



МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Горького ул., д. 6, г. Магадан, 685000
Тел. (8 4132) 60-76-86, 62-31-34, факс (8 4132) 60-71-61, 60-78-07
<http://www.49gov.ru>, E-mail: government@49gov.ru

10.02.2017 № 846/021/123

Руководителям уполномоченных
органов власти по управлению и
распоряжению государственным
имуществом субъектов Российской
Федерации

Уважаемые коллеги!

Департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области в рамках Прогнозного плана приватизации на 2017 год продается имущественный комплекс – гостиница и санитарно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства), расположенный в городе Магадане, общей площадью застройки 2262,8 кв.м. Одновременно с объектом недвижимости продается земельный участок, на котором он расположен, общей площадью 5 342,00 кв.м. Участок огорожен капитальным забором, состоящим из кованолитых конструкций. Объект недвижимости состоит из двух частей:

1. 3-х этажное здание гостиницы общей площадью 1658,8 кв.м. После капитального ремонта и реконструкции, проведенных в период с 2012 по 2016 год, гостиница на 100 % готова к приему гостей и их проживанию. В наличии имеются 18 номеров эконом-класса по 6 номеров на каждом из этажей, а также 3 номера «Люкс». На первом этаже к услугам гостей имеется конференц-зал площадью 92,8 кв.м. На втором этаже располагаются

помещения, предназначенные для организации пункта общественного питания (кафе или ресторана). В подвале здания к услугам гостей имеется бильярдная и тренажерный зал.

2. Санитарно-бытовой корпус площадью 604,0 кв.м (готовность 55 %), представляющий собой комплекс для организации оздоровительного отдыха гостей.

В состав продаваемого имущественного комплекса включено движимое имущество, находящееся в заводской упаковке, а именно: современное кухонно-ресторанное оборудование с мебелью, оборудование для сауны и организации спортивно-оздоровительного досуга, два 12-ти футовых профессиональных бильярдных стола.

Земельный участок под объектом облагорожен, на участке расположена удобная асфальтированная стоянка.

Просим довести до бизнес-сообщества Вашего региона информацию о возможности приобретения указанного объекта и открытия гостиничного бизнеса на развивающейся территории Дальнего Востока.

Прилагаем поэтажные планы, фотоматериалы и спутниковую карту расположения комплекса в электронном виде.



Т.Н. Атанова