



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

23.08.2022

№ 01.01-17/ 707

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 23.08.2022 № 01.01-17/ 407

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – учебно-воспитательное (назначение: нежилое; площадью 667,7 кв.м; кадастровый номер 46:05:120101:1021; является выявленным объектом культурного наследия «Дом купца Ломакина, кон. XIX – нач. XX в.» (г. Дмитриев, ул. Красная, 121)), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под здание ПУ № 8; площадью 996 кв.м; кадастровый номер 46:05:120124:24), расположенные по адресу: Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 2 782 000 руб. 00 коп. (Два миллиона семьсот восемьдесят две тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 4087/22 по состоянию на 10.06.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	учебно-воспитательное (кадастровый номер 46:05:120101:1021)	Курская обл., Дмитриевский район, г. Дмитриев, ул. Красная, д. 119	667,7	2 570 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:120124:24)		996	212 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				2 782 000,00

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 278 200 руб. 00 коп. (Двести семьдесят восемь тысяч двести рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 139 100 руб. 00 коп. (Сто тридцать девять тысяч сто рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 1 391 000 руб. 00 коп. (Один миллион триста девяносто одна тысяча рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 556 400 руб. 00 коп. (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Обременения:**

– в отношении объекта учебно-воспитательного (кадастровый номер 46:05:120101:1021): выполнять определенные статьями 16.1, 45, пунктом 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия;

– в отношении земельного участка (кадастровый номер 46:05:120124:24): охранная зона ВЛИ-0,4 кВ от ЗТП 1.1.5-01/630 фид-1 расположенная на территории Дмитриевского района Курской области (реестровый номер 46:05-6.672).

