**Информация**

**об условиях подключения (технологического присоединения) объектов, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:101060:627 площадью 10065 кв.м., расположенном по адресу: город Курск, проезд 3-й Весенний, в отношении которого принято решение от 27 января 2014 года №01-19/103 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства многоквартирного жилого дома и плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Электрические сети.**

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству многоквартирного жилого дома к электрическим сетям.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с пунктом 17 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. №861 (далее – Правила) установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.12.2012 г. №174 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями постановления комитета по тарифам и ценам Курской области размер платы зависит от мероприятий, необходимых для технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Водоснабжение.**

Максимальная подключаемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия технических условий – 2,0 куб. м/час и 3,0 куб. м/час соответственно.

Точка подключения по водоснабжению – сеть водопровода 300 мм по пр-ду Весеннему в районе проектируемого объекта.

Точка подключения по водоотведению – внутриквартальная сеть канализации в районе проектируемого объекта.

Срок подключения объекта капитального строительства – не ранее 4 квартала 2015 г.

Тариф подключения к системе водоснабжения – 341694 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тариф подключения к системе водоотведения – 341419 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.05.2012 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

уточнить и определить:

режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки;

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

состав сточных вод, отводимых в систему канализации;

обратиться в МУП «Водоканал города Курска» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) и дренажных вод.**

1. Отведение поверхностных стоков от многоквартирного жилого дома по пр-ду 3-й Весенний в г. Курске предусмотреть на твердое покрытие прилегающей территории.

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условии с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (п.8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 3090,263 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благосустройство».

6. По окончании строительства объекта заключить Договор с ОАО «Благосустройство» на пользование системой дождевой канализации города.

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, ул. 1-я Агрегатная – 150 куб. м/ч.**
2. Дата подключения: **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика.**
3. Информация о плате за подключение: **плата за подключение не взимается.**
4. Срок действия технических условий: **2 года с даты их выдачи.**