**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102224:2766, площадью 1650 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства административного здания с хозяйственными постройками**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории административного здания с хозяйственными постройками предусмотреть закрытым способом в существующую сеть дождевой канализации по ул. Майский бульвар. Точку подключения определить проектом.

2. Объем поверхностных стоков с территории административного здания с хозяйственными постройками общей площадью 1650 кв.м. составляет – 373,07 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 685,740 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

7. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Земельный участок расположен на территории микрорайона №2 ЮЗЖР – 2. Муниципальные сети водопровода и канализации в районе земельного участка отсутствуют. Строительство сетей и сооружений ВКХ будет рассматриваться в комплексе всего микрорайона.

Обеспечение земельного участка водоснабжением и водоотведением с ул. Майский бульвар в настоящее время невозможно в связи с отсутствием резерва мощности.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям административного здания с хозяйственными постройками по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар.

Необходимо предусмотреть выделение земельного участка под размещение трансформаторной подстанции.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству административного здания с хозяйственными постройками, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102224:2766, по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

1. *Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-СЗР.

2. *Максимальная нагрузка в точке подключения* – 0,05 Гкал/час.

3. *После подключения торгов* заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

4. *Информация о плате за подключение* – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.10.2015 г.

5. *Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 №307 после осуществления мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения по подключению застройки ЮЗЖР – II.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:2210, площадью 457 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объекта: «Гаражные боксы по ул. Челюскинцев (в районе дома №25)»**

**(Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Отведение поверхностных стоков с территории гаражных боксов предусмотреть закрытым способом в существующую овраг. На выпуске установить колодец гаситель.

3. Объем поверхностных стоков с территории гаражных боксов общей площадью 457 кв.м. составляет – 102,26 куб.м/год.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 189,929 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Курскводоканал» сообщает об обеспечении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102327:2210, площадью 457 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, водоснабжением и канализацией.

В соответствии с «Сводом правил 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» гаражные боксы питьевым водопроводом не оборудуются.

Для канализационной насосной станции необходимо обеспечить санитарно-защитную зону 15 метров.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям гаражных боксов по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству гаражных боксов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:2210, по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:35 площадью 5500 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные и газонаполнительные станции)**

**(Лот №3)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории объектов для обслуживания транспорта до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для мойки автомобилей.

3. Установку регулирующей ёмкости для подпитки оборотной системы водоснабжения автомойки.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания транспорта общей площадью 5500 кв.м. составляет – 1373,09 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2285,800 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 10 (высокое давление 1-й категории) - 30 м3/час**.

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 01.12.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 10 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

В районе земельного участка муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых зданий и сооружений по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:35, по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Земельный участок не находится в зоне централизованного теплоснабжения. Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусмотреть от ИТГ.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:39 площадью 5500 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения объектов для обслуживания транспорта (мастерские по ремонту и обслуживанию транспортных средств, автомобильные мойки, шиномонтаж, автозаправочные и газонаполнительные станции)**

**(Лот №4)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории объектов для обслуживания транспорта до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для мойки автомобилей.

3. Установку регулирующей ёмкости для подпитки оборотной системы водоснабжения автомойки.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов для обслуживания транспорта общей площадью 5500 кв.м. составляет – 1373,09 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2285,800 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 10 (высокое давление 1-й категории) - 30 м3/час**.

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 01.12.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 10 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

В районе земельного участка муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых зданий и сооружений по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:39, по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Земельный участок не находится в зоне централизованного теплоснабжения. Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусмотреть от ИТГ.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:37 площадью 6052 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения промышленных объектов III класса вредности**

**(Лот №5)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков с общей территории объектов для размещения промышленных объектов III класса вредности до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта предусмотреть на прилегающую территорию.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов складского и производственного назначения общей площадью 6052 кв.м. составляет – 1511,11 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2515,211 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 10 (высокое давление 1-й категории) - 30 м3/час**.

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 01.12.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 10 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

В районе земельного участка муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых зданий и сооружений по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:37, по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Земельный участок не находится в зоне централизованного теплоснабжения. Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусмотреть от ИТГ.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:38 площадью 7030 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения**

**складских объектов, теплиц**

**(Лот №6)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

Проектом предусмотреть:

1. Строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Строительство внутриплощадочной системы дождевой канализации со сбором и дальнейшим использованием максимального количества дождевых и талых вод для собственных нужд.

3. Отведение оставшихся поверхностных стоков с территории объекта предусмотреть на прилегающую территорию.

4. Объем поверхностных стоков с территории объектов складского и производственного назначения общей площадью 7030 кв.м. составляет – 1820,60 куб.м/год.

5. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

6. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

7. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

8. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2931,668 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

9. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ГРС – 10 (высокое давление 1-й категории) - 30 м3/час**.

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Срок действия технических условий 3 года с даты их выдачи (до 01.12.2017 г.).

4. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 10 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

В районе земельного участка муниципальные сети водоснабжения и канализации отсутствуют.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемых зданий и сооружений по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

В соответствии в п. 8 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка, на котором планируется произвести строительство объекта.

Для получения информации о размере платы за технологическое присоединение к электрическим сетям рекомендуется обратиться в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ земельного участка.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102007:38, по адресу: г. Курск, ул. Карла Маркса.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Земельный участок не находится в зоне централизованного теплоснабжения. Схемой теплоснабжения г. Курска рекомендовано из-за экономической нецелесообразности централизованного теплоснабжения на территориях с низкой плотностью тепловых нагрузок теплоснабжение новой индивидуальной и малоэтажной жилой и общественной застройки предусмотреть от ИТГ.