



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

24.05.2021

№ 01.01-17/553

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2020 № 133-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 24.08.2020, от 18.02.2021, от 23.04.2021), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 27.05.2021 № 01.01-17/553

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:**
 - здание (назначение: нежилое; площадью 639,3 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:8; расположенное по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово), сарай (назначение: нежилое; площадью 95,1 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:13; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное управление; площадью 20 000 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:11; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а),
 - котельная (назначение: нежилое; площадью 27 кв.м; кадастровый номер 46:11:101101:93; расположенная по адресу: Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения сооружений коммунального хозяйства; площадью 200 кв.м; кадастровый номер 46:11:101102:135; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456а);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 2 713 000 руб. 00 коп. (Два миллиона семьсот тринадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчетам № 1599/21 по состоянию на 27.04.2021, № 1603/21 по состоянию на 27.04.2021 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание (кадастровый номер 46:11:101304:8)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово	639,3	580 000,00 (в том числе НДС)

2.	сарай (кадастровый номер 46:11:101304:13)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а	95,1	143 000,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:101304:11)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а	20 000	1 640 000,00 (без учета НДС)
4.	котельная (кадастровый номер 46:11:101101:93)	Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а	27	311 000,00 (в том числе НДС)
5.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:10102:135)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а	200	39 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				2 713 000,00

5. **Шаг аукциона** – 135 650 руб. 00 коп. (Сто тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 542 600 руб. 00 коп. (Пятьсот сорок две тысячи шестьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** – в отношении объекта: котельная (кадастровый номер 46:11:101101:93), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.