



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022 № 1644-па

г. Курск

### О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 22.10.2019 № 1014-па

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 22.10.2019 № 1014-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции постановления Администрации Курской области от 06.11.2020 № 1097-па).

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор  
Курской области



Р. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 28.12.2022 № 1644-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Администрации  
Курской области от 22.10.2019 № 1014-па**

1. В наименовании и пункте 1 слово «государственного» исключить.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 22.10.2019 № 1014-па  
(в редакции постановления  
Администрации Курской области  
от 28.12.2022 № 1644-па )

**Порядок формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня имущества Курской области,  
предназначенного для передачи во владение и (или)  
пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и физическим лицам,  
не являющимся индивидуальными предпринимателями  
и применяющим специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Порядок, Перечень, физические лица, применяющие специальный налоговый режим), разработан в соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») в целях предоставления имущества Курской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2. В Перечень вносятся сведения об имуществе Курской области, соответствующем следующим критериям:

а) имущество Курской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) в отношении имущества Курской области законами Курской области не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) имущество Курской области не является объектом жилищного фонда и религиозного назначения;

г) имущество Курской области не является объектом незавершенного строительства или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении имущества Курской области не принято решение Губернатора Курской области или Правительства Курской области о предоставлении его иным лицам;

е) имущество Курской области не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества Курской области;

ж) имущество Курской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении имущества Курской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Курской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Курской области, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества Курской области в Перечень, а также согласие исполнительного органа Курской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества Курской области в Перечень;

л) движимое имущество Курской области не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Формирует, ведет, обязательно публикует Перечень Министерство имущества Курской области.

4. Внесение сведений об имуществе Курской области в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе Курской области из Перечня осуществляется на основании постановления Правительства Курской области об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Курской области, органов местного самоуправления, государственных унитарных предприятий Курской области, государственных учреждений Курской области, владеющих имуществом Курской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Подготовку проекта постановления Правительства Курской области об утверждении Перечня или внесении в него изменений осуществляет Министерство имущества Курской области.

В случае внесения изменений в реестр имущества Курской области в отношении имущества Курской области, включенного в Перечень, Министерство имущества Курской области обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении имущества Курской области в Перечень.

5. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется Министерством имущества Курской области в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Министерством имущества Курской области принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе Курской области, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

б) об исключении сведений о имуществе Курской области, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 4 Порядка, Министерство имущества Курской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе Курской области в Перечень или исключения сведений об имуществе Курской области из Перечня.

7. Правительство Курской области по предложению Министерства имущества Курской области вправе исключить сведения об имуществе Курской области из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе Курской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или от физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Курской области, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества Курской области, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Правительство Курской области по предложению Министерства имущества Курской области исключает сведения об имуществе Курской области из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества Курской области в установленном законодательством Российской Федерации и Курской области порядке принято решение Губернатора Курской области или Правительства

Курской области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право собственности Курской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество Курской области не соответствует критериям, установленным пунктом 2 Порядка.

9. Сведения об имуществе Курской области вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4<sup>4</sup> статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Ведение Перечня осуществляется Министерством имущества Курской области в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат: обязательному опубликованию в газете «Курская правда» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Губернатора и Правительства Курской области и на официальном сайте Министерства имущества Курской области - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.».