



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01.11.2018

№ 01-18/ 1413

**Об условиях приватизации областного имущества**

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Курской области от 01.02.2012 №10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 28.04.2017 №152-пг «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2018 - 2020 годы» (в ред. от 29.08.2017, от 01.12.2017; от 06.06.2018), постановлениями Администрации Курской области от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 №277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже» (в ред. от 08.10.2015, от 07.12.2015), Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 №286, на основании Устава областного бюджетного учреждения «Фонд имущества Курской области» комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество согласно приложению №1 к настоящему решению путем его продажи на аукционе единым лотом, с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в приложении к настоящему решению, в размере 2 472 900 (два миллиона четыреста семьдесят две тысячи девятьсот) рублей, согласно отчету №16/07/2018-1 по состоянию на 17.07.2018 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, определенной независимым

оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В отношении объекта Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863) установить обременения:

- эксплуатационные обязательства, согласно приложению №2 к настоящему решению.

4. Областному бюджетному учреждению «Фонд имущества Курской области (Ю.В.Ляхов):

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в пункте 1 настоящего решения;

- включить в договор купли-продажи в качестве существенных условий эксплуатационные обязательства;

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Управлению реестра и приватизации комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В.Поповцева) обеспечить размещение на официальных сайтах Администрации Курской области в сети «Интернет» настоящего решения об условиях приватизации областного имущества: <http://adm.rkursk.ru> и <http://www.imkursk.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом Курской области Д.А.Савина.

Временно исполняющий обязанности  
председателя комитета

П.Ю.Моисеев

Л.В. Конарева  
8(4712) 70-08-09  
[reestr2@imkursk.ru](mailto:reestr2@imkursk.ru)



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

от 01.11.2018 № 01-18/ 1493

**Перечень  
областного имущества, подлежащего приватизации в 2018 году**

| № п/п         | Наименование объекта   | Адрес (местоположение)   | Площадь, кв.м/Длина, м | Назначение имущества         | Рыночная стоимость, руб. |
|---------------|--|--|------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1.            | Крытая стоянка на 5 автомашин (кадастровый номер 46:25:050205:443) | Курская область, Фатежский район, с. Верхний Любаж, ул. Первомайская, 34 | 229,7                  | нежилое здание               | 818 500,00               |
| 2.            | Подстанция КТП 250 (кадастровый номер 46:25:050205:863)            |  | 4                      | сооружение электроэнергетики | 33 400,00                |
| 3.            | Земельный участок (кадастровый номер 46:25:050205:164)             |  | 8 843                  | земельный участок            | 1 621 000,00             |
| <b>ИТОГО:</b> |  |  |                        |                              | <b>2 472 900,00</b>      |





ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области

от 01.11 .2018 № 01-18/ 1493

**Эксплуатационные обязательства  
в отношении объекта электросетевого хозяйства (Подстанция КТП 250  
кадастровый номер 46:25:050205:863), подлежащего приватизации**

Установить эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества:

- обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителями товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Эксплуатационные обязательства в части максимального периода прекращения и (или) предоставления потребителям товаров, услуг и допустимый объём непредоставления соответствующих товаров, услуг регламентируются Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и «Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг», утверждённых Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству



электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Согласно «Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг» для первой и второй категорий надежности допустимое число часов отключения в год и сроки восстановления энергоснабжения определяются сторонами в договоре в зависимости от параметров схемы электроснабжения, наличия резервных источников питания и особенностей технологического процесса осуществляемой потребителем услуг (потребителем электрической энергии, в интересах которого заключен договор) деятельности, но не могут быть более величин, предусмотренных для третьей категории надежности. Для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

