**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Губернатора Курской области**

**«О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации областного имущества и основные направления приватизации областного имущества   
на 2015 - 2017 годы»**

Во исполнение поручений, содержащихся в разделе III протокола заседания Администрации Курской области от 27 января 2016 г. №1, в комитет по управлению имуществом Курской области от органов исполнительной власти области поступили перечни областного имущества, не являющегося необходимым для осуществления в закрепленных сферах деятельности полномочий, определенных законодательством РФ.

По результатам проведенного анализа представленной информации, а также имущества, составляющего казну Курской области, перечень областного имущества, планируемого к приватизации в 2015-2017 годах, предлагается дополнить 14 объектами недвижимого имущества.

| Наименование недвижимого имущества | Местонахождение | Количество объектов |
| --- | --- | --- |
| Нежилое здание «Родильное отделение»  Литер: А, с земельным участком | Курская область,  Обоянский район,  г. Обоянь, ул. Ленина, д.16 | 2 |
| Одноэтажное здание гаража Литер: Б3,  с земельным участком | Курская область,  Глушковский район,  пос. Глушково,  ул. Садовая, д.53 | 2 |
| Нежилое помещение II,  состоящее из комнат №№ 64-67, 67а, 67б, 68, 69, 69а, 69б, 70-75 – 1 этаж в здании литер А, с пристройкой литер а1 | г. Курск, ул. Ленина, 72 | 1 |
| Имущественный комплекс  (7 объектов) с земельным участком | г. Курск, ул. Л. Толстого, д. 15 | 8 |
| Помещение I в здании конторы Литер: А (комнаты №1, №8, №9) | Курская область,  Касторенский район,  п. Касторное, ул. Буденного, 11 | 1 |

В перечне областного имущества, планируемого к приватизации в 2015-2017 годах, предлагаем позицию 25 (Объект незавершенного строительства с земельным участком по адресу: г. Курск, ул. Л. Толстого, д. 15) исключить, в связи с формированием нового комплекса, который является более инвестиционно привлекательным.

Учитывая изложенное, прогноз доходов от продажи областного имущества в 2016 году возможно скорректировать на основании анализа вторичного рынка имущества на территории г. Курска и Курской области, исходя из данных, что 50% имущества на сложившемся рынке товаров не найдут спроса, в размере 6,5 млн. рублей.

Расходы на реализацию постановления Губернатора Курской области «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015-2017 годы» предусмотрены в подпрограмме «Совершенствование системы управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Курской области» государственной программы «Управление государственным имуществом Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 23.10.2013 г. № 771-па.

Председатель комитета

по управлению имуществом

Курской области В.В. Гнездилов