



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.06.2022

№ 01.01-17/ 549

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022, 09.06.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от

имени Курской области в установленном порядке продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложении № 1 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 27.06.2022 № 01.01-171 549

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – школа (назначение: нежилое; общей площадью 738,7 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:129), котельная (назначение: нежилое; общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 46:05:190101:130), мастерская (назначение: нежилое; общей площадью 78,5 кв.м; кадастровый номер 46:05:190101:131) с земельным участком (общей площадью 11 953 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под общеобразовательную среднюю школу; кадастровый номер 46:05:190102:63), расположенные по адресу: Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32;

2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 819 800 руб. 00 коп. (Восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.), согласно отчету 799-22 по состоянию на 01.06.2022 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	школа (кадастровый номер 46:05:190101:129)	Курская область, Дмитриевский район, Новопершинский сельсовет, п. Красная Дубрава, д. 32	738,7	272 000,00 (в том числе НДС)
2.	котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130)		50,2	5 700,00 (в том числе НДС)
3.	мастерская (кадастровый номер 46:05:190101:131)		78,5	16 100,00 (в том числе НДС)
4.	земельный участок (кадастровый номер 46:05:190102:63)		11 953	526 000,00 (без учета НДС)
ИТОГО:				819 800,00

5. **Шаг аукциона** – 40 990 руб. 00 коп. (Сорок тысяч девятьсот девяносто рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 163 960 руб. 00 коп. (Сто шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** – в отношении объекта: котельная (кадастровый номер 46:05:190101:130), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.

