используемого государственного и муниципального имущества до вовлечения таких объектов в имущественную поддержку субъектов МСП.*

Такие мероприятия позволяют выявить пригодное для предоставления субъектам МСП имущество с целью включения его в перечни и предоставления на льготных условиях предпринимателям.

По поручению АО «Корпорация «МСП» (пункт 2.8 протокола от 28.01.2021) комитетом по управлению имуществом был направлен запрос о предоставлении «списка территорий, выявленных из состава неразграниченных земель с целью рассмотрения возможности формирования из них земельных участков, пригодных для предоставления субъектам МСП».

В комитет поступила информация от 17 муниципальных районов и 3 городских округов, из них с информацией о наличии земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и с перечнем территорий, выявленных из состава неразграниченных земель, предоставлена 12 МР и 1 ГО.

На основании проведенного анализа установлено, что предложен к рассмотрению 31 земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, и 28 территорий выявленных из состава неразграниченных земель.

Корпорация МСП (письмо от 30.09.2020 № НЛ-09/10269) рекомендует нам провести мероприятия по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку земель, государственная собственность на которые не разграничена, однако, возможность формирования из неразграниченных земель участков, пригодных для предоставления субъектам МСП у органов местного самоуправления отсутствуют по следующим основаниям.

Согласно нормам Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков с целью предоставления их в аренду носит заявительный характер или оно может быть осуществлено на основании решения уполномоченного органа.

Сложившаяся практика, с учетом регионального и муниципального бюджета, свидетельствует о том, что формирование земельных участков осуществляется по заявлениям заинтересованных в их получении лиц. Формирование участков без заявлений может трактоваться проверяющими органами как неэффективное расходование бюджетных средств.

Учитывая изложенное, исследовав предоставленные перечни земельных участков, хотелось бы обратить внимание:

у Медвенского района включен участок с видом разрешенного использования «для ведения садоводства», что не соответствует требованиям п. 1 ст. 18 Федерального закона № 209-ФЗ;

у Коньшевского района участки имеют вид «резервные леса» - Лесным кодексом Российской Федерации установлены ограничения использования таких лесов.

Включение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляются по результатам их образования из состава неразграниченных земель и государственного кадастрового учета.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать администрациям муниципальных образований:

- Медвенский район;
- Обоянский район;
- Советский район;
- Хомутовский район опубликовать на официальном сайте в разделе «Имущественная поддержка субъектов МСП» перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также сведения 12-ти муниципальных образований, представившим информацию, о наличии земель, из которых возможно формирование земельных участков по заявлениям субъектов МСП и самозанятых граждан, совместно с информацией о порядке образования земельных участков и их последующем предоставлении во владение и (или) пользование заинтересованным лицам, а также о контактных данных ответственного лица уполномоченного органа.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

5. ВЫСТУПИЛА: *Поповцева Н.В. - начальник управления реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области* - за прошедший с последнего заседания месяц сведения о проведенном анализе имущества реестров муниципальных образований в комитет не поступили. Следует отметить, что данную работу мы должны были завершить в сентябре 2020 года.

По состоянию на 25.03.2021, из 347 МО проведены анализы реестров только в 28 МР, 5 ГО и 70 сельских и городских поселениях. Осталось провести анализ в 244 МО. Эту работу необходимо завершить до 01.05.2021.

К следующему заседанию необходимо обеспечить предоставление информации не менее чем по 82 МО.

РЕШИЛИ:

Администрациям муниципальных районов: Большесолдатский, Глушковский, Дмитриевский, Железногорский, Касторенский, Коньшеский, Черемисиновский направить информацию о проведении анализа имущества реестров муниципальных образований в срок до 20.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председательствующий:
Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом
Курской области

Сороколетова Е.Е.

Секретарь: консультант управления
реестра и оптимизации государственной
собственности комитета по управлению
имуществом Курской области

Полякова Е.В.