|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 27 апреля 2022 года** в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-69.  Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.  Срок аренды земельных участков– 5 (пять) лет.  **Лот №1.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:070604:177, площадью 176 640 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Касиновский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "сельскохозяйственное использование", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/198 от 18.03.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10кВ Ф7.7.4 ПС Алексеевка Щигровского района Курской области (реестровый номер 46:28-6.26, учетный номер 46.28.2.40).  2. Охранная зона ВЛ-10кВ Ф7.7.5 ПС Алексеевка расположенная на территории Щигровского района Курской области (реестровый номер 46:28-6.238, учетный номер 46.28.2.283).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **53 000,00 (пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы **53 000,00 (пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №2.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:141211:155, площадью 128 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Охочевский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/204 от 21.03.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **134 000,00 (сто тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **4000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток установлен в размере **402 000,00 ( четыреста две тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №3.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:100406:156, площадью 46 400 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Косоржанский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/205 от 21.03.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **1 000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы **34 000,00 (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №4.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:130701:117, площадью 25 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Озерский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "растениеводство", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/208 от 21.03.2022 г.  Участниками аукциона могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - растениеводство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-10 кВ Ф №05 (7.14.5) ЦРП Озерки (реестровый номер 46:28-6.9, учетный номер 46.28.2.23).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы – **500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы - **18 000,00 (восемнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №5.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:170602:182, площадью 3 130 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Титовский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "пчеловодство", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/207 от 21.03.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования - пчеловодство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **400,00 (четыреста рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **14 000,00 (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).**  **Лот №6.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:170602:183, площадью 770 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Титовский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "пчеловодство", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/206 от 21.03.2022 г.  Аукцион является открытым по составу участников.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – пчеловодство.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **100,00 (сто рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **4 000,00 (четыре тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №7.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:021002:31, площадью 76 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Вишневский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/196 от 18.03.2022 г.  Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:** не установлены.  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок – **22 000,00 ( двадцать две тысячи рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы -  **500,00 (пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы – **22 000,00 ( двадцать две тысячи рублей 00 копеек).**  **Лот №8.** Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:28:021004:40, площадью 152 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Курской области, расположенного по адресу: Курская обл., Щигровский р-н, Вишневский сельсовет, с видом разрешенного использования земельного участка – "для сельскохозяйственного производства", для целей не связанных со строительством.  Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании решения комитета по управлению имуществом Курской области № 01.01-17/199 от 18.03.2022 г.  Земельный участок включен в перечень государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением Администрации Курской области от 02.09.2021 № 921-па.  Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **4.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  Охранная зона подземных ЛКС Волокно-оптическая линия связи "Курск-Щигры-Долгое" (реестровый номер 46:28-6.86 учетный номер 46.28.2.10).  Начальный ежегодный размер арендной платы за земельный участок –  **45 000,00 (сорок пять тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3% начального ежегодного размера арендной платы - **1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100% начального ежегодного размера арендной платы –  **45 000,00 (сорок пять тысяч рублей 00 копеек).**  **Порядок внесения задатка:**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – "Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (задаток), назначенного на 27 апреля 2022 г., Лот №\_\_\_\_". При перечислении задатка необходимо указывать ИНН плательщика.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;   * копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);   - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя;  - документ на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=915245EDF75F3176075839897338275D0AE523D24BFD132B1D201BD7024E26948296EBC16C8F650DCB2F332223397819BA73AAFA2D84CC3FqEx6J) указанного Федерального закона (в случае подачи заявки на участие в аукционе по лоту № 3).  Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в управлении земельных отношений комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: город Курск, улица Марата, дом 9, кабинет 305.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 305) – с  **18 апреля 2022 г. по 25 апреля 2022 г.**  Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 305, телефон: (4712) 70-87-69, с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Порядок определения участников аукциона:**  Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 26 апреля 2022 года.**  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**  Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.  **Порядок подведения итогов аукциона:**  Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Лицо, выигравшее аукцион и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков:**  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |