



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16.12.2019

№ 01-18/1342

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению приватизации и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на Федеральной электронной площадке ООО «РТС – тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальных сайтах Администрации Курской области (<http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 12.02.2019 № 01-18/1342

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – нежилое здание (площадью 2303,0 кв.м, кадастровый номер 46:25:080501:70, расположенное по адресу: Курская обл., Фатежский район, Банинский сельсовет, х. Сорокин, д. 1); земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения учебной базы, площадью 17 850 кв.м, кадастровый номер 46:25:080501:75, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Курская область, Фатежский р-н, Банинский с/с);
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 2 356 600 руб. 00 коп. (Два миллиона триста пятьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек), согласно отчету № 19/08/19 по состоянию на 19.08.2019 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	нежилое здание (кадастровый номер 46:25:080501:70)	Курская обл., Фатежский район, Банинский сельсовет, х. Сорокин, д. 1	2303,0	1 851 600,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:080501:75)	местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка (почтовый адрес ориентира: Курская	17 850	505 000,00 (без учета НДС)

		область, Фатежский р-н, Банинский с/с)		
ИТОГО:				2 356 600,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 235 660 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 117 830 руб. 00 коп. (Сто семнадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 178 300 руб. 00 коп. (Один миллион сто семьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек);
8. **Задаток** – 471 320 руб. 00 коп. (Четыреста семьдесят одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.