



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

25.03.2022

№ 01.01-17/230

#### Об условиях приватизации областного имущества

В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Курской области от 01.02.2012 № 10-ЗКО «О приватизации государственного имущества Курской области», постановлениями Администрации Курской области от 24.08.2021 № 888-па «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества и основных направлений приватизации областного имущества на 2021 - 2023 годы» (в ред. от 04.10.2021, 29.12.2021, 31.01.2022), от 13.03.2015 №126-па «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации областного имущества» и от 14.05.2015 № 277-па «Об утверждении Порядка определения условий приватизации областного имущества, подлежащего продаже», Положением о комитете по управлению имуществом Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 25.06.2007 № 286, договором поручения от 29.09.2021 для организации от имени Курской области продажи приватизируемого государственного имущества Курской области и осуществления функций продавца такого имущества, заключенного между комитетом по управлению имуществом Курской области и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», распоряжением Администрации Курской области от 20.10.2021 № 642-ра «О поручении акционерному обществу «Российский аукционный дом» организовывать от имени Курской области в установленном порядке

продажу приватизируемого областного имущества и осуществлять функции продавца такого имущества», комитет по управлению имуществом Курской области РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Курской области имущество на условиях, согласно приложениям №№ 1 - 5 к настоящему решению.

2. Управлению реестра и оптимизации государственной собственности комитета по управлению имуществом Курской области (Н.В. Поповцева):

- в десятидневный срок с даты принятия настоящего решения обеспечить его размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>);

- в течение десяти дней со дня совершения сделки приватизации областного имущества обеспечить размещение информации о результатах сделки в сети «Интернет» на официальном сайте комитета по управлению имуществом Курской области (<http://www.imkursk.ru>).

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

- организовать продажу имущества на условиях, указанных в приложениях №№ 1 - 5 к настоящему решению;

- в десятидневный срок с даты получения настоящего решения разместить информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета Е.Е. Сороколетову.

И.о. председателя комитета

Д.А. Савин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.03.2022 № 01.01-17/230

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества:** здание (назначение: нежилое; площадью 639,3 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:8; расположенное по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово), сарай (назначение: нежилое; площадью 95,1 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:13; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: общественное управление; площадью 20 000 кв.м; кадастровый номер 46:11:101304:11; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 1 241 000 руб. 00 коп. (Один миллион двести сорок одна тысяча рублей 00 коп.), согласно отчету № 236/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	здание (кадастровый номер 46:11:101304:8)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово	639,3	418 000,00 (в том числе НДС)
2.	сарай (кадастровый номер 46:11:101304:13)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а	95,1	103 000,00 (в том числе НДС)
3.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:101304:11)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456 а	20 000	720 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 241 000,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 62 050 руб. 00 коп. (Шестьдесят две тысячи пятьдесят рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 248 200 руб. 00 коп. (Двести сорок восемь тысяч двести рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Существующие ограничения и обременения земельного участка** (кадастровый номер 46:11:101304:11): зона с особыми условиями использования территории (реестровый номер 46:11-6.301).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.03.2022 № 01.01-17/230

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества:** котельная (назначение: нежилое; площадью 27 кв.м; кадастровый номер 46:11:101101:93; расположенная по адресу: Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а) с земельным участком (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения сооружений коммунального хозяйства; площадью 200 кв.м; кадастровый номер 46:11:101102:135; расположенный по адресу: Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, д. 456а);
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 258 000 руб. 00 коп. (Двести пятьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету № 239/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	котельная (кадастровый номер 46:11:101101:93)	Курская обл., Курский район, д. Лисово, д. 456а	27	219 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:11:101102:135)	Курская обл., Курский район, с/с Полевской, д. Лисово, на территории д. 456а	200	39 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>258 000,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 12 900 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 51 600 руб. 00 коп. (Пятьдесят одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;

8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения;
9. **Обременения** – в отношении объекта: котельная (кадастровый номер 46:11:101101:93), обременения в виде эксплуатационного обязательства и инвестиционного обязательства отсутствуют.
10. **Существующие ограничения и обременения земельного участка** (кадастровый номер 46:11:10102:135): охранная зона "ВЛ-10кВ 126.14 (С. Восточная) ПС Искра" (реестровый номер 46:11-6.88, учетный номер 46.11.2.120).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.03.2022 № 01.01-17/230

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – гараж (назначение: нежилое; площадью 62,3 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:1762), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: производственное; площадью 349 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:3075), расположенные по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 143 000 руб. 00 коп. (Сто сорок три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 237/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	гараж (кадастровый номер 46:27:010101:1762)	Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7	62,3	74 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:27:010101:3075)		349	69 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>143 000,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 7 150 руб. 00 коп. (Семь тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 28 600 руб. 00 коп. (Двадцать восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.03.2022 № 01.01-17/230

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – цех инкубации (назначение: нежилое; площадью 304 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:1761), земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: производственное; площадью 1 199 кв.м; кадастровый номер 46:27:010101:3072), расположенные по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 173 000 руб. 00 коп. (Сто семьдесят три тысячи рублей 00 коп.), согласно отчету № 238/22 по состоянию на 12.01.2022 об определении рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб.
1.	цех инкубации (кадастровый номер 46:27:010101:1761)	Курская обл., Черемисиновский район, п. Черемисиново, ул. Гагарина, д. 7	304	96 000,00 (в том числе НДС)
2.	земельный участок (кадастровый номер 46:27:010101:3072)		1 199	77 000,00 (без учета НДС)
<b>ИТОГО:</b>				<b>173 000,00</b>

5. **Шаг аукциона** – 8 650 руб. 00 коп. (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 34 600 руб. 00 коп. (Тридцать четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к решению комитета  
по управлению имуществом  
Курской области  
от 25.03.2022 № 01.01-17/230

**Условия приватизации областного имущества**

1. **Наименование и характеристика имущества** – пакет акций в размере 19,48% уставного капитала открытого акционерного общества «Льговский хлебозавод» (307754, Курская обл., г. Льгов, ул. М.Горького, 3, ОГРН 1024600646168, ИНН 4613002332) в количестве 974 шт. (Девятьсот семьдесят четыре штуки) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 30 руб. 00 коп. (Тридцать рублей 00 копеек) каждая;
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;
3. **Форма подачи предложения о цене объекта торгов** – открытая в электронной форме;
4. **Начальная цена объекта** – 10 154 340 руб. 00 коп. (Десять миллионов сто пятьдесят четыре тысячи триста сорок рублей 00 копеек), согласно отчету об оценке № 724-3 от 31.01.2022 об определении рыночной стоимости пакета акций, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
5. **Шаг аукциона** – 507 717 руб. 00 коп. (Пятьсот семь тысяч семьсот семнадцать рублей 00 копеек);
6. **Размер задатка** – 2 030 868 руб. 00 коп. (Два миллиона тридцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек);
7. **Порядок оплаты** – единовременная оплата;
8. **Дата проведения аукциона** – не ранее 30 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения.