**Информация**

**об условиях подключения (технологического присоединения) объектов, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102228:3189 площадью 7122 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, микрорайон №1 ЮЗЖР - II, в отношении которого принято решение от «22» октября 2013 г. №01-19/2870 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства жилого дома №38 и о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Теплоснабжение.**

Так как нагрузка данного объекта учтена в тепловых нагрузках микрорайона №1 Юго-западного жилого района II в городе Курске, вопрос о подключении дополнительной нагрузки от тепловой сети по пр-ту Вячеслава Клыкова в г. Курске ООО «Курская теплосетевая компания» не рассматривается в связи с ограниченной пропускной способностью. В связи с чем, подключение (технологическое присоединение) осуществляется к ведомственным сетям теплоснабжения по согласованию с владельцем сетей ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» при условии компенсации затрат на строительство сетей теплоснабжения пропорционально доле тепловой нагрузки на объект от общей тепловой нагрузки микрорайона.

**Электрические сети.**

ОАО «Курские электрические сети» сообщает об отсутствии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям проектируемого жилого дома по адресу: г. Курск, микрорайон №1, ЮЗЖР – II.

Подключение (технологическое присоединение) возможно к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» (ПС Родники), либо к ведомственным электрическим сетям ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» утвержден постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 25.12.2012 г. №174 «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области размер платы зависит от мероприятий, необходимых для технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности. Определение объема и состава мероприятий проводится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Водоснабжение.**

Максимальная подключаемая нагрузка объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения в период действия технических условий – 8,6 куб. м/час.

Точка подключения по водоснабжению – ведомственная сеть водопровода по согласованию с ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».

Точка подключения по водоотведению – ведомственная сеть канализации по согласованию с ОАО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».

Срок подключения объекта капитального строительства – не позднее 2015 г.

Тариф подключения к системе водоснабжения – 341694 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тариф подключения к системе водоотведения – 341419 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.05.2012 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие Технические условия не являются Условиями подключения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

уточнить и определить:

режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки;

требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

состав сточных вод, отводимых в систему канализации;

обратиться в МУП «Водоканал города Курска» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации и получение Условий подключения;

заключить договор о подключении объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

**Водоотведение поверхностных (дождевых) и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть отвод поверхностных стоков от жилого дома №38 в микрорайоне №1 ЮЗЖР – II закрытым способом в существующие сети дождевой канализации по проспекту Вячеслава Клыкова в города Курске.

2. Проект согласовать с ОАО «Благоустройство».

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет заявку на корректировку технических условии с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (п.8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения», утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 2187,380 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благосустройство».

7. По окончании строительства объекта заключить Договор с ОАО «Благосустройство» на пользование системой дождевой канализации города и передать законченные строительством сети дождевой канализации в муниципальную собственность.