



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.12.2022

№ 01.01-171/1022

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022, 14.09.2022, 14.10.2022, 11.11.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о Министерстве имущества Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу

«Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», Министерство имущества Курской области РЕШИЛО:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности Министерства имущества Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя министра имущества Курской области Е.Е. Сороколетову.

Министр имущества
Курской области

Д.А. Савин

О.В. Жигунова
8(4712) 51-50-03



ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Министерства
имущества Курской области
от 20.12.2022 № 01.01-171/1022

Условия приватизации областного имущества

1. Наименование и характеристика имущества:

- производственно-административное здание (назначение: нежилое; площадью 707,5 кв.м; кадастровый номер 46:14:010101:901; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);
- здание гаража (назначение: нежилое; площадью 188,7 кв.м; кадастровый номер 46:14:010303:170; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);
- здание гаража (назначение: нежилое; площадью 95,2 кв.м; кадастровый номер 46:14:010303:171; расположенное по адресу: Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово);
- земельный участок (площадью 3258 кв.м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; виды разрешенного использования: под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики; кадастровый номер 46:14:010303:1; местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., район Мантуровский, Мантуровский сельсовет);

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 6 215 410 руб. 00 коп. (Шесть миллионов двести пятнадцать тысяч четыреста десять рублей 00 коп.), с учетом НДС, согласно отчету № 305.4-12-01 по состоянию на 03.11.2022 об оценке рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Рыночная стоимость, руб.
1.	производственно-административное	Курская область, Мантуровский район,	707,5	4 273 713,00



	здание (кадастровый номер 46:14:010101:901)	с. Мантурово		НДС)
2.	здание гаража (кадастровый номер 46:14:010303:170)	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово	188,7	701 140,00 (в том числе НДС)
3.	здание гаража (кадастровый номер 46:14:010303:171)	Курская область, Мантуровский район, с. Мантурово	95,2	353 729,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:14:010303:1)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская обл., район Мантуровский, Мантуровский сельсовет	3258	886 828,00 (НДС не облагается)
Итого:				6 215 410,00

5. **Шаг аукциона** – 310 770 руб. 50 коп. (Триста десять тысяч семьсот семьдесят рублей 50 копеек);
6. **Размер задатка** – 621 541 руб. 00 коп. (Шестьсот двадцать одна тысяча пятьсот сорок один рубль 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

