ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

|  |
| --- |
| **ВНИМАНИЕ, АУКЦИОН!**  Комитет по управлению имуществом Курской области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Аукцион назначается на **11 часов 00 минут 12 марта 2021 года** в помещении комитета по управлению имуществом Курской области по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет №303. Контактный телефон: 70-87-47.  Аукцион проводится на основании решений комитета по управлению имуществом Курской области от 27.01.2021 №01.01-17/48, №01.01-17/49, №01.01-17/50, №01.01-17/51, №01.01-17/52.  Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Курской области.  Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.  По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.  **Лот №1.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:101024:89, площадью 2 591 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Союзная - ул. Куйбышева, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «спорт».  В соответствии с корректурой Генерального плана г. Курска, утвержденной решением Курского городского Собрания от 22.12.2016 №326-5-ОС, земельный участок относится к функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования.  Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденным решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2 – рекреационная зона парков, скверов, садов.  В данной территориальной зоне предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору видов – «спорт», код – 5.1.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **4.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **5.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. В пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 46:29:000000:4107 - тепловая сеть.   **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **105 000,00 руб. (сто пять тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **3 000,00 руб. (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **105 000,00 руб. (сто пять тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Лот №2.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102008:139, площадью 648 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Карла Маркса, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта».  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III И IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).  В данной территориальной зоне предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору видов – «обслуживание автотранспорта», код – 4.9.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **4.** Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  **5.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. В пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровым номером 46:00:000000:279 - наружные сети освещения, с кадастровым номером 46:00:000000:331 - кабельная канализация комплекса инженерно-технических ресурсов городской информационно-коммуникационной системы "ЕИКС-Магистраль" в городе Курске".  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **3 000,00 руб. (три тысячи рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **100 000,00 руб. (сто тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Лот №3.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103031:24, площадью 1 155 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Литовская, (напротив торгового центра "Радуга"), для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «под организацию парковки».  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – для производственных предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 метров).  В данной территориальной зоне предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору видов – «обслуживание автотранспорта», код – 4.9.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **4.** Взимание платы за использование земельного участка под размещение стоянки автотранспорта не допускается.  **5.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Ограничения и обременения не установлены.  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **5 000,00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Лот №4.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:103218:7, площадью 6 167 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. Магистральная, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта».  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – для производственных предприятий V класса вредности (санитарно-защитная зона до 50 метров).  В данной территориальной зоне предусмотрен вид разрешенного использования по классификатору видов – «обслуживание автотранспорта», код – 4.9.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** На земельном участке установлен забор и наружное освещение, уложена тротуарная плитка.  **2.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **3.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **4**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **5.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **6.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **7.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**   1. Зоны защиты населения - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 46:29-6.301, учетный номер 46.29.2.187). 2. Зона охраны искусственных объектов - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:29-6.273, учетный номер 46.29.2.255).   **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **9 000,00 руб. (девять тысяч рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **300 000,00 руб. (триста тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Лот №5.**  Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 46:29:102070:42, площадью 2 624 кв.м., в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования земельного участка – «обслуживание автотранспорта».  В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 №388-3-РС, земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м).  Вид разрешенного использования земельного участка соответствует основному виду разрешенного использования по классификатору видов – «обслуживание автотранспорта», код – 4.9.  **Условия использования земельного участка:**  **1.** Использование земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с видом разрешенного использования без строительства капитальных зданий, сооружений с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил в соответствии с законодательством РФ, а также обустройства тротуара для прохода пешеходов.  **2.** Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.  **3**. На земельном участке предусмотреть размещение стоянки автотранспорта.  **4.** Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.  **5.** Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.  **6.** Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.  **Существующие ограничения и обременения земельного участка:**  1. Земельный участок пересекают инженерные сети, в связи с этим на проведение любых работ в охранных зонах инженерных сетей требуется согласие их владельцев.  2. Зона охраны искусственных объектов - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:29-6.7, учетный номер 46.29.2.44).  3. Зона охраны искусственных объектов - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:29-6.83, учетный номер 46.29.2.61).  4. Зона охраны искусственных объектов - охранная зона инженерных коммуникаций (реестровый номер 46:29-6.228, учетный номер 46.29.2.203).  **Начальный ежегодный размер арендной платы** за земельный участок – **200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек).**  Шаг аукциона – в пределах 3 % начального ежегодного размера арендной платы – **6 000,00 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек).**  Задаток в размере 100 % начального ежегодного размера арендной платы – **200 000,00 руб. (двести тысяч рублей 00 копеек).**  Срок аренды земельного участка– 5 (пять) лет.  **Порядок внесения задатка:**  Задаток вносится до даты подачи заявки путем безналичного перечисления на расчетный счет организатора аукциона.  Реквизиты счета для перечисления задатка –  УФК по Курской области (Комитет по управлению имуществом Курской области, л/с 05442036630), ИНН 4629011325, КПП 463201001, Отделение Курск Банка России//УФК по Курской области, г. Курск, ОКТМО 38701000, Банковский счет УФК по Курской области, входящий в состав ЕКС (Единый казначейский счет) № 40102810545370000038, Казначейский счет УФК по Курской области № 03222643380000004400, БИК ТОФК 013807906.  Наименование получателя: Управление Федерального Казначейства по Курской области (комитет по управлению имуществом Курской области), назначение платежа – «Оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (задаток), назначенного на 12 марта 2021 г. по Лоту № \_\_».  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона является выписка со счета организатора аукциона.  Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.  **Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**  Для участия в аукционе заявителями представляются следующие документы:  - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.  Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).  Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  Заявитель должен заполнить и представить заявку на участие в аукционе. В состав заявки входят все документы, которые представляются согласно требованиям настоящего Извещения. Заявка оформляется на русском языке. Вместе с заявкой представляется опись документов. Все листы заявки должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью заявителя (или уполномоченного им лица). В случае несоответствия представленных документов сведениям, указанным в описи документов, организатор аукциона вправе принять такие документы с одновременной выдачей заявителю расписки о фактически полученных документах.  Заявка на участие в аукционе должна быть отпечатана или разборчиво написана чернилами (не рекомендуется использовать красные и зеленые чернила) и подписана заявителем или лицом, которое имеет право действовать от имени заявителя. В тексте не должно быть никаких вставок между строк, надписей поверх изначального текста, за исключением необходимых исправлений ошибок, допущенных самим заявителем. Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом или лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.  Заявитель, оформивший заявку с отклонениями от требований данного Извещения, не допускается к участию в аукционе на основании несоответствия его заявки требованиям, установленным Извещением.  Форму заявки на участие в аукционе и описи к ней, а также проект договора аренды земельного участка можно получить на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru, комитета по управлению имуществом Курской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.imkursk.ru, а также в комитете по управлению имуществом Курской области по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, кабинет 435.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  **Заявки на участие в аукционе принимаются** по месту проведения аукциона (каб. 435) – **с 01 марта по 9 марта 2021 года.**  Подача заявок осуществляется по адресу: г. Курск, ул. Марата, д. 9, каб. 435, телефон: (4712) 70-87-47, в рабочие дни с 10 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).  Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  **Порядок определения участников аукциона:**  **Рассмотрение заявок** на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится по месту проведения аукциона в **14 часов 30 минут 11 марта 2021 года.**  Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.  **Регистрация участников аукциона проводится в день и в месте проведения аукциона (каб. 303) с 10:30 до 11:00 часов.**  Для регистрации участников аукциона заявители представляют следующие документы:  - копии документов, удостоверяющих личность участников аукциона;  - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя и представлять его интересы в комитете по управлению имуществом Курской области на аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах города Курска, участвовать в таких аукционах и назначать ставки на аукционных торгах, подписывать протокол о результатах аукциона, если участником аукциона является представитель заявителя.  **Порядок подведения итогов аукциона:**  Подведение итогов аукциона состоится в день и месте проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.  В случае, если в аукционе участвует только один участник или при проведении аукциона не присутствует ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступит ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона комитет направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.  Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).  Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.  Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.  Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.  **Порядок возврата задатков:**  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, внесенный ими задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.  В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.  Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |