**Информация**

**об условиях подключения (технологического присоединения) объектов, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102228:4128 площадью 2900 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, микрорайон №1 ЮЗЖР - II, в отношении которого принято решение от «29» мая 2014 г. №01-19/1166 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства жилого дома №35 (2-я очередь строительства по генплану) и о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Теплоснабжение.**

Подключение строящегося жилого дома должно быть осуществлено в пределах разрешенной тепловой нагрузки в соответствии с проектом застройки микрорайона №1.

Технические условия на теплоснабжение микрорайона №1 ЮЗЖР-II №АВ-790/1084 от 22.03.2012 г. (№АВ-15/1014 от 07.03.2014 г.) подготовлены и будут выданы застройщику в целом на микрорайон.

**Электрические сети.**

*ОАО «Курские электрические сети»* сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого жилого дома по адресу: г. Курск, микрорайон №1, ЮЗЖР – II.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №108 от 05.12.2013 г.

*Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»* готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение к электрическим сетям проектируемого жилого дома по адресу: г. Курск, микрорайон №1, ЮЗЖР – II.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» в соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования – комитетом по тарифам и ценам Курской области. Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №107 утверждена плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ОАО «МРСК Центра (филиал «Курскэнерго») в рамках границ Курской области.

При этом в соответствии с условиями указанного постановления размер платы зависит от мероприятий необходимых для осуществления технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий проводится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил и направленной в адрес сетевой организации.

**Водоснабжение.**

Максимальная подключаемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия технических условий – не более 5 куб. м./час.

Возможная точка подключения для хозяйственно-питьевого водоснабжения - сеть водопровода 1-го микрорайона ЮЗЖР-2 в районе земельного участка.

Возможная точка подключения по водоотведению – самотечная сеть канализации 1-го микрорайона ЮЗЖР-2 в районе земельного участка.

Обеспечить охранно-эксплуатационные полосы существующим сетям водопровода и канализации по 5 м в обе стороны, водоводам и коллектору по 10 м в обе стороны от трубопроводов.

Срок подключения объекта капитального строительства – не ранее 2016 г.

Тарифы на подключение утверждены решением Курского городского Собрания от 29.05.2012 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.:

Тариф на подключение к системе водоснабжения – 341694 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тариф на подключение к системе водоотведения – 341419 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

уточнить и определить:

режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки;

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

обратиться в МУП «Водоканал города Курска» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения.

Обязательства организации, выдавшей технические условия прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков от объекта жилой дом в ЮЗЖР – II микрорайон №1 в г. Курске предусмотреть закрытым способом в существующие сети дождевой канализации по проспекту Вячеслава Клыкова. Точку подключения определить проектом..

2. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условии с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

3. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (п.8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

4. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

5. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска победителю аукциона необходимо перечислить средства в сумме 890,677 тыс. руб. по договору подключения эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

6. По окончании строительства объекта заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города.