



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

08.10.2020

№ 01.01-17/450

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 № 152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017, от 06.06.2018, от 19.12.2018, от 08.05.2019, от 22.07.2019, от 04.09.2019, от 02.03.2020, от 30.04.2020, от 29.06.2020), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество, на условиях, согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности (Н.В. Поповцева):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в настоящем решении;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения

информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) и на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- обеспечить размещение информационного сообщения о торгах, в сети «Интернет» на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

И.В. Куцак

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к решению комитета**  
**по управлению имуществом**  
**Курской области**  
от 02 . 10 .2020 № 01.01-17/ 450

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – крытая стоянка на 5 автомашин (общей площадью 229,7 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:443), подстанция КТП 250 (общей площадью 4 кв. м, кадастровый номер 46:25:050205:863) с земельным участком (общей площадью 8843 кв.м, кадастровый номер 46:25:050205:164), расположенные по адресу: Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34;
2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 920 058 руб. 00 коп. (Девятьсот двадцать тысяч пятьдесят восемь рублей 00 коп.), согласно отчету № ОЦ-К/2020/3-3 по состоянию на 10.07.2020 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443)	Курская обл., Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, д. 34	229,7	521 878,00 (в том числе НДС)
2.	подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)		4	9 088,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)		8 843	389 092,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>920 058,00</b>

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 92 005 руб. 80 коп. (Девяносто две тысячи пять рублей 80 копеек);
6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 46 002 руб. 90 коп. (Сорок шесть тысяч два рубля 90 копеек);
7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 460 029 руб. 00 коп. (Четыреста шестьдесят тысяч двадцать девять рублей 00 копеек);
8. **Задаток** – 184 011 руб. 60 коп. (Сто восемьдесят четыре тысячи одиннадцать рублей 60 копеек);
9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
11. **Обременения** – в отношении объекта: подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.