**Информация**

**об условиях подключения (технологического присоединения) объектов, строящихся на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102033:1617 площадью 1850 кв.м., расположенном по адресу: г. Курск, ул. Рябиновая, в отношении которого принято решение**

**от 12.02.2015 г. №01-19/163 о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды для размещения, эксплуатации, обслуживания, строительства многоквартирного жилого дома (жилых домов) до 4-х этажей и о плате за подключение (технологическое присоединение)**

**Теплоснабжение.**

По информации ООО «Курская ТСК» земельный участок с кадастровым номером 46:29:102033:1617 находится вне радиусов действия существующих теплоисточников, удаленно от центральных магистралей.

Для осуществления теплоснабжения жилой застройки в указанной районе «Схемой теплоснабжения г. Курска» предлагается использование индивидуальных теплогенераторов, работающих на газообразном топливе или электрокотлы.

**Электрические сети.**

ОАО «Курские электрические сети» сообщает о наличии технической возможности присоединения к электрическим сетям проектируемого многоквартирного жилого дома (жилых домов) с этажностью до 4-х этажей по ул. Рябиновая в г. Курске, по III категории надежности электроснабжения (по одному источнику).

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Курские электрические сети» определяется в соответствии с постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 05.12.2012 г. №108.

Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» готов в установленном порядке осуществить технологическое присоединение планируемых к строительству объектов.

Для подключения к сетям филиала вышеуказанного объекта арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, в соответствии с п. 6 «Правил технологического присоединения (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (с изменениями и дополнениями) – долее Правила.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям утвержден постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 09.12.2014 г. №112.

При этом, в соответствии с условиями Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области размер платы зависит от мероприятий, необходимых для технологического присоединения. Объем мероприятий зависит от величины максимальной мощности и категории надежности. Определение объема и состава мероприятий проводится на стадии разработки технических условий на технологическое присоединение по направленной в адрес сетевой организации заявке, оформленной в соответствии с требованиями Правил.

**Водоснабжение.**

МУП «Водоканал города Курска» сообщает, что максимальная присоединяемая нагрузка для участка в данном районе в возможных точках подключения к сетям водоснабжения и к сетям водоотведения – 1,7 куб.м./час возможно только после проведения необходимых мероприятий и не ранее 2017 года.

Точка подключения по водоснабжению – сеть водопровода диаметром 160 мм в районе ул. Карла Маркса.

Точка подключения по водоотведению – канализационная сеть диаметром 200 мм в районе жилого дома №28 по ул. Рябиновая.

Тариф подключения к системе водоснабжения – 341694 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тариф подключения к системе водоотведения – 341419 рублей за 1 куб. м/час (с НДС).

Тарифы утверждены решением Курского городского Собрания от 29.05.2012 г. №454-4-ОС на период 2012-2015 гг. В последующий период тариф на подключение будет изменен в соответствии с Инвестиционной программой 2016-2019 гг.

Настоящие технические условия не являются Техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи Технических условий:

а) уточнить и определить:

1. Информацию о сроках строительства.
2. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.
3. Режим водопотребления и водоотведения и величину подключаемой нагрузки.
4. Требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта.
5. Состав сточных вод, отводимых в систему канализации.;

б) обратиться в МУП «Курскводоканал» с заявкой на заключение договора о подключении объекта к сетям водоснабжения и канализации;

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения и канализации с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение).

**Водоотведение поверхностных (дождевых) сточных и дренажных вод**

ОАО «Предприятие по благоустройству города Курска» представило технические условия, действие которых до 29.12.2017 г.:

1. Отведение поверхностных стоков с территории жилого дома (жилых домов) предусмотреть на твердое покрытие проезжей части ул. Триумфальная.

2. Объем поверхностных стоков с территории жилых домов общей площадью 1850 кв.м. составляет – 290,14 куб.м/год.

3. При истечении срока действия технических условий застройщик предоставляет Заявку на корректировку технических условий с уточненными данными по объему водоотведения. Параметры выданных технических условий могут быть изменены и выдаются ОАО «Благоустройство» повторно.

4. В месячный срок после утверждения проекта предоставить в ОАО «Благоустройство» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" и (п. 8. «Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N83).

5. В месячный срок после получения разрешения на строительство письменно сообщить в ОАО «Благоустройство» о планируемых сроках начала и окончания строительства объекта.

6. На основании пп.3.13 и 3.14 «Правил пользования системами дождевой канализации и открытыми дренажами города Курска» (утв. решением Курского городского Собрания от 23.10 2007 г. № 387-3- РС) заказчику необходимо принять долевой участие в строительстве сетей и очистных сооружений городской дождевой канализации. Финансовое участие с учетом стоимости 1 кв.м. площади водосбора – 768,860 тыс. руб. перечислить по договору эксплуатационной организации ОАО «Благоустройство».