**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102224:2766, площадью 1650 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства административного здания с хозяйственными постройками**

**(Лот №1)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории административного здания с хозяйственными постройками предусмотреть закрытым способом в существующую сеть дождевой канализации по ул. Майский бульвар. Точку подключения определить проектом.

2. Объем поверхностных стоков с территории административного здания с хозяйственными постройками общей площадью 1650 кв.м. составляет – 373,07 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 685,740 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

7. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

Земельный участок расположен на территории микрорайона №2 ЮЗЖР – 2. Муниципальные сети водопровода и канализации в районе земельного участка отсутствуют. Строительство сетей и сооружений ВКХ будет рассматриваться в комплексе всего микрорайона.

Обеспечение земельного участка водоснабжением и водоотведением с ул. Майский бульвар в настоящее время невозможно в связи с отсутствием резерва мощности.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям административного здания с хозяйственными постройками по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар.

Необходимо предусмотреть выделение земельного участка под размещение трансформаторной подстанции.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемого к строительству административного здания с хозяйственными постройками, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102224:2766, по адресу: г. Курск, ул. Майский бульвар.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

1. *Источник теплоснабжения* – ТЭЦ-СЗР.

2. *Максимальная нагрузка в точке подключения* – 0,05 Гкал/час.

3. *После подключения торгов* заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

4. *Информация о плате за подключение* – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 30.10.2015 г.

5. *Срок подключения* – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 №307 после осуществления мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения по подключению застройки ЮЗЖР – II.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:103003:1650 площадью 2180 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова (в районе д. №39), в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства офисного здания делового и коммерческого назначения, детской стоматологической клиники**

**(Лот №2)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Отведение поверхностных стоков с территории офисного здания делового и коммерческого назначения, детской стоматологической клиники предусмотреть в существующую сеть дождевой канализации по пр-ту Вячеслава Клыкова.

2. Объем поверхностных стоков с территории офисного здания делового и коммерческого назначения, детской стоматологической клиники общей площадью 2180 кв.м. составляет – 492,94 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 906,008 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

7. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Максимальная присоединяемая нагрузка* для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения в период действия ТУ – 2 куб. м/час, к сетям водоотведения – 2 кум. м/час.

*Точка подключения по водоснабжению –* уличная сеть водопровода диаметром 350 мм в районе дома №39 по пр-ту Вячеслава Клыкова.

*Точка подключения по водоотведению* – канализационная сеть диаметром 500 мм в районе дома №39 по пр-ту Вячеслава Клыкова.

*Тариф на подключение к системе водоснабжения* – 341 694 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

*Тариф на подключение к системе водоотведения* – 341 419 рублей за 1 куб.м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.09.12 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации.;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Электроснабжение.**

Земельный участок входит в зону обслуживания сетевой организации – ОАО «Курские электрические сети».

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям офисного здания делового и коммерческого назначения, детской стоматологической клиники по адресу: г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова (в районе дома №39).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству офисного здания делового и коммерческого назначения, детской стоматологической клиники на земельном участке по адресу: г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова (в районе дома №39).

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

1. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-1.

2. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,1 Гкал/час.

3. После проведения торгов заказчик должен получить **конкретные технические условия подключения** объекта к системе теплоснабжения.

4. Информация о плате за подключение – на момент выдачи технических условий плата за подключение не установлена. Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение – не позднее 20.10.2015 г.

5. Срок подключения – в соответствии с п. 31 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 г. №307 после осуществления мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения по подключению застройки ЮЗЖР – II.

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102229:8805 площадью 10216 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, микрорайон №1 Юго-Западного жилого района - II, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства общественного центра**

**(Лот №3)**

**Газоснабжение.**

1. Максимальный объем газопотребления в возможных точках подключения: **г. Курск, пр-кт Вячеслава Клыкова - 100 м3/час.**

2. Срок подключения (технологического присоединения): **не определена в связи с отсутствием информации от заказчика**.

3. Технические условия подготовлены без учета технической возможности подачи газа по магистральным газопроводам (ООО «Газпром трансгаз Москва», через ГРС – 2 г. Курска).

**Водоснабжение и водоотведение.**

*Сети водоснабжения –* не более 50 куб.м/час (получение указанного объема запрашивается у поставщика ресурса) от существующей внутриплощадочной сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 355 мм (ПЭ) в районе АЗС по пр-ту Вячеслава Клыкова.

*Сети водоотведения* – возможен транзит хозяйственно-бытовых стоков в объеме не более 50 куб.м через существующую внутриплощадочную сеть диаметром 250 (ПЭ) вблизи жилого дома №46 (17б – строительный шифр). Точка подключения – существующий колодец вблизи указанного дома.

**Электроснабжение.**

Имеется возможность технологического подключения не более 1,1 МВт (получение указанной мощности запрашивается у поставщика электроэнергии) на напряжение 0,4 кВ. Точка подключения – трансформаторная подстанция ТП-16 микрорайона.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение объекта планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102229:8805, по адресу: г. Курск, микрорайон №1 Юго-Западного жилого района - II.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Теплоснабжение**

Тепловая нагрузка не более 1,8 Гкал/час. Возможная точка подключения – в существующей тепловой камере УТ-20 вблизи жилого дома №62 (38-строит. Шифр) по пр-ту Вячеслава Клыкова. Диаметр сети 219 мм (ст).

**Информация об условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов строительства, проектируемых на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:2210, площадью 457 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, в отношении которого принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для строительства объекта: «Гаражные боксы по ул. Челюскинцев (в районе дома №25)»**

**(Лот №4)**

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

1. Проектом предусмотреть строительство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку поверхностных стоков до качества поверхностного стока селитебных территорий.

2. Отведение поверхностных стоков с территории гаражных боксов предусмотреть закрытым способом в существующую овраг. На выпуске установить колодец гаситель.

3. Объем поверхностных стоков с территории гаражных боксов общей площадью 457 кв.м. составляет – 102,26 куб.м/год.

4. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

5. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

6. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

7. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) для обеспечения подключения объекта к системам дождевой канализации и открытым дренажам города Курска перечислить средства в сумме 189,929 тыс. руб. Победителю аукциона указанные средства по договору подключения необходимо перечислить эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».

8. По окончании строительства заключить Договор с ОАО «Благоустройство» на пользование системой дождевой канализации города Курска.

**Водоснабжение и водоотведение.**

МУП «Курскводоканал» сообщает об обеспечении земельного участка с кадастровым номером 46:29:102327:2210, площадью 457 кв.м., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев, водоснабжением и канализацией.

В соответствии с «Сводом правил 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99» гаражные боксы питьевым водопроводом не оборудуются.

Для канализационной насосной станции необходимо обеспечить санитарно-защитную зону 15 метров.

**Электроснабжение.**

***ОАО «Курские электрические сети»*** сообщает о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям гаражных боксов по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2013 г. №108.

***Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»*** готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству гаражных боксов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102327:2210, по адресу: г. Курск, ул. Челюскинцев.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанных объектов арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – далее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение в соответствии с п. 17 Правил установлен постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области №107 от 05.12.2013 г. «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

При этом, в соответствии с условиями данного постановления размер платы зависит от мероприятий, необходимых для осуществления технологических присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности электроснабжения. Определение объема и состава мероприятий производится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.