

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по обеспечению взаимодействия
комитета по управлению имуществом Курской области
с МТУ Росимущества в Курской и Белгородской областях
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства

г. Курск

18 августа 2020 года

№ 4/2020

Председательствующий – Е.Е. Сороколетова
Секретарь – Е.В. Полякова

Присутствовали: 15 человек

Из состава рабочей группы:

1.	Ветров А.В.	Заместитель председателя комитета промышленности, торговли и развития малого предпринимательства Курской области - заместитель руководителя рабочей группы
2.	Браткеев В.М.	Ассоциация «Совет муниципальных образований Курской области»
3.	Жиров Е.В.	Заместитель руководителя Аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Курской области
4.	Голоденко Е.В.	Член Общественной палаты Курской области
5.	Казарин В.П.	Исполнительный директор Курской региональной общественной организации «Союз предпринимателей»
6.	Савранская И.С.	Исполнительный директор Курского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
7.	Нифонтов А.В.	Начальник отдела массового спорта и спортивной инфраструктуры комитета по физической культуре и спорту Курской

		области
8.	Ткачёв А.Н.	Вице-президент Союза «Курская торгово-промышленная палата»

Представители Администраций муниципальных районов:

9.	Ирина Викторовна Дробязгина – начальник отдела по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района	Администрация Беловского района
10.	Александр Алексеевич Лукин – консультант по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района	Администрация Большесолдатского района
11.	Светлана Николаевна Хачатрян – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Курского района	Администрация Курского района
12.	Татьяна Леонидовна Снытко – заместитель начальника правового управления Администрации Курчатовского района	Администрация Курчатовского района
13.	Светлана Петровна Полянская – первый заместитель главы Тимского района	Администрация Тимского района
14.	Авдеева Нина Сергеевна – главный специалист-эксперт управления строительства, транспорта и связи, охраны окружающей среды администрации Горшеченского района	Администрация Горшеченского района
15.	Елена Николаевна Астахова – специалист по земельным отношениям Администрации г. Льгова	Администрация г. Льгова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **О рассмотрении списков объектов, находящихся в собственности муниципальных образований Курской области:**
 - Беловский район;
 - Большесолдатский район;
 - Курский район;
 - Курчатовский район;
 - Тимский район;
 - Горшеченского района;
 - г. Льгов, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП:

- сформированных АО «Корпорация «МСП» по результатам анализа муниципальных реестров (направлялись ранее) (п. 2.3 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС);
- не вошедших в число объектов, в отношении которых такой анализ проведен АО «Корпорация «МСП» (п. 2.4 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС)

Докладчики: представители администраций районов

- 2 О рассмотрении списка объектов, находящихся в собственности Российской Федерации, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП, сформированного АО «Корпорация «МСП» по результатам анализа федерального реестра (направлялись ранее) (п. 2.3 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС);

Докладчик:

Буравлев Юрий Викторович – заместитель руководителя МТУ Росимуществва в Курской и Белгородской областях

- 3 О рассмотрении списка объектов, находящихся в собственности Курской области, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП:
- сформированных АО «Корпорация «МСП» по результатам анализа государственного реестра имущества Курской области (направлялись ранее) (п. 2.3 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС);
 - не вошедших в число объектов, в отношении которых такой анализ проведен АО «Корпорация «МСП» (п. 2.4 протокола совещания АО «Корпорация «МСП» от 28 мая 2020 г. № 2-ИП-ВКС)

Докладчик:

Сороколетова Елена Евгеньевна – Заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО: Сороколетова Елена Евгеньевна - заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области – Акционерным обществом «Корпорация «МСП» выявлены

20 муниципальных образований, реестры которых содержат информацию об объектах, потенциально пригодных для вовлечения в имущественную поддержку субъектов МСП посредством включения в Перечень имущества для предоставления во владение и(или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Сегодня мы совместно рассмотрим списки объектов, предложенных Корпорацией, а также объекты, не вошедшие в такие списки, по следующим муниципальным образованиям:

- Беловский район;
- Большесолдатский район;
- Курский район;
- Курчатовский район;
- Тимский район;
- Горшеченского района;
- г. Льгов.

Предварительно перечни имущества были направлены всем членам рабочей группы для ознакомления, в связи с этим прошу задавать вопросы нашим докладчикам.

Второй вопрос, согласно настоящей повестке, снимается с рассмотрения из-за отсутствия представителей МГУ Росимущества в Курской и Белгородской областях.

1. ВЫСТУПИЛА Ирина Викторовна Дробязгина – начальник отдела по земельным отношениям и муниципальному имуществу Администрации Беловского района

Всего в реестре муниципального имущества **Беловского района** числится **61 объект***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью. Однако рабочей группой установлено, что не все объекты из 61 являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
10 в т.ч. 2 включены в Перечень, 7 ветхих зданий, помещений, 1 – в плане приватизации	51 здания, помещения	отсутствуют

* - таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 1 к настоящему протоколу)

Также установлено, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень имущества для субъектов МСП, отсутствуют.

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Беловского района, изложенную в приложении № 1 к настоящему протоколу;
- установить, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень для МСП, в реестре Беловского района отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛ: Александр Алексеевич Лукин – консультант по вопросам земельных и имущественных отношений Администрации Большесолдатского района

Всего в реестре муниципального имущества **Большесолдатского района** числится **38 объектов**.

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 2 к настоящему протоколу))

из них **27 объектов** - проанализированных Корпорацией. Однако рабочей группой установлено, что не все 27 объектов являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
2 земельных участка в постоянном бессрочном пользовании	25 зданий и сооружений	отсутствуют

11 объектов - не рассмотренных Корпорацией:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
4 в т.ч 4 в Перечне МСП	7	отсутствуют

Также установлено, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень имущества для субъектов МСП, отсутствуют.

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Большесолдатского района, изложенную в приложении № 2 к настоящему протоколу;
- установить, что объекты, которые могли бы быть включены в Перечень для СМСП, в реестре Большесолдатского района отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Светлана Николаевна Хачатрян – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации Курского района

Всего в реестре муниципального имущества Курского района **886 объектов.**

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 3 к настоящему протоколу))

из них **95 объектов** - проанализированных Корпорацией. Однако рабочей группой установлено, что не все 95 объектов являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
14 в т.ч.: 3 списаны; 7 (склады, бытовое, гараж, здания, помещения) требуют приведения в нормативное состояние; 1 земельный участок – используется под кладбище; 3 земельных участка в бессрочном пользовании учреждений	81	Включить 1 объект из казны

791 объект - не рассмотренный Корпорацией:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
524 в т.ч. 98 земельных участков, 38 под объектами инфраструктуры, 4 здания, 281 жилой фонд, 42 дороги	267 в т.ч. 92 здания, помещения, 175 объектов коммунальной сферы	отсутствуют

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Курского района, изложенную в приложении № 3 к настоящему протоколу, в том числе согласовать ко включению в Перечень имущества для МСП 1 объект:

Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер
Овощехранилище, лит. Б площадь 62 кв. м и сарай, лит. Г площадь 71,3 кв.м	Курская область, Курский район, Лебяженский с/с, с. Лебяжье	133

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Татьяна Леонидовна Снытко – заместитель начальника правового управления Администрации Курчатовского района

Всего в реестре муниципального имущества Курчатовского района числится **2 662 объекта**.

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 4 к настоящему протоколу))

из них **16 объектов** - проанализированных Корпорацией. Однако рабочей группой установлено, что не все 16 объектов являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
<p>6 в т.ч.:</p> <p>3 не переданы из собственности Курской области</p> <p>1 земельный участок передается в п. К. Либкнехта</p> <p>1 земельный участок (готовится аукцион для сдачи в аренду) и 1 помещение (в аренде у ИП Березуцкая Т.И.)</p>	10 зданий и помещений	Рекомендовать включить 2 объекта из казны

2 646 объектов - не рассмотренных Корпорацией:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
<p>22 в т.ч.:</p> <p>1 в приватизации;</p> <p>19 жилых; 2 используются</p>	2 624	отсутствуют

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Курчатовского района, изложенную в приложении № 4 к настоящему протоколу;
- рекомендовать Администрации Курчатовского района включить в перечень для субъектов МСП следующее имущество:

№ п.	Наименование	Адрес	Площадь кв. м
1.	Земельный участок 46:12:050302:38	Курчатовский район, пгт Иванино, ул. Ленина, д. 9	2 060
2.	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане: 3. Этаж 1	Курчатовский район, пгт Иванино, ул. Октябрьская, д. 33	26,8

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Светлана Петровна Полянская – первый заместитель главы Тимского района

Всего в реестре муниципального имущества **Тимского района** числится **67 объектов**.

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 5 к настоящему протоколу)

из них **21 объект** - проанализированный Корпорацией. Однако рабочей группой установлено, что все объекты из 21 не являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
0	21 здания	отсутствуют

46 объектов - не рассмотренных Корпорацией:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
8 в т.ч. 1 переводят в жилое	38	Включить 1 объект из казны

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Тимского района, изложенную в приложении № 5 к настоящему протоколу, в том числе предложение о включении 1 объекта:

№ п.	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м
1.	Здание школы	Тимский район, д. Заречье	253,2

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Авдеева Нина Сергеевна – главный специалист-эксперт управления строительства, транспорта и связи, охраны окружающей среды администрации Горшеченского района

Всего в реестре муниципального имущества **Горшеченского района** числится **56 объектов**.

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 6 к настоящему протоколу)

56 объектов - не рассмотренных Корпорацией. По результатам анализа, проведенного рабочей группой, установлено следующее:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
14 в т.ч.: 11 в Перечне МСП 2 сооружения и 1 земельный участок	42	Включить 2 сооружения и 1 земельный участок (имущество в казне)

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации Горшеченского района, изложенную в приложении № 6 к настоящему протоколу, в том числе согласовать к включению в Перечень имущества для МСП 3 объекта:

№ п.	Наименование объекта	Площадь объекта	Кадастровый номер	Назначение объекта
1.	сооружение	260 м.п.	46:04:130201:51	ГТС
2.	земельный участок	204547 кв. м	46:04:130203:41	для организации рыбного хозяйства
3.	сооружение	262 м.п.	46:04:020501:6	ГТС

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

ВЫСТУПИЛА Елена Николаевна Астахова – специалист по земельным отношениям Администрации г. Львова

Всего в реестре муниципального имущества Города Львова числится **36 объектов***, то есть Корпорацией МСП реестр проанализирован полностью. Однако рабочей группой установлено, что не все 36 объектов являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
32 зданий и помещений, в т.ч.: 11 проданы 7 в аренде (ОРТПЦ, Фармация, техникум, почта) 2 в процедуре по снятию с кадастра 1 в полосе отвода ж/д 1 в плане приватизации 1 использует Администрация, другое	4	Рекомендовать включить 1 объект из казны

(*таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию Администрации города Львова, изложенную в приложении № 7 к настоящему протоколу;
- рекомендовать Администрации города Львова рассмотреть вопрос о включении в Перечень имущества для МСП следующее имущество:

Наименование	Адрес	Площадь	Кадастровый номер
Здание магазина	г. Львов, ул. Заводская, 6	51,7	46:32:010104:1537

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

3. ВЫСТУПИЛА Сороколетова Елена Евгеньевна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом Курской области

Всего в реестре государственного имущества Курской области числится **13 902 объектов**.

(таблица с указанием причин отклонения по каждому объекту (приложение № 8 к настоящему протоколу))

из них **2 235 объектов** - проанализированных Корпорацией. Однако рабочей группой установлено, что не все 2 235 объектов являются объектами казны:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
50 в т.ч. 2 включены в Перечень, административные и нежилые помещения, гаражи, сараи	2 185	Включить в Перечень 5 объектов, закрепленных на праве оперативного управления

11 667 объектов – не рассмотренные Корпорацией:

Количество объектов казны (ед.)	Количество объектов закрепленных и используемых по целевому назначению (ед.)	Предложения для включения в Перечень имущества для МСП
122 в т.ч.: нежилые помещения, сооружения, газопроводы, земельные участки	11 545	Включить в Перечень 3 объекта, закрепленных на праве оперативного управления

РЕШИЛИ:

- согласовать информацию комитета по управлению имуществом Курской области, изложенную в приложении № 8 к настоящему протоколу, в том числе предложение о включении в Перечень имущества для субъектов МСП 8 объектов:

№ п.	Наименование	Адрес	Площадь, кв. м	Кадастровый номер
1.	Нежилое здание	Россия, Курская область, Большесолдатский район, д. Нижнее Гридино	95,6	46:02:070201:116

2.	Нежилое здание	Россия, Курская область, Большесолдатский район, д. Нижнее Гридино	52,5	46:02:070201:120
3.	Нежилое здание	Россия, Курская область, Большесолдатский район, д. Нижнее Гридино	348,3	46:02:070201:115
4.	Нежилое помещение	Россия, Курская область, Поньровский район, пгт. Поньри, ул. Веселая, 6, пом. I	200,8	46:18:010101:4141
5.	Нежилое помещение	Россия, Курская область, Поньровский район, пгт. Поньри, ул. Веселая, 6, пом. II	51,3	46:18:010101:4142
6.	Акушерско-гинекологический корпус, лит. А/1	Курская область, Коньшевский район, п. Коньшевка, ул. Школьная, 15	678,3	46:09:010103:17
7.	Здание инфекционного отделения (Литер А)	Курская область, Курчатовский район, поселок им. Карла Либкнехта, ул. Кр.Площадь, 44	451,1	46:12:060108:16
8.	Инфекционный корпус, лит. А/2	Курская область, Коньшевский район, п. Коньшевка, ул. Школьная, 15	366,7	46:09:010103:21

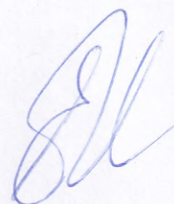
ГОЛОСОВАЛИ: единогласно.

Председательствующий:
заместитель председателя комитета
по управлению имуществом Курской
области (руководитель рабочей группы)



Сороколетова Е.Е.

Секретарь: консультант управления
приватизации и оптимизации государственной
собственности комитета по управлению
имуществом Курской области



Полякова Е.В.