



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

07.07.2015

№ 01-19/ РРЧО

**Об условиях приватизации  
областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012г. № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», постановлением Губернатора Курской области от 05.05.2014г. № 209-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2015 - 2017 годы» (с изменениями и дополнениями), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 г. № 286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов и землевладельцев Тахтамировых», согласно приложению к настоящему решению, путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 4 498 000 (четыре миллиона четыреста девяносто восемь тысяч) рублей, согласно отчету № 29/06/2015-Н, составленному 29.06.2015г. об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить: имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, обременено обязательствами по содержанию, сохранению и использованию в соответствии с условиями охранного обязательства. Проект охранного обязательства, разработанного комитетом по культуре Курской области, является неотъемлемой частью настоящего решения (прилагается).

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области»:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сведения об обязанности покупателя одновременно с договором купли-продажи заключить охранное обязательство с комитетом по культуре Курской области.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя комитета Е.В.Кулагину.

Председатель комитета

В.В. Гнездилов



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению комитета по управлению  
имуществом Курской области  
от 07.07.2015 № 01-19/1140

**Перечень  
областного имущества, подлежащего приватизации в 2015 году**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Площадь объекта недвижимости, кв.м	Назначение имущества	Рыночная стоимость, руб.
1.	Здание гаражи, свинарник, лит. Г	Курская область, Суджанский район, Заолешенский сельсовет, д. Рубанщина, ул. М.И. Гуревича, 15	177,8	нежилое	2 562 000
2.	Здание противотуберкулезного отделения, лит. А		684,9	нежилое	
3.	Здание хозяйственного корпуса, лит. А1		363	нежилое	
4.	Водонапорная башня высотой 9,25 м со скважиной глубиной 93 м, лит. №1, №2		-	коммуникационное	
5.	Кабельная линия 0,4 КВ, протяженностью 0,022 км		-	коммуникационное	
6.	Земельный участок с кадастровым номером 46:23:040201:123		59317	-	1 936 000
	<b>Итого:</b>				4 498 000

