



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.08.2022

№ 01.01-17/ 708

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 – 3 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 – 3 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 23.08.2022 № 01.01-17/708

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – нежилое помещение (назначение: нежилое; площадью 2 228,7 кв.м; кадастровый номер 46:29:103198:286), расположенное по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, пом. II;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 13 334 000 руб. 00 коп. (Тринадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 5489/22 по состоянию на 27.07.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	нежилое помещение (кадастровый номер 46:29:103198:286)	Курская обл., г. Курск, ул. Магистральная, д. 17, пом. II	2 228,7	13 334 000,00 (в том числе НДС)
ИТОГО:				13 334 000,00

5. **Шаг аукциона** – 666 700 руб. 00 коп. (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 2 666 800 руб. 00 коп. (Два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч восемьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 23.08.2022 № 01.01-17/ 408

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества:** здание (назначение: нежилое; площадью 639,3 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:8; расположенное по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово), сарай (назначение: нежилое; площадью 95,1 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:13; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное управление; площадью 20 000 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:11; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 179 000 руб. 00 коп. (Один миллион сто семьдесят девять тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 5490/22 по состоянию на 27.07.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание (кадастровый номер 46:11:101304:8)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово	639,3	368 000,00 (в том числе НДС)
2.	сарай (кадастровый номер 46:11:101304:13)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а	95,1	91 000,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:101304:11)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а	20 000	720 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				1 179 000,00

5. **Шаг аукциона** – 58 950 руб. 00 коп. (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 235 800 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Существующие ограничения и обременения земельного участка** (кадастровый номер 46:11:101304:11): зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 46:11-6.301).



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 23 . 08 .2022 № 01.01-17/ 708

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м; кадастровый номер 46:25:050205:164; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для лесоразведения и размещения объектов лесного хозяйства), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 300 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 206/1-2022-НДИ по состоянию на 11.08.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
2.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	273 000,00 (в том числе НДС)
3.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	7 000,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	1 020 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				1 300 000,00

5. **Шаг аукциона** – 65 000 руб. 00 коп. (Шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек);

6. **Размер задатка** – 260 000 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** – в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют..