



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

31.05.2022

№ 01.01-17/480

Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022, 04.05.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-па «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке

продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 - 2 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 - 2 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

Председатель комитета

Д.А. Савин





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 31.05.2022 № 01.01-17/480

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – здание (назначение: нежилое; площадью 639,3 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:8; расположенное по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово), сарай (назначение: нежилое; площадью 95,1 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:13; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное управление; площадью 20 000 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:11; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 1 241 000 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок одна тысяча рублей 00 коп.), согласно отчету № 236/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|---|--|---------------|---------------------------------|
| 1. | здание (кадастровый номер 46:11:101304:8) | Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово | 639,3 | 418 000,00 (в том числе НДС) |
| 2. | сарай (кадастровый номер 46:11:101304:13) | Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а | 95,1 | 103 000,00 (в том числе НДС) |
| 3. | земельный участок (кадастровый номер 46:11:101304:11) | Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а | 20 000 | 720 000,00 (без учета НДС) |
| ИТОГО: | | | | 1 241 000,00 |

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 124 100 руб. 50 коп. (Сто двадцать четыре тысячи сто рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 62 050 руб. 00 коп. (Шестьдесят две тысячи пятьдесят рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 620 500 руб. 00 коп. (Шестьсот двадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 248 200 руб. 00 коп. (Двести сорок восемь тысяч двести рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Существующие ограничения и обременения земельного участка** (кадастровый номер 46:11:101304:11): зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 46:11-6.301).





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от ж. 25.2022 № 01.01-17/480

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – котельная (назначение: нежилое; площадью 27 кв.м; кадастровый номер 46:11:101101:93; расположенная по адресу: Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения сооружений коммунального хозяйства; площадью 200 кв.м; кадастровый номер 46:11:101102:135; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456а);

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 258 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 239/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|--|---------------|---------------------------------|
| 1. | котельная (кадастровый номер 46:11:101101:93) | Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а | 27 | 219 000,00 (в том числе НДС) |
| 2. | земельный участок (кадастровый номер 46:11:101102:135) | Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а | 200 | 39 000,00 (без учета НДС) |
| ИТОГО: | | | | 258 000,00 |

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 25 800 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч восемьсот рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 12 900 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 129 000 руб. 00 коп. (Сто двадцать девять тысяч рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 51 600 руб. 00 коп. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;

11. **Существующие ограничения и обременения земельного участка** (кадастровый номер 46:11:10102:135): охранный зона "ВЛ-10кВ 126.14 (С. Восточная) ПС Искра" (реестровый номер 46:11-6.88, учетный номер 46.11.2.120).





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению комитета
по управлению имуществом
Курской области
от 21.05.2022 № 01.01-17/480

Условия приватизации областного имущества

1. **Наименование и характеристика имущества** – цех инкубации (назначение: нежилое; площадью 304 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:1761), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: производственное; площадью 1 199 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:3072), расположенные по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7;

2. **Способ приватизации имущества** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи;

3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;

4. **Начальная цена объекта** – 173 000 руб. 00 коп. (Сто семьдесят три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 238/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

| № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) | Площадь, кв.м | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|---|---------------|--------------------------------|
| 1. | цех инкубации (кадастровый номер 46:27:010101:1761) | Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7 | 304 | 96 000,00 (в том числе НДС) |
| 2. | земельный участок (кадастровый номер 46:27:010101:3072) | | 1 199 | 77 000,00 (без учета НДС) |
| ИТОГО: | | | | 173 000,00 |

5. **Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения)** – 17 300 руб. 00 коп. (Семнадцать тысяч триста рублей 00 копеек);

6. **Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона)** – 8 650 руб. 00 коп. (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

7. **Минимальная цена предложения (Цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 1 настоящего приложения, устанавливается в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, и составляет 86 500 руб. 00 коп. (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

8. **Задаток** – 34 600 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек);

9. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

10. **Дата проведения торгов** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

