**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:1060 площадью 984 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Советская, 21, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства административного здания**

**Теплоснабжение.**

1. Наименование организации заказчика - заказчики будут определены после проведения торгов.

2. *Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-1.

3. После проведения торгов заказчик должен получить конкретные технические условия на подключение объекта к системе теплоснабжения, для чего в адрес энергоснабжающей организации необходимо направить следующие материалы:

* заявку на подключение объекта к системе теплоснабжения, ГВС;
* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект;
* ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
* топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех надземных и подземных коммуникаций и сооружений.

4. В соответствии с выданными техническими условиями заказчик разрабатывает проектную документацию и согласовывает ее с энергоснабжающей организацией. Один экземпляр проекта теплоснабжения объекта передается в энергоснабжающую организацию в следующем составе:

* расчетно-пояснительная записка;
* тепломеханическая часть;
* строительная часть;
* электрическая часть;
* часть КИП и автоматики.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков от административного здания по ул. Советская, 21 в г. Курске предусмотреть на твердое покрытие проезжей части ул. Советская.

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 302,216 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

6. По окончании строительства объекта: заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. Советская - 20 м3/час.**

2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается**.

4. Срок действия технических условий 2 года с даты их выдачи.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Объект заказчика: для строительства объектов розничной торговли.

Срок действия ТУ: 3 года с даты выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства - 2015 г.

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия ТУ – не более 0,1 м3/час.

Возможная точка подключения по водоснабжению –водопровод по ул. Советская.

Возможная точка подключения по водоотведению – канализационная сеть по ул. Советская.

Тарифы на подключение утверждены решением Курского городского собрания от 29.05.2012 г. № 454-4-ОС на период 2012- 2015 гг.:

Тариф на подключение к системе водоснабжения – 341 694 рублей за 1м3/ час (с НДС);

Тариф на подключение к системе водоотведения – 341 419 рублей за 1м3/ час (с НДС).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

**Примечание:**

Обязанности Заказчика, которые он долен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

уточнить или определить:

режим водопотребления и величину подключаемой нагрузки;

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязательства организации, выдавшей технические условия прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщают о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого объекта розничной торговли по адресу: г. Курск, ул. Советская, 21.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №108 от 05.12.2013 г.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готово в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объектов розничной торговли, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102287:1060.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра» (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области в соответствии с п. 17 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила, установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г.

При этом, в соответствии условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.